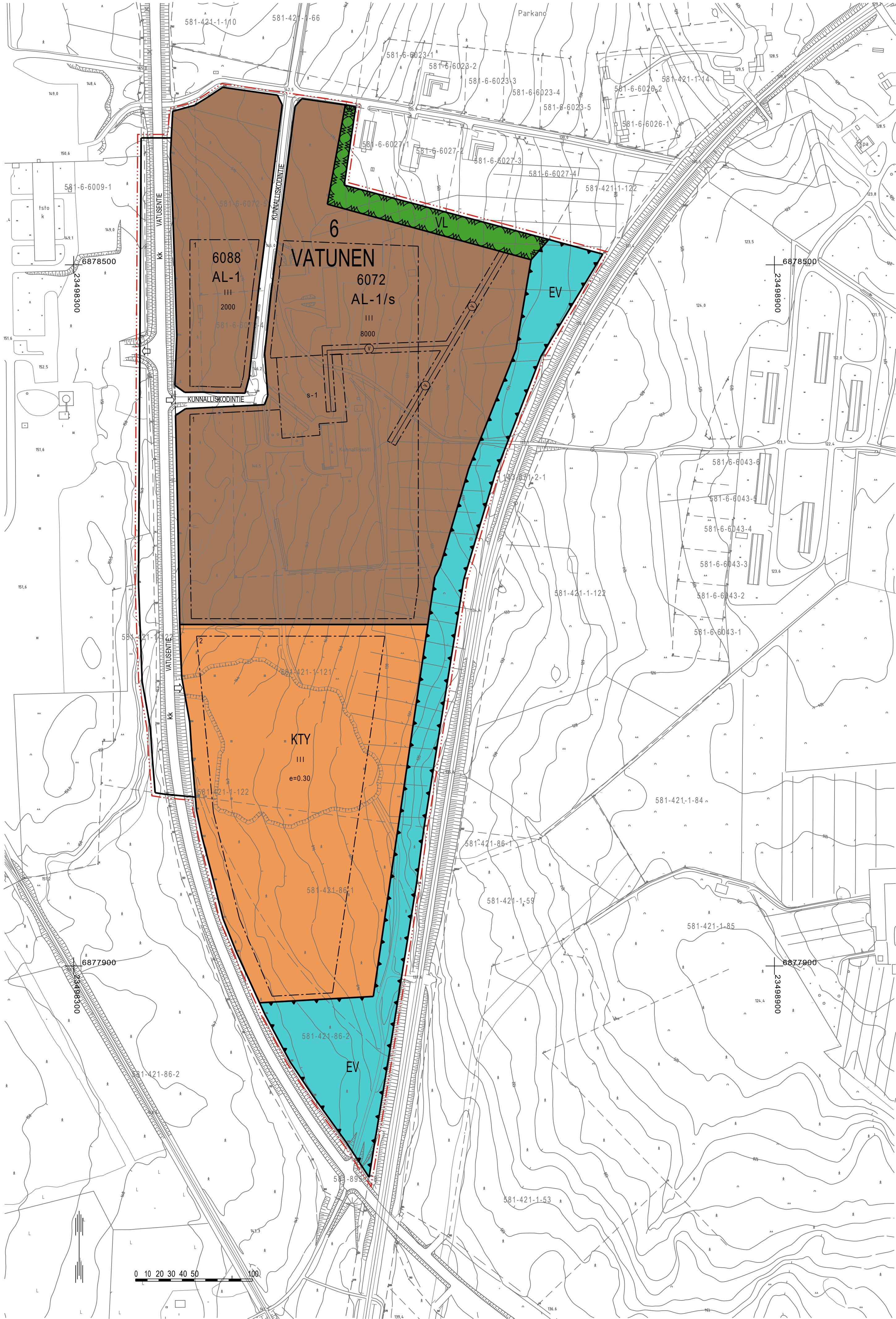




PARKANON KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 6. KAUPUNGINOSA
(VATUNEN), KORTTELI 6072

LUONNOS 9.5.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteli 6072, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 6072 ja 6088, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Sallitusta rakennusoikeudesta tulee vähintään 20 % ja enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoja varten.
Korttelialueella saa harjoittaa myös matkailuliiketoimintaa sekä sellaista liiketoimintaa palvelevaa tuotantotoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, lämmön tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

KTY

Toimittiarakennusten korttelialue.

EV

Lähevirkistysalue.

/s

Suojaviherialue.

6

Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöstä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUNNALLISKODIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Yleiset määräykset:

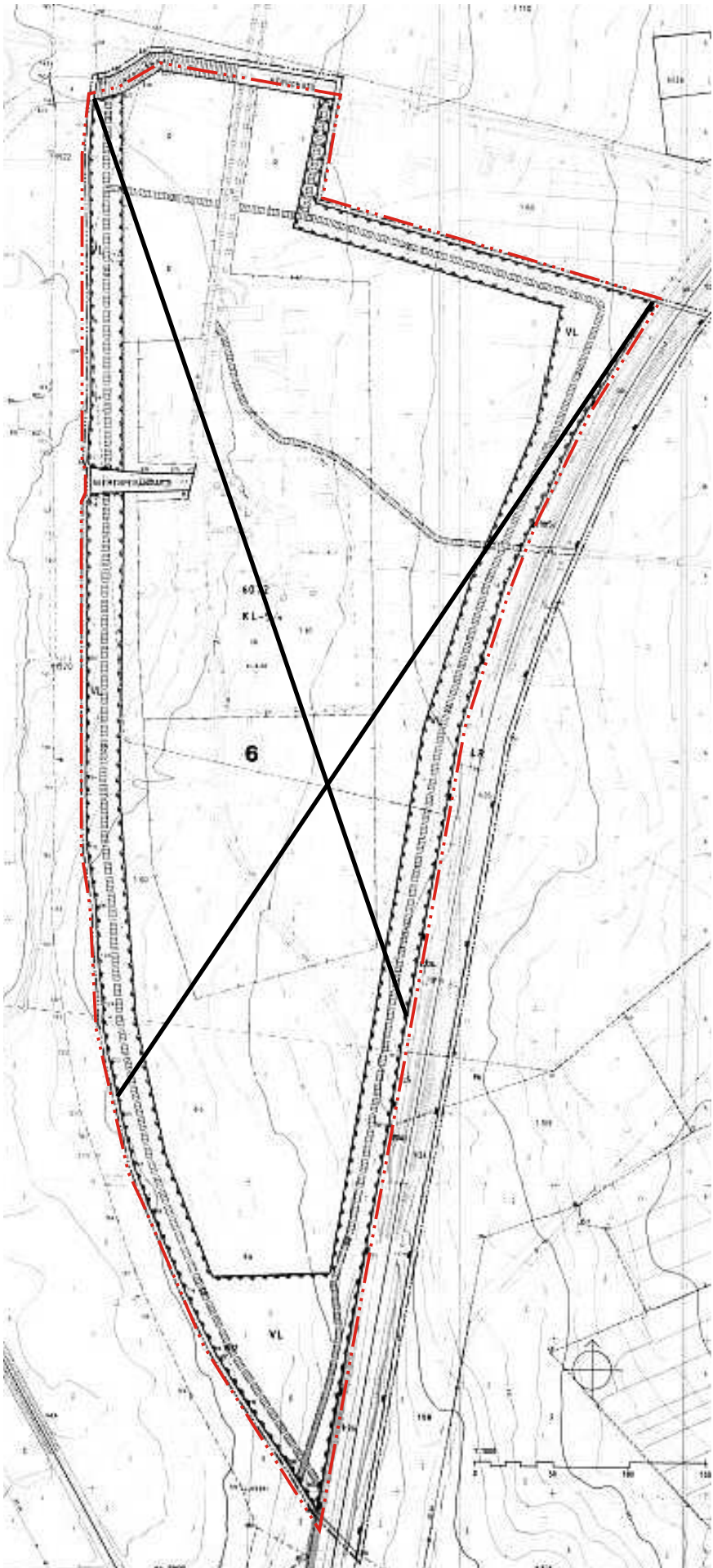
Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- AL-1-korttelialueella 1 ap/70 k-m². Lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava 1 ap/alkava 10 asuntoa.
- KTY-korttelialueella 1 ap/50 k-m²

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisratkaisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos ja laajennus
6. kaupunginosa (Vatunen), kortteli 6072

Nähtävillä: ____ - ____ - ____ 2022
Hyväksytty: ____ - ____ - ____ 2022 § ____
Tullut voimaan: ____ - ____ - ____ 2022



Nosto Consulting Oy
Brahénkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2204

Tiedosto: Parkano_Vatunen_AKM_kortteli_6072_02_luonnos.dwg

Päiväys: Turussa 9.5.2022

Todistaa: _____
Pöytäkirjapöytä _____

Pasi Lappalainen, dipl.ins.