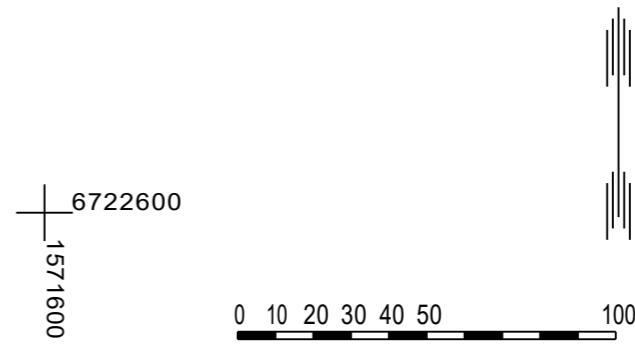


Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>	
Kunta	RUSKO	Laserkeilaus	20.4.2009
Kylä	AUVAINEN, LAUKOLA, ASKAINEN HEMMOLA	Ilmakuvaus	2006
		Kartoitus	2011
		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset
		STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS	
Maakunta	VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 23.1.2012 MML/1/621/2012



# RUSKON KUNTA

## VAHDON NIITTYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

28.9.2021 8.3.2022

1:2000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelia 71 sekä katualuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 71, 149 ja 150, maa- ja metsätalous-, virkistys- sekä katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikan rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

**PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.

**L** Lähivirkistysalue.  
Alueelle saa rakentaa puistomuuntajan.

**MT** Maatalousalue.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Joen rantavyöhykkeen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta luonnetta tulee vaalia ja alue tulee säilyttää rakentamattomana.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

**VAH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**150** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin numero.

**PAAPANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Katu.

— pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

— nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Rakennusten julkisivuissa käytetään yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalaudoitettua hirttä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väriiltään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja-, murrettu harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten harjasuunnan tai päädyn tulee olla kadunsuuntainen.

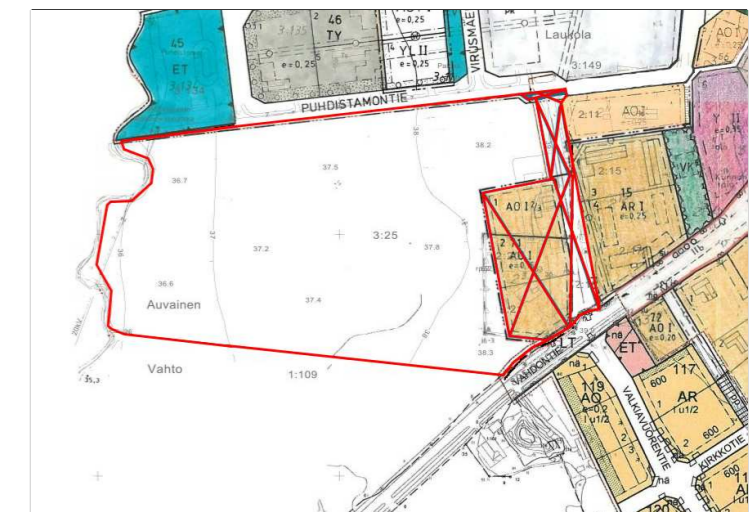
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-alueella 2 ap / asunto
- PL-alueella 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

### POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



<b>RUSKON KUNTA</b> Vahdon Niittylän alueen asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä: 18.10.-17.11.2021 Hyväksytty: KV _____.2022 § ____ Tullut voimaan: _____.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 476-AK2102 Tiedosto: Niittylän_AK_08_03_2022.dwg
Päiväys: Turussa 8.3.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.