

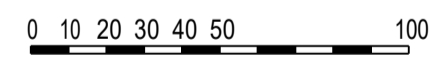


6805400
22500700

6805400
22500700

6804700
22500700

6804700
22500700



Kaavoliikkeen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Nakkila		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Suutarinmäki		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä: N2000		

NAKKILAN KUNTA

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

—22.2.2022— 27.5.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 266 (osa), 291 (osa) ja 304, erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteit 266 (osa), 291 (osa) 304 ja 617, erityis-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitostia, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 304** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUSKUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrossalaa laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25 Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- kk Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- si Rautatiealueen allittava katuyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- ajp Ohjeellinen ajoyhteys.
- oja Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:
TY-1-korttelialueelle saa rakentaa erityisesti tuotannon tai toiminnan edellyttämästä syystä asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohden. Uudet asunot tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rautatien keskilinjasta.

Asuintilojen sisä-äänitaso tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 933/1992 ohjearvot päiväaikaan 35 dB(A) ja yöaikaan 30 dB(A). Asuintilojen julkisivujen ääneneristävyyksivaatimus (äänitasoero) on vähintään 30 dB(A).

Asuintilojen oleskelupaikka-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 933/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A). Melutason ohjearvojen täyttymiseksi oleskelupaikka-alueelle tulee tarvittaessa sijoittaa rakennusmassan taakse suojaan liikenteen melua ja tarvittaessa suojauksia tulee tehostaa oleskelupaikka-alueelle tehtävillä meluaidoilla.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttöarkoituksen edellyttämällä tavalla. Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alipuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty ___/___/2022

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NAKKILAN KUNTA Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: 7.4. - 6.5.2022
	Hyväksytty: ___/___/2022 § ___
	Tullut voimaan: ___/___/2022
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 132-AK2109
	Tiedosto: Nakkila_Suutarinmaen_AKM_04_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 27.5.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.