

PYHÄRANNAN KUNTA

REILAN ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS 30.5.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Osaa kiinteistöä 631-874-1-1.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 18 ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

18 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

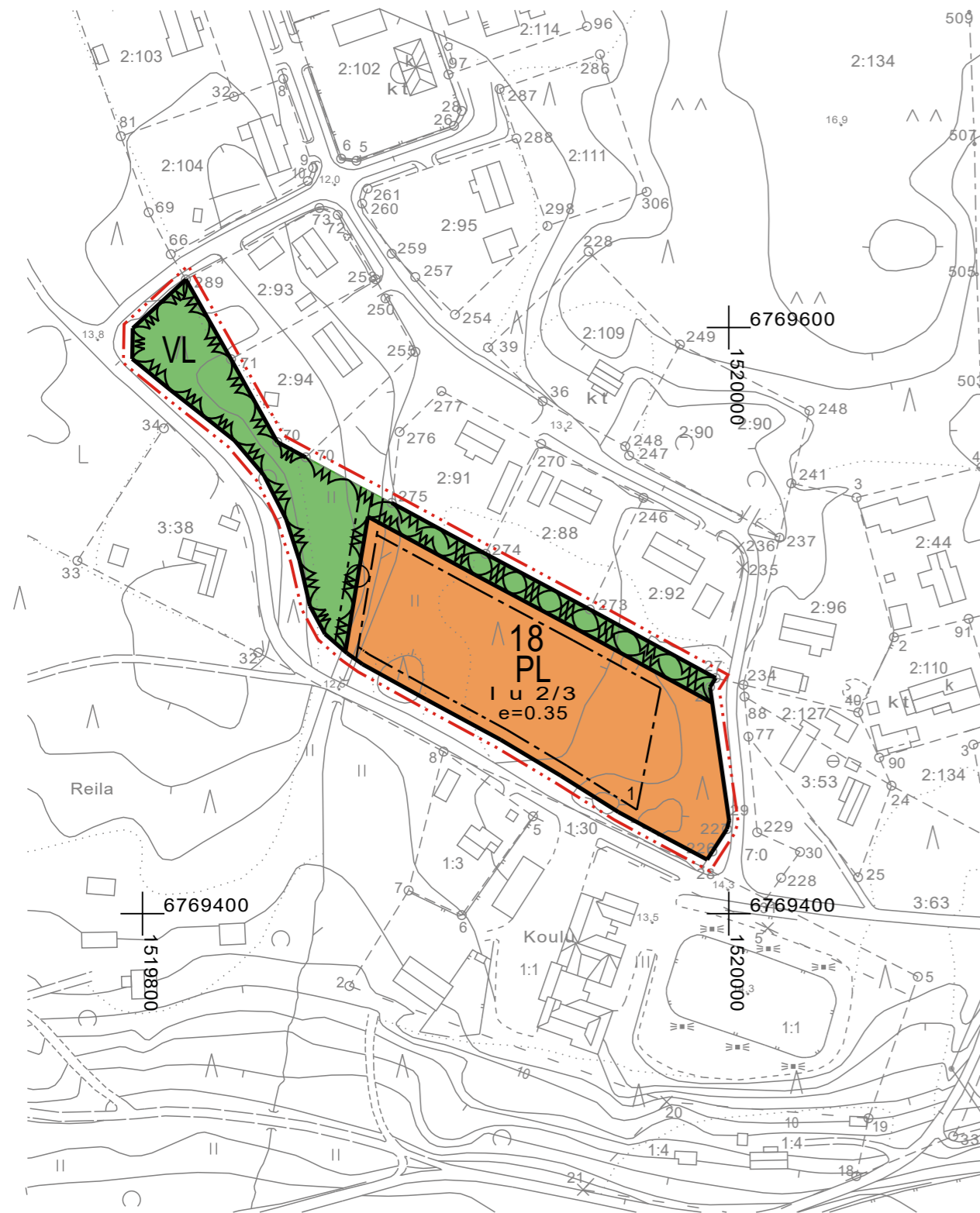
Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Poistuva kaava:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



0 10 20 30 40 50 100



PYHÄRANNAN KUNTA Reilan asemakaavamuutos	Nähtävillä: _____ .2022 Hyväksytty: _____ .2022 § ____ Tullut voimaan _____ .2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 299-AK2207 Tiedosto: Pyharanta_Reila_AKM_1.dwg
Päiväys: Turussa 30.5.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.