

# IKAALISTEN KAUPUNKI

## NUMMENRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 11.3.2022

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Osaa voimassa olevan asemakaavan korttelia 31.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 31.


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KTY-1**

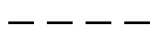
### Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen osa-alueen raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄY

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31

Korttelin numero.

1

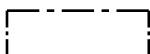
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4500

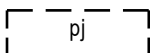
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



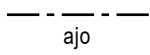
Rakennusala.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.

## Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

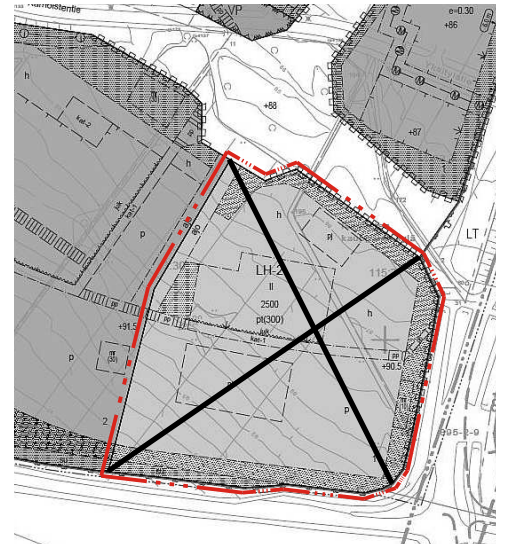
Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Ulkovarastointi-, lastaus- ja jätehuoltoalueiden näkyminen tulee estää kaupunkikuvallisesti laadukkain aita- tai muurirakentein tai istutuksin.


Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäseneltävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>IKAALISTEN KAUPUNKI Nummenrinteen asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä:                    ___.___.2022 Hyväksytty:                   ___.___.2022 § ___ Tullut voimaan                ___.___.2022</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio               1:2000 YSK                                398-AK2119</p> <p>Tiedosto: Ikaalinen_Nummenrinteen_AKM_01_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:  Turussa    11.3.2022</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>