



# KOLARIN KUNTA

## ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

### RÖHKÖMUKANMAA III

LUONNOS 10.5.2022 1:2000

#### Asemakaavan laajennus koskee:

Osa kiinteistöä 273-893-10-1 KOLARIN VALTIONMAA, YLLÄS.

#### Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Korttelit 609-616, virkistys- ja katualuetta.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 613 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KALLIOMETSÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 160+30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Muuriluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

#### Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>.

RA-alueilla sallitaan ainoastaan yksi enintään kaksiasuntainen lomarakennus ja yksi talousrakennus.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai kaavatesivuttain yhtenäisiä ryhmiä. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuksien on oltava välillä 1:2 - 1:1,5.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200/Bq/m<sup>3</sup>.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

## KOLARIN KUNTA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN  
LAAJENNUS, RÖHKÖMUKANMAA III



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 10.5.2022

Nähtävillä: \_\_\_.\_\_. - \_\_\_.\_\_.2022

Hyväksytty: \_\_\_.\_\_.2022 § \_\_

Tullut voimaan: \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 158-AK2121

Tiedosto: Rohkomukanmaa\_AK\_laajennus\_III\_04\_Luonnos\_10.5.2022.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.