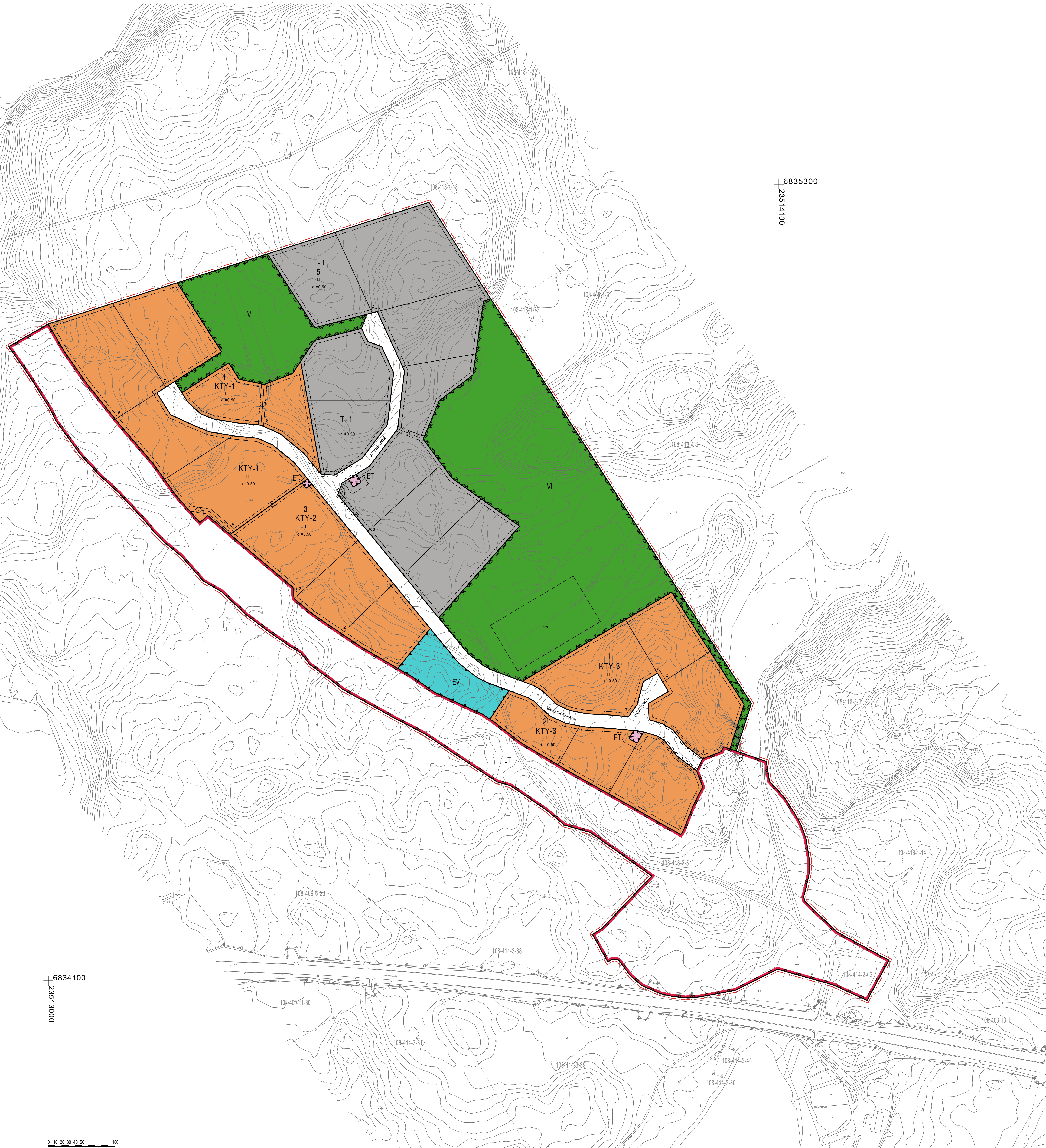


**Asemakaava koskee:**  
Kintosta 108-418-2-6 Myymälä (osa), 108-414-3-88 ROMEKIIV (osa), 108-414-2-62 HAUSKA (osa) sekä 108-895-2-38 Tampere-Vaasa teollisuusalue (osa).  
**Asemakaavalla muutetaan:**  
Kortteitt 1-5, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katusuonia.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- KTY-1** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimilätkärakennuksia sekä ympäristöarvoita ehuuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestöhöhdön kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pih-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävä istuuskalalla. Alueella ei saa sijoittaa päälätkävaraimyymälää.
- KTY-2** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu kaupan voimasäilytysalueella maamassan sijoittamista varten. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja käytettäväksi toimilätkärakennusten korttelialueena. Rakennuspaikalle saa rakentaa toimilätkärakennuksia sekä ympäristöarvoita ehuuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kintestöhöhdön kannalta tarpeellisen asunon. Rakennuspaikalle sallittu asunon pih-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävä istuuskalalla. Alueella ei saa sijoittaa päälätkävaraimyymälää.
- KTY-3** Toimilätkärakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimilätkärakennuksia sekä ympäristöarvoita ehuuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueella ei saa sijoittaa päälätkävaraimyymälää.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa toimilätkärakennuksia sekä ympäristöarvoita ehuuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueella saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueella ei saa sijoittaa päälätkävaraimyymälää.
- VL** Virkistysalue.
- MA** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja tilosten alue.
- EV** Suojavirheralue.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Korttelin numero.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.  
Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.  
e +0.50 Tehokkuusluku ei kerrosalaa suhteessa tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**Yleiset määräykset:**  
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.  
VL- ja EV-alueella saa sijoittaa vesihuollon järjestämiseksi tarpeellisia laitteita sekä putkimääräisiä.  
Kaava-alueella tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
- KTY-1, KTY-2- ja KTY-3-korttelialueilla toimisto- ja liiketoiminta 1 ap / 50 ksm<sup>2</sup> ja teollisuus-, varasto- ja muille tiloille 1 ap / 150 ksm<sup>2</sup>  
- T-1-korttelialueella 1 ap / 100 ksm<sup>2</sup>  
Liikenteellisten autopaikkojen lisäksi pyöräilypaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennusluupihakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräilypaikat tulee sijoittaa sisäkäytävän läheisyyteen.  
Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa kintestävänä tai luonnontilaisena. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvolle tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pysyvät ajoneuvojen ja esteettöminä.  
Asuinhuoneet tulee sijoittaa rakennuksen vastaisen 3 liikennelätkä suojassa olevaan osaan. Vastaisen 3 melualueella on oleskelupaikat suojattava liikennelätkällä.  
Ulkovierastalonalueiden sijoittaminen vastaisen 3 puoleiselle korttelialueen osalle on kielletty.  
KTY-1, KTY-2- ja KTY-3-korttelialueilla maanalaistie, julkis- ja ulkovalaistus tulee toteuttaa siten, että ne eivät aiheuta häikäystä tai muuta vaaraa vastaisen 3 liikenteelle. Vastaisen 3 suuntaan luotettavien maanalaistien sekä liikapaikkojen valaistus ei saa sytyä ja sammuttaa jatkuvasti eikä ne saa sisältää valtuutuslaitteita esteitä.  
Korttelialueella tulee suositella rakentamisen aikana huolehtia viivytystä ja suodattavista rakenteista. Huuleisen viivytysvaimus rakennuspaikalla on 1 m<sup>2</sup> viivytysaluetta 100 m<sup>2</sup> rakennuspaikan vettä lämpenemätöntä pinta-ala kohden. Innoitettavien huuleisen tulee olla puhtaita. Huuleisen johtaminen kintestävällä katusuonia huuleisen johtamiseksi tulee toteuttaa siten, että alapuolelle rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys huuleisen johtamisesta ja huuleisen kintestävällä on esitettävä rakennuspaikalla.



HÄMEENKYRÖN KUNTA Hanhijärven työpaikka-alueen asemakaava	Nähtävillä: 11.11. - 10.12.2021 Hyväksytty: ____ 2022 § ____ Tullut voimaan: ____ 2022
<b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 399-AK2004 Tiedosto: Hanhijärven_tyopaikka_alueen_AK_05_hyvaakytta_30.5.2022.dwg
Päiväys: Turussa 30.5.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.