

EURAN KUNTA

KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Versio 1.1



~~3.2.2022~~ 19.5.2022

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	7
2. Lähtökohdat.....	8
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	8
Alueen yleiskuvaus	8
Rakennettu ympäristö	8
Luonnonympäristö	9
Muinaismuistot.....	10
Maanomistus	10
Työpaikat, palvelut	10
Tekninen huolto.....	11
Liikenne	11
2.2. Suunnittelutilanne.....	11
Maakuntakaava	11
Vaihemaakuntakaava	12
Yleiskaava	14
Asemakaava	17
Rakennusjärjestys	19
Luontoselvitys.....	19
Kaavan pohjakartta.....	19
Rakennuskiellot.....	19
3. Suunnittelun vaiheet.....	20
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	20
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	20
Viranomaisyhteistyö.....	20
Vireilletulo, osalliset ja valmisteluvaihe.....	20
Kaavaehdotus	20
Kaavan hyväksyminen.....	21

4. Asemakaavan kuvaus	22
4.1. Kaavan rakenne	22
Mitoitus.....	22
4.2. Aluevaraukset	22
Korttelialueet	23
Virkistysalueet	23
Liikenne- ja katualueet	23
4.3. Asemakaavan vaikutukset.....	24
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	24
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	25
Asemakaavan muut vaikutukset.....	25
4.4. Ympäristön häiriötekijät.....	26
4.5. Nimistö	26
5. Asemakaavan toteutus.....	27
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
5.3. Toteutuksen seuranta.....	27

- LIITTEET**
- 1) Asemakaavan seurantalomake 14.2.2022
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.5.2022
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset 19.5.2022
 - 4) Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin 3.2.2022
 - 5) Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin 19.5.2022

VIITEASIAKIRJAT

- 1) Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Satakunnan museo 2013
- 2) Rakennusinventointi Euran keskustan osayleiskaava-alueella, Satakunnan museo 2013

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	19.10.2021	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa 1.12.2021 § 14.
1.0	Kaavaehdotus	3.2.2022	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa 16.3.2022 § 4.
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	19.5.2022	Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan __.__.20__ § __
1.2	Arkistoversio		

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

EURAN KUNTA KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 508, 511, 608, 616 ja 617, osaa korttelista 614 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 508, 511, 608, 616 ja 617 sekä virkistys- ja katualuetta.

Suunnitteluorganisaatio

Asemakaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

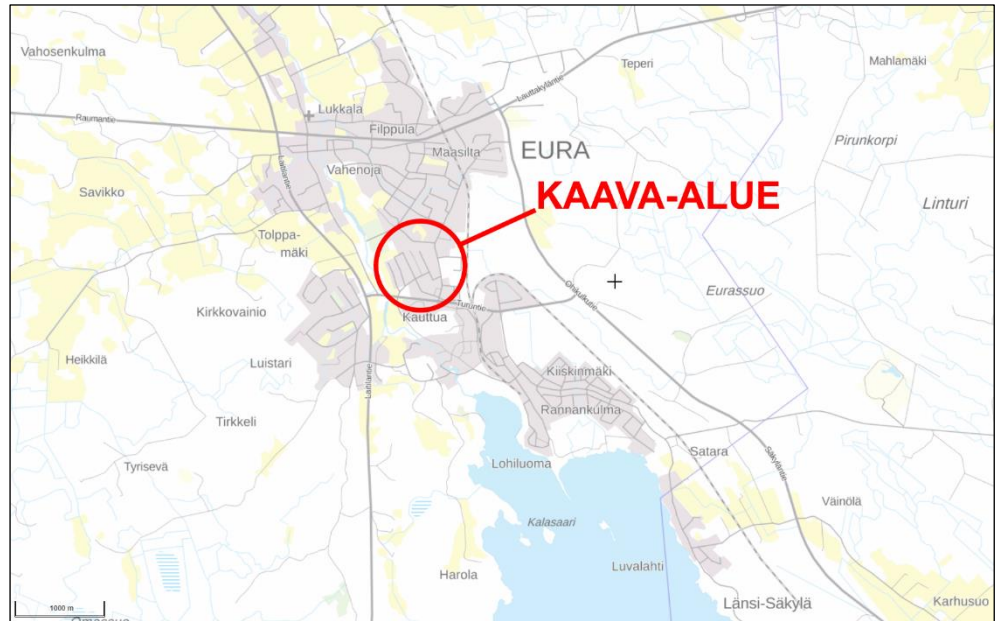
Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	8.7.2021
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	10.12.2021–10.1.2022
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	24.3.–25.4.2022
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	____.____.20__

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kauttualla. Suunnittelualue koostuu kolmesta osasta, joihin kuuluu puisto- ja pientaloalueita Nummen asemakaava-alueella sekä yleisten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueita sekä pientalo-, puisto- ja virkistysalueita Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,9039 hehtaaria.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.

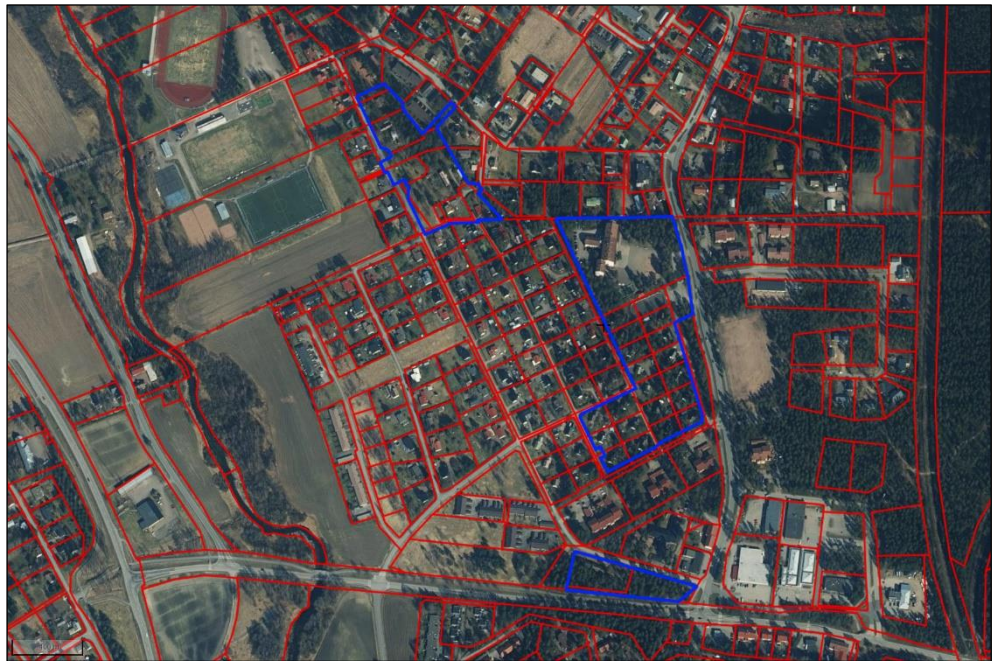


Suunnittelualan likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttaraja, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualan likimääräinen rajausta opaskartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualan likimääräinen rajausta opaskartalla. Pohjakartta: Euran kunnan opaskartta, © Euran kunta.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva, © Maanmittauslaitos.

1.3. Kaavan tarkoitus

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (1982) YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella (1992) on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella (1975) on tavoitteena päivittää muun muassa Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee Nummen alueen asemakaavan muutoksen (vahvistettu 9.12.1991, KHO 28.8.1992) korttelia 508, 511 ja korttelin 614 tonttia 11 sekä puisto- ja katualueita, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (vahvistettu 20.7.1982) korttelia 616 ja 617 sekä katu- ja lähivirkistysalueita, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (vahvistettu 5.7.2016) puistoaluetta, ja Kauttuan keskuksen asemakaavan (vahvistettu 29.7.1975) korttelia 608 sekä puistoaluetta.

Suunnittelualue sijoittuu Nummen alueen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-427-1-18 KULMALA, 50-427-1-41 Santamäki, 50-427-1-86 LEHTOLA, 50-427-1-121 LEHTOLA I, 50-427-1-134 PÄIVÄRINTA, 50-427-1-257 Rintala, 50-427-1-258 TONTINPÄÄ, 50-427-1-317 PÄIVÄRINTA I, 50-427-1-351 MUTKALA, 50-427-1-352 Savela, 50-427-1-390 Salmi ja 50-427-1-438 Väinölä 1 alueelle, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-406-2-24 N:O 8, 50-406-2-25 N:O 9, 50-406-2-34 N:O 18, 50-406-2-35 N:O 19, 50-406-2-36 N:O 20, 50-406-2-37 N:O 21, 50-406-2-38 N:O 22, 50-406-2-39 N:O 23, 50-406-2-48 N:O 32, 50-406-2-49 N:O 33, 50-406-2-50 N:O 34, 50-406-2-51 N:O 35, 50-406-2-52 N:O 36, 50-406-2-53 N:O 37, 50-406-2-54 N:O 38, 50-406-2-55 N:O 39, 50-406-2-56 N:O 40, 50-406-2-57 N:O 41, 50-406-2-58 N:O 42, 50-406-2-59 N:O 43, 50-406-2-60 N:O 44, 50-406-2-61 N:O 45, 50-406-2-62 KOULU ja 50-406-2-469 KOULU II alueelle, sekä Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella kiinteistöjen 50-406-2-490 Jukola ja 50-406-2-847 Nuorisotalo alueelle.

Rakennettu ympäristö

Nummen alueen asemakaavan muutosalueella on suunnittelualueella viisi pientaloa piharakennuksineen.

Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee suunnittelualueella Kauttuan koulu (entinen Kauttuan uusi kansakoulu) lisärakennuksineen sekä Kauttuan omakotialueen yhdeksäntoista 1940–50-luvulla rakennettua pientaloa piharakennuksineen. Oma-

kotialueella neljän pihan keskelle on alun perin rakennettu yhteinen saunarakennus, joka myöhemmin on useimmiten muutettu varistorakennukseksi.

Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella sijaitsee huonossa kunnossa oleva nuorisotalo Jukola (entinen Ahströmin lastenseimi).



Kauttuan koulu ja Jukola, © Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2013.

Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventoinnissa (Satakunnan museo 2013) Kauttuan koulu (koulurakennus) ja Jukola (päärakennus) on suositeltu suojeltavan kohdemerkinnällä sekä pihapiirien osalta aluemerkinneillä. Kauttuan omakotialue on suositeltu suojeltavan aluemerkinneillä tai lievemällä kohdemerkinnällä.



Kauttuan omakotialue, kunnan omistamat talot.

Luonnonympäristö

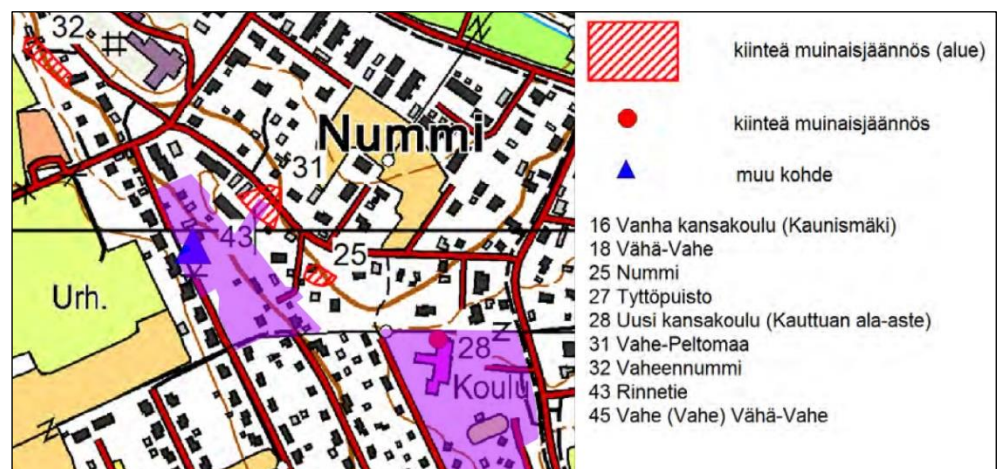
Nummen alueen asemakaavan muutosalue on pientalotonttien lisäksi pääosin rakentamaton metsäistä puistoa. Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella on metsäisiä pientalotontteja sekä Kauttuan koulun pihapiiri pelikenttineen, leikkipaikkoineen ja pysäköintialueineen. Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella on

nuorisotalon pihapiirin lisäksi rakentamatonta puistoa. Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Suunnittelualan ympäristöön ei aiheudu suuria muutoksia kaavamuutoksessa.

Muinaismuistot

Nummen alueen asemakaavan muutosalueella Lena-Stiinan puiston pohjoisosa kuuluu Vahe-Peltomaan kivikautiseen asuinpaikkaan. Kohde on suurimmaksi osaksi tuhoutunut maa-aineksen oton yhteydessä. Kivikautista asuinpaikkaa saattaa olla jäljellä kaava-alueen ulkopuolisella tonttialueella talojen välissä. Korttelin 511 tontilta 2 (Rinnetie 6) on löytynyt kivikautisia esineitä, mutta tontilta ei ole löytynyt mitään kivikautiseen asuinpaikkaan viittaavaa.

Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella Kauttuan koulun ympäristöstä on tehty runsaasti irtolöytöjä ja vuonna 1994 suoritetussa tutkimuksessa paikalta todettiin myös kivikautiseen asuinpaikkaan liittyviä kiinteitä rakenteita, tulisijoja ja hiekkakivilaatoista kasattuja pyöreitä ja nelikulmaisia rakenteita. Kohde on suurimmaksi osaksi tuhoutunut rakentamisen yhteydessä ja se on vuoden 1994 tutkimusten jälkeen vapautettu rauhoituksesta.



Arkeologisen inventoinnin (Satakunnan museo 2013) muinaismuistokohteet. Alustava kaavarajaus on esitetty violetilla värillä.

Maanomistus

Kauttuan koulun alue, kolme koulun viereisintä pientaloa, Jukolan nuorisotalon alue ja puistoalueet pääosin ovat Euran kunnan omistuksessa. Muut pientalotontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Työpaikat, palvelut

Suunnitteluala sijaitsee Kauttuan taajamassa Kauttuan ja Euran palvelujen läheisyydessä. Euran keskustaan on noin kaksi kilometriä.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on kunnallisteknisten verkostojen alueella.

Liikenne

Suunnittelualue tukeutuu tonttikatuihin, joissa ei ole läpiajoliikennettä. Suunnittelualueen eteläisin osa rajautuu Turuntiehen.

2.2. Suunnittelutilanne

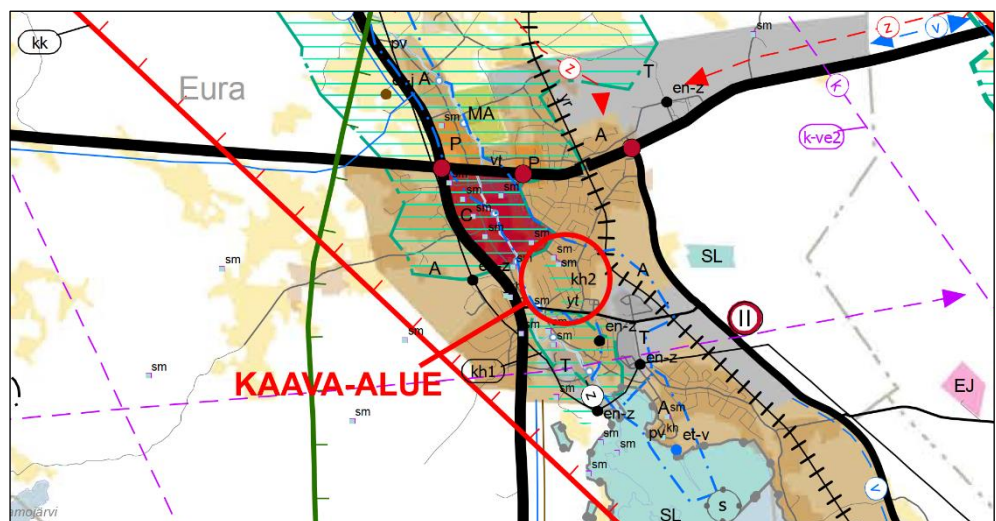
Maakuntakaava

Täydennetty 19.5.2022.

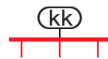
Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueeseen kohdistuvat myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (kh2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk) sekä pohjavesialueen (pv) merkinnät. Suunnittelualueen pohjoisosassa on osoitettu muinaismuistokohde (sm, 51 Vahe-Peltomaan kivikautinen asuinpaikka). Suunnittelualue rajautuu etelässä tärkeään yhdystiehen (yt). Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (kh2) merkintä on kumottu ja taajamatoimintojen alueen (A) määräystä on muutettu vaihemaa-kuntakaavassa 2.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Satakunnan maakuntakaavasta.



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissiik-
tiikan alueidenkäyttöisiä periaat-
teita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyö-
hykkeitä, joihin kohdistuu valta-
kunnallisesti, maakunnallisesti tai
seudullisesti tärkeitä alueidenkäy-
ttöisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkei-
tä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien
keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta
sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jat-
kuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee
edistää elinympäristöjen toimivuutta ja talo-
udellisuutta hyödyntämällä rakennettuja ver-
kostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä
edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen
edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnal-
lisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä
merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla
alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi
tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seu-
dullisella maankäytön suunnitelmalla.

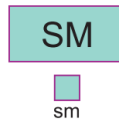


POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskun-
tien vedenhankinnan kannalta tär-
keät ja siihen soveltuvat pohjavesi-
alueet.

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon
pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaa-
minen.



MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä osoitetaan muinais-
muistolain nojalla rauhoitettuja
muinaisjäännösalueita ja -kohteita.

Suojelumääräys

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden
lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja
hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinais-
jäännösten lisäksi otettava huomioon niiden
suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mah-
dollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alu-
eisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tu-
lee Museovirastolle varata mahdollisuus lau-
sannon antamiseen.

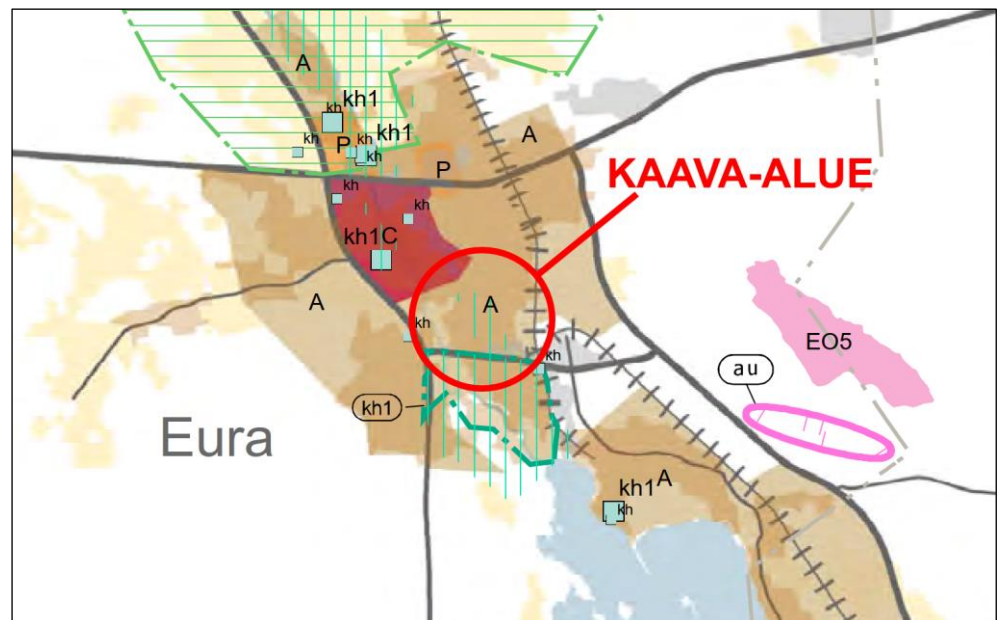
Vaihemaakuntakaava

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 ja ympäris-
töministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan
1, jossa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuot-
annon alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi
17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa teemana
ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu
ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuu-
riympäristöt. 1.7.2019 voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava 2
yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1
kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laa-
dittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutetta-
essa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön

järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen. Vaihemaakuntakaavassa 2 taajamatoimintojen alueen (A) kaavamääräystä on muutettu ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kaavamerkintä on korvattu uudella merkinnällä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa 2 on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ota vaihemaakuntakaavasta 2.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys

Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.

Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.

Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.

Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.

Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

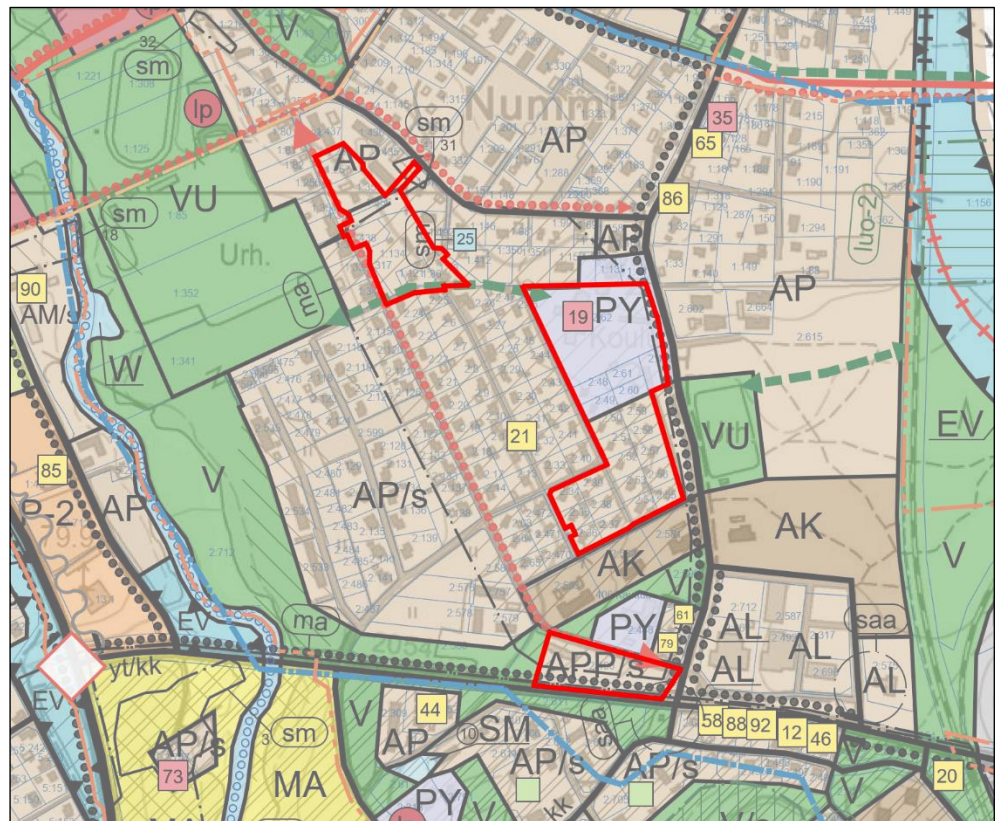
Satakuntaliitto on vuonna 2021 käynnistänyt kokonaismaakunta-kaavan valmistelun. Uudistamista on valmisteltu käynnistämällä tarvittavien selvitysten laatiminen. Aloitusvaiheessa laaditaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja päätetään kaavan tavoitteista.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), asuinpientalojen ja palveluiden aluetta (APP) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Osalle alueesta on osoitettu lisämääräys "alue, jolla ympäristö säilytetään" (/s). Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma, Kauttuan

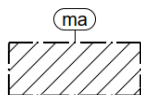
omakotialue). Suunnittelualueen pohjoisosassa on muinaismuisto-alue (sm, 31. Vahe-Peltomaa), ja keskiosassa rakennusinventoinnin mukainen maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus (19. Kauttuan koulu) sekä arvokas rakennusryhmä (21. Kauttuan omakotialue). Suunnittelualue rajautuu luode-kaakko-suuntaiseen kevyen liikenteen yhteystarpeeseen ja itä-länsi-suuntaiseen viheryhteystarpeeseen.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Euran keskustan osayleiskaavasta.

AP	<p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.</p>
APP	<p>ASUINPIENTALOJEN JA PALVELUIDEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumista tukevia ja/tai asumisen ohien soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista.</p>
PY	<p>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Merkinnällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu.</p>
/s	<p>ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.</p>



VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Euran kirkkoympäristö, Nuoranteen talot (Yli-Nuoranne ja Ali-Nuoranne), Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta sekä seuraavat maakunnallisesti arvokkaat kohteet: Euraniiiton kulttuurimaisema, Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja, Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema, Euran pappila, Soupas, Euran kirkko ja sen ympäristö, Osma, Isovahen kylä, Euran Käräjämäki, Kauttuan omakotialue ja Kauttuan ruukinalue.



SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1 *Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennukset sekä osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat A-luokan kohteet:*

1. Ali-Nuorante; 3. Hannula; 8. Isolähteenoja; 9. Isovahe; 15. Kännön koulu, Kaunismäki; 17. Karimäki (Kirkonkylä); 19. Kauttuan koulu; 24. Kiviniemi; 27. Kukkula; 30. Lähteenoja; 35. Lepola; 54. Peltola; 70. Rynkä; 73. Salo; 75. Siltanen; 76. Sorkkisten koulu, Kuurnamäki; 77. Soupas; 84. Tarmola; 87. Toipilaskoti; 93. Valli-Björni; 94. Vanha Osma; 97. Vanhaeskola; 98. Vanhalukkala; 101. Yli-Nuoranne.

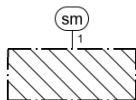
2

ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet:

2. Eio; 4. Heino; 5. Hollonkivi; 6. Honkanen; 7. Inkimäki; 12. Kallio (Kauttua); 13. Kallio (Kirkonkylä); 16. Karimäki (Pappilanmäentie); 18. Kaseva; 20. Kauttuan kuva; 21. Kauttuan omakotialue; 26. Krouvila; 31. Lassela (Eurantie); 33. Lehtinen; 34. Lehtola; 43. Notkola; 44. Nummenketjut; 45. Ojanperä; 46. Oma-Kauppa (Kauttua) 47. Omakauppa (Kuurnamäki); 48. Osala; 50. Pajala; 52. Peltiä; 57. Pirttimäki; 58. Pohjankehä, ent. Kehälä; 60. Raikunen; 61. Railo; 63. Rauhala; 64. Raunio; 65. Riikonen; 67. Rohtola; 69. Ruosteenoja; 79. Syrjäjä; 83. Tanner; 85. Tasaia; 86. Tienvieru; 88. Turuntie 99 (N:o 53); 90. Vähävahe; 91. Vainiomäki; 92. Väisälänna; 95. Vanha-Flippula; 102. Yrjölä.



SUOJELU-/MUINAISUISTOALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan museon lausunto. Vallitseva maankäyttö sallittu, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto.

Merkinnällä on osoitettu: 1. Eläinlääkärin tontti, 2. Harola, 3. Kauttuan vanhan kylän paikka, 5. Kukonmäki, 6. Käräjämäki-Osmanmäki, 9. Luistari, 15. Vainionmäki, 16. Vanha kansakoulu (kaunismäki), 18. Vähä-Vahe, 19. Yli-Nuoranne, 20. Vohlostenpellon pää, 21. Ahlströmin metsäpalsta II, 23. Kirkonkylä (Kyrkeby), 26. Sorkkinen (Sorckis), 31. Vahe-Peltomaa, 32. Vahenummi, (Nuoranne), 33. Eura Isovahe ja 34. Eura Isovahe (Vahe) Isovahe. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.

Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VIHERYHTEYSTARVE.

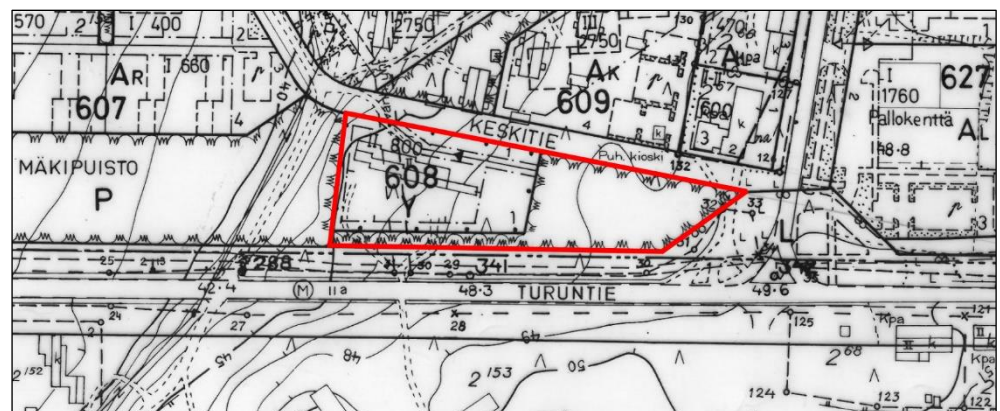
Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kauttuan keskuksen asemakaava (vahvistettu 29.7.1975, kaava nro 11), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos (vahvistettu 20.7.1982, kaava nro 12), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos (vahvistettu 5.7.2016, kaava nro 100) sekä Nummen alueen asemakaavan muutos (vahvistettu lääninhallituksessa 9.12.1991, tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.1992, kaava nro 37). Voimassa olevat asemakaavat on laadittu kumotun rakennuslain mukaisina rakennuskaavoina lukuun ottamatta uusinta Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosta (kaava nro 100).

Suunnittelualueelle on Kauttuan keskuksen asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja puistoaluetta (P), Kauttuan keskuksen asemakaavojen muutoksissa erillispientalojen korttelialuetta (AO), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja rakennuskaavatietäaluetta sekä Nummen alueen asemakaavan muutoksessa asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), puistoaluetta (VP) ja rakennuskaavatietäaluetta.

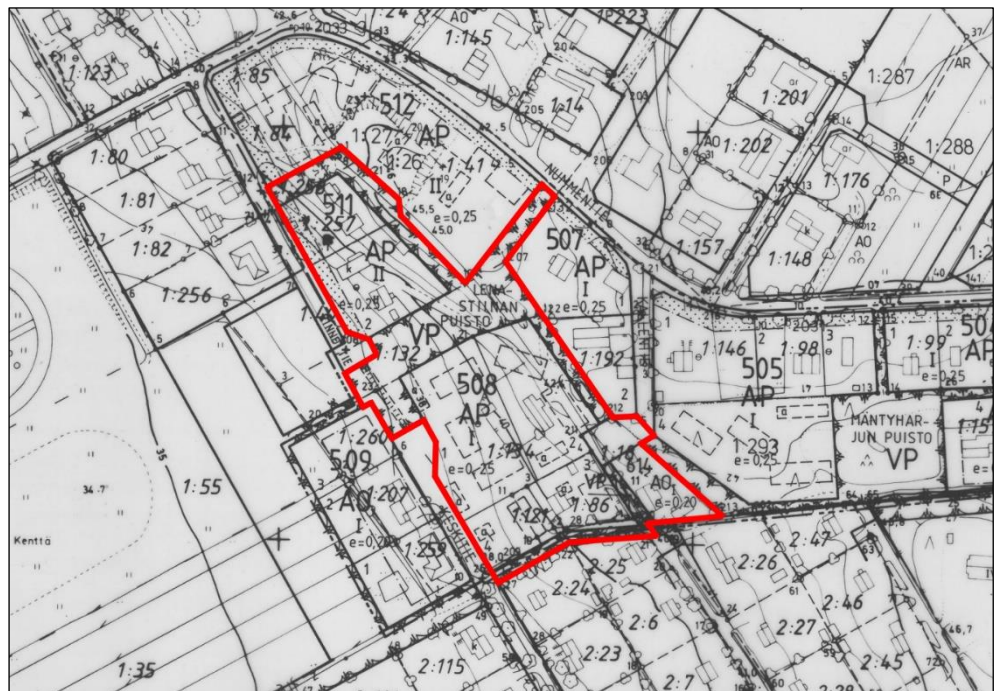
Suunnittelualueen likimääräinen rajaus voimassa olevissa asemakaavoissa on esitetty seuraavissa kuvissa.



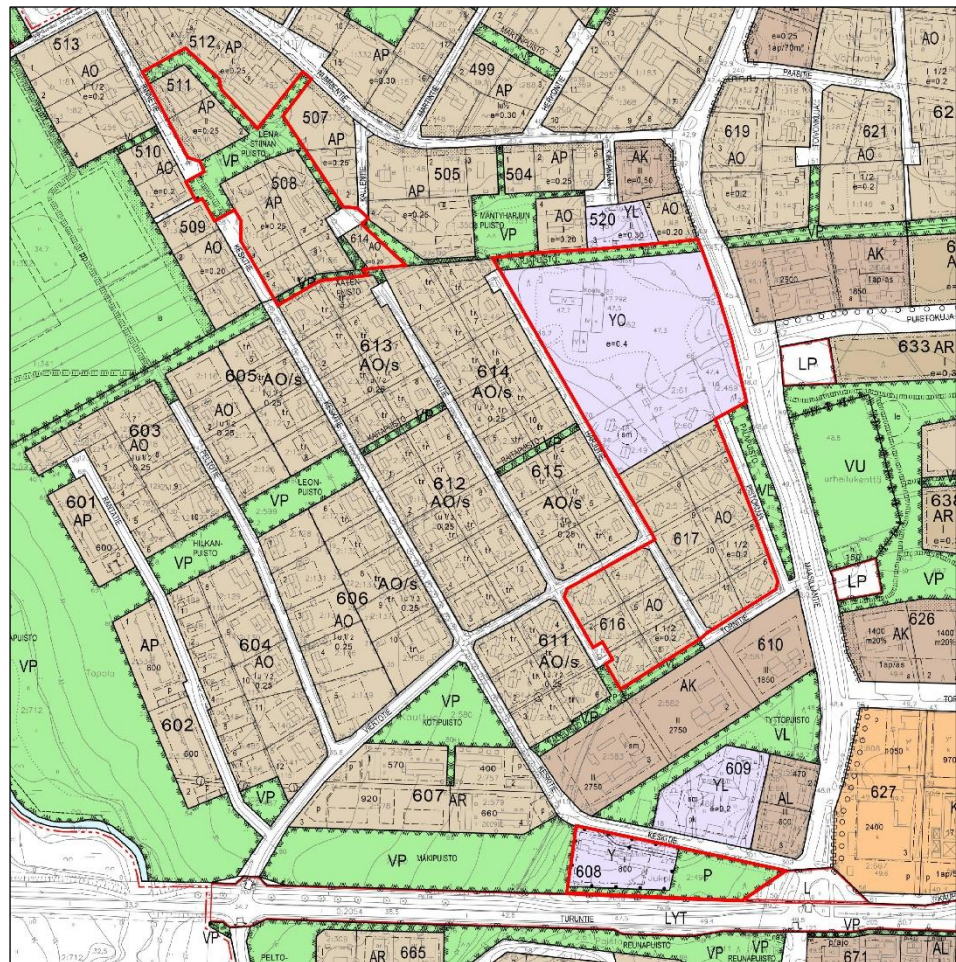
Ote Kauttuan keskuksen asemakaavasta (kaava nro 11, 1975).



Ote Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 12, 1982).



Ote Nummen alueen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 37, 1992).



Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran ja Säskylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun 17.1.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä, sillä suunnittelualan rakentaminen on mahdollistettu jo voimassa olevissa asemakaavoissa, eivätkä puisto- ja virkistysalueet ole luonnontilaisia.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty Eurassa 21.9.2015 (mitatausteknikko Kari Ruuhonen).

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavamuutos laaditaan kunnan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kunnan omistamien YO-kortteli-alueella olevien omakotitalojen myynti, päivittää Jukolan nuorisotalon alueen käyttötarkoitus ja tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaisten lausunnot. Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Vireilletulo, osalliset ja valmisteluvaihe

Euran kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulopäätöksen kokouksessaan 14.6.2021 (§ 208). Kaavan vireilletulosta on kuu- lutettu paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan inter- netsivuilla 8.7.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 19.10.2021 päivätty asemakaavaluonnos on Euran kaavatoimikunnan tekemällä pää- töksellä (1.12.2021 § 14) asetettu yleisesti nähtäville 10.12.2021– 10.1.2022 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selostuksen liitteenä (liite 2).

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja yksi mieli- pide. Kaavan laatija on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin vasti- neet ja ne otettiin huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Vastine- yhteenveto kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipitei- siin on selostuksen liitteenä (liite 4).

Kaavaehdotus

Täydennetty 19.5.2022.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.2.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ko- kouksessaan 16.3.2022 (§ 4) ja asetti kaavaehdotuksen nähtäville 24.3.–25.4.2022 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavan laatija antoi lausuntoihin ja muistutukseen vastineet ja ne otettiin huomioon kaavan hyväksymiskäsittelyssä. Vastineyhteenveto kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on selostuksen liitteenä (liite 5).

Kaavan hyväksyminen

Euran kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.5.2022 päivätyn asemakaavamuutoksen kokouksessaan __.__.2022 (§ __).

4. Asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella mahdollistetaan voimassa olevan asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) olevien pientalojen alueen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO/s), tarpeettomien puistoalueiden liittäminen viereisiin pientalotontteihin sekä Jukolan nuorisotalon alueen käyttötarkoituksen muuttaminen. Kaavamuutoksella päivitetään myös suojelumerkinnyt. Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 6,9039 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 18 380 k-m². Rakennusoikeutta tulee kaavamuutoksella lisää 1 658 k-m².

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)
AP	1,1214	2 804
AO ja AO/s	2,4684	6 114
AL	0,5095	1 200
YO/s	2,0655	8 262
VP ja VL	0,5624	
LPA	0,0555	
Katualue	0,1212	
Yhteensä	6,9039	18 380

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnyt ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen on selostuksen liitteenä (liite 3).

Korttelialueet**Korttelit 508, 511, 608, 616 ja 617**

Korttelialueille on osoitettu rakennusala, talousrakennuksen rakennusala, istutettava alueen osa, suojeltava rakennus (sr), johtoa varten varattu alueen osa sekä alueen osa, jolla ympäristö säilytetään ja alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.



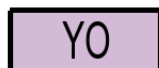
Asuinpienalojen korttelialue.



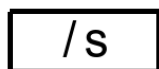
Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja kyläkuullinen luonne säilyy.

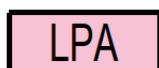
Kaavassa on annettu määräyksiä koskien rakennusoikeutta ja kerroslukua sekä yleisiä määräyksiä.

Virkistysalueet

Puisto.



Lähivirkistysalue.

Liikenne- ja katualueet

Autopaikkojen korttelialue.



Katu.

4.3. Asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Täydennetty 19.5.2022.

Kaavalla muutetaan kahden YO-korttelissa sijaitsevan pientalon alue AO/s-alueeksi. Kolmas YO-korttelin pientalo sijaitsee niin lähellä koulun jääkiekkokaukaloa, ettei sitä osoiteta AO/s-alueeksi. Muutoksella ei ole vaikutusta asukasmäärään. Jukolan nuorisotalon alueen muutokset mahdollistavat asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisen. Korttelin rakennusoikeus kasvaa 400 kerrosneliometriä. Kaavalla päivitetään Kauttuan omakotialueen AO-tonttien suojelumääräys vastaamaan yleiskaavan ja viereisten AO/s-tonttien suojelumääräystä. Nummen alueella muutetaan kaksi AP-tonttia AO-tonteiksi.

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai -kehitykseen. Kaavaratkaisu toteuttaa Euran kunnan tavoitteita.

Yhdyskuntarakenne

Täydennetty 19.5.2022.

Kaavalla mahdollistetaan yleisten rakennusten korttelialueen osittainen muuttaminen asumiseen. Muutoksella ei ole oleellista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

Kaavamuutoksessa osa asuinkorttelien välisistä kapeista puisto-kaistaleista liitetään viereisiin pientalotontteihin. Muutoksella ei ole oleellista vaikutusta virkistysalueiden laajuuteen tai viheryhteyksiin.

Yhdyskuntatalous

Kaavan toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen vaikuttavia toimenpiteitä. Euran kunta saa tuloja kahdesta myytävästä pientalotontista sekä mahdollisista uusista asuin-, liike- ja toimistorakennuksista.

Palvelut

Jukolan nuorisotalon Y-korttelin muuttaminen AL-kortteliksi mahdollistaa uusien palvelujen toimitilojen rakentamisen.

Liikenne ja tekninen huolto

Kaava-alue tukeutuu kunnan katuverkostoon, kunnalliseen vesi-huoltoverkostoon sekä sähkönjakeluverkostoon. Kaavamuutoksen eteläisin alue rajautuu Turuntien maantien alueeseen. Turuntien nopeusrajoitus kaavamuutosalueen kohdalla on 40 km/h ja liikennemäärä noin 3 700 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL). Melualue (päiväajan 55 dBA) ulottuu tällöin noin 30 metrin etäisyydelle maantiestä AL-alueen reunaan, eikä meluntorjunnalle ole tarvetta. Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta liikenteeseen tai tekniseen huoltoon.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavassa huomioidaan rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot, ja päivitetään suojelumerkinnet vastaamaan nykyistä tilannetta sekä maakunta- ja yleiskaavojen määräyksiä. Osayleiskaavassa suojellun Jukolan rakennuksen suojelumerkinnet poistamisesta on sovittu kunnan ja viranomaisten välisen keskustelun perusteella. Rakennus on kosteusvaurioista ja ilkevallasta johtuen huonossa kunnossa eikä sen kunnostaminen käytännössä ole mahdollista. Rakennuksen purkamisella menetetään yksi aikakautensa edustava esimerkkirakennus, mutta mahdollistetaan uusien palvelujen syntyminen ja alueen elinvoimaisuuden vahvistuminen. Jukolan ympäristön säilyminen on huomioitu kaavamääräyksissä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne ja luonnonolot

Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta alueen maisemarakenteeseen tai luonnonympäristöön. Suunnittelualueen rakentaminen on mahdollistettu jo voimassa olevissa asemakaavoissa.

Pohjavedet ja maaperä

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Vaaniin pohjavesialueeseen. Pohjavesialue on huomioitu kaavamääräyksissä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään. Suunnittelualueen maaperä on hiekkamaata, missä rakennettavuus on erinomainen.

Asemakaavan muut vaikutukset

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin tai sosiaalisiin oloihin. Kaavaratkaisulla toteutetaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita.

4.4. Ympäristön häiriötekijät

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole häiriöitä aiheuttavia toimintoja.

4.5. Nimistö

Alueelle ei osoiteta uutta nimistöä.

5. Asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa ~~3.2.2022~~ 19.5.2022

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.