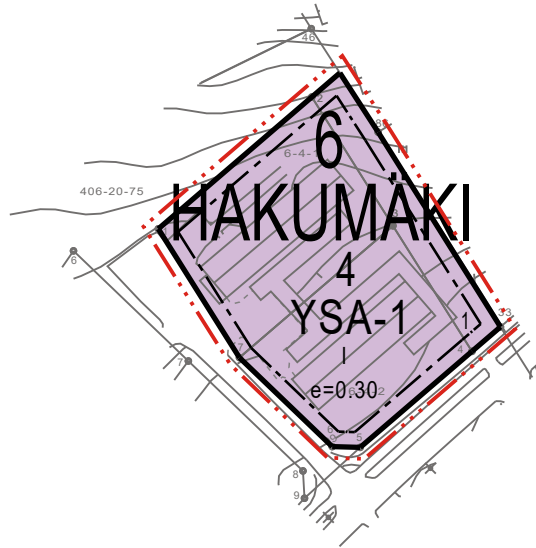


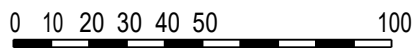
6850800
23504000

6850800
23504200



6850600
23504000

6850600
23504200



IKAALISTEN KAUPUNKI

HAKUMÄEN KORTTELIN 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 14.3.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan asemakaavan korttelia 4, virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 4.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · — Osa-alueen raja.

6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HAK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

⋮⋮⋮⋮

Rakennusala.

Yleiset määräykset:

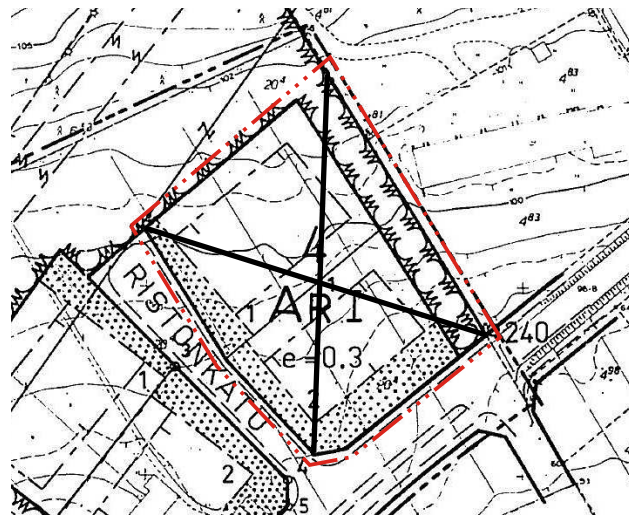
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisultaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.


Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



| | |
|---|---|
| <p>IKKAALISTEN KAUPUNKI Hakumäen korttelin 4 asemakaavan muutos</p> | <p>Nähtävillä:2022 Hyväksytty:2022 § __ Tullut voimaan2022</p> |
| <p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2201</p> <p>Tiedosto: Ikaalinen_Hakumäen_korttelin_4_AKM_01_luonnos.dwg</p> |
| <p>Päiväys: Turussa 14.3.2022</p> | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p> |