

# **EURAN KUNTA**

## **KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**



**19.5.2022**

**Nosto Consulting Oy**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

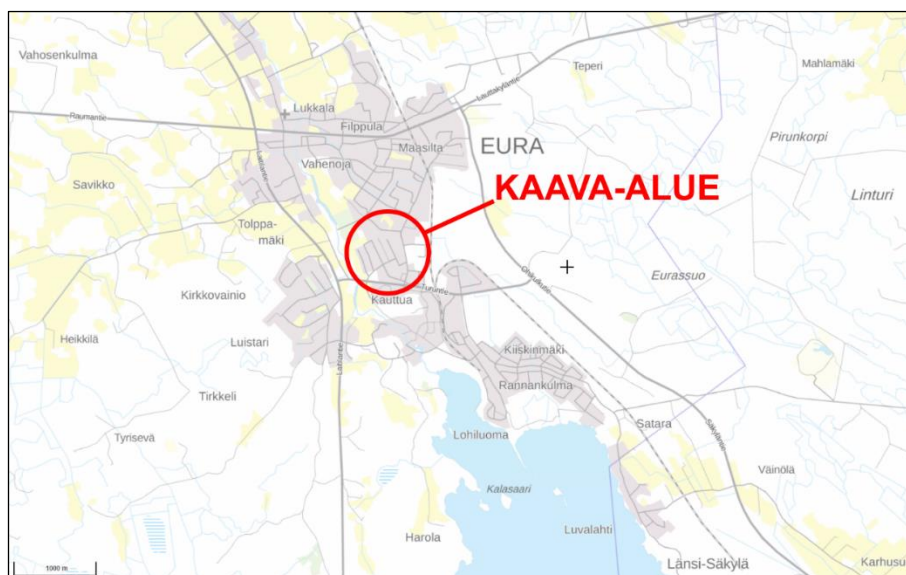
## 1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kauttualla. Suunnittelualue koostuu kolmesta osasta, joihin kuuluu katu-, puisto- ja pientaloalueita Nummen asemakaava-alueella sekä yleisten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueita sekä pientalo-, katu-, puisto- ja virkistysalueita Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,9039 hehtaaria.

Suunnittelualue sijoittuu Nummen alueen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-427-1-18 KULMALA, 50-427-1-41 Santämäki, 50-427-1-86 LEHTOLA, 50-427-1-121 LEHTOLA I, 50-427-1-134 PÄIVÄRINTA, 50-427-1-257 Rintala, 50-427-1-258 TONTINPÄÄ, 50-427-1-317 PÄIVÄRINTA I, 50-427-1-351 MUTKALA, 50-427-1-352 Savela, 50-427-1-390 Salmi ja 50-427-1-438 Väinölä 1 alueelle, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-406-2-24 N:O 8, 50-406-2-25 N:O 9, 50-406-2-34 N:O 18, 50-406-2-35 N:O 19, 50-406-2-36 N:O 20, 50-406-2-37 N:O 21, 50-406-2-38 N:O 22, 50-406-2-39 N:O 23, 50-406-2-48 N:O 32, 50-406-2-49 N:O 33, 50-406-2-50 N:O 34, 50-406-2-51 N:O 35, 50-406-2-52 N:O 36, 50-406-2-53 N:O 37, 50-406-2-54 N:O 38, 50-406-2-55 N:O 39, 50-406-2-56 N:O 40, 50-406-2-57 N:O 41, 50-406-2-58 N:O 42, 50-406-2-59 N:O 43, 50-406-2-60 N:O 44, 50-406-2-61 N:O 45, 50-406-2-62 KOULU ja 50-406-2-469 KOULU II alueelle, sekä Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella kiinteistöjen 50-406-2-490 Jukola ja 50-406-2-847 Nuorisotalo alueelle.

Kauttuan koulun alue, kolme koulun viereisintä pientaloa, Jukolan nuorisotalon alue ja puistoalueet pääosin ovat Euran kunnan omistuksessa. Muut pientalotontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © Maanmittauslaitos.

Suunnittelualueen likimääräinen rajausta opaskartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta opaskartalla. Pohjakartta: Euran kunnan opaskartta, © Euran kunta.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortofotokuva, © Maanmittauslaitos.

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Nummen alueen asemakaavan muutosalue on pientalotonttien lisäksi pääosin rakentamatonta metsäistä puistoa. Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella on metsäisiä pientalotontteja sekä Kauttuan koulun pihapiiri pelikenttineen, leikkipaikkoineen ja pysäköintialueineen. Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella on nuorisotalon pihapiirin lisäksi rakentamatonta puistoa.

#### Rakennettu ympäristö

Nummen alueen asemakaavan muutosalueella on suunnittelualueella viisi pientaloa piharakennuksineen.

Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee suunnittelualueella Kauttuan koulu (entinen Kauttuan uusi kansakoulu) lisärakennuksineen sekä Kauttuan omakotialueen yhdeksäntoista 1940–50-luvulla rakennettua pientaloa piharakennuksineen. Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella sijaitsee huonossa kunnossa oleva nuorisotalo Jukola (entinen Ahströmin lastenseimi).



#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventoinnissa (Satakunnan museo 2013) Kauttuan koulu (koulurakennus) ja Jukola (päärakennus) on suositeltu suojeltavan kohdemerkinnällä sekä pihapiirien osalta aluemerkinällä. Kauttuan omakotialue on suositeltu suojeltavan aluemerkinällä tai lievemällä kohdemerkinnällä.

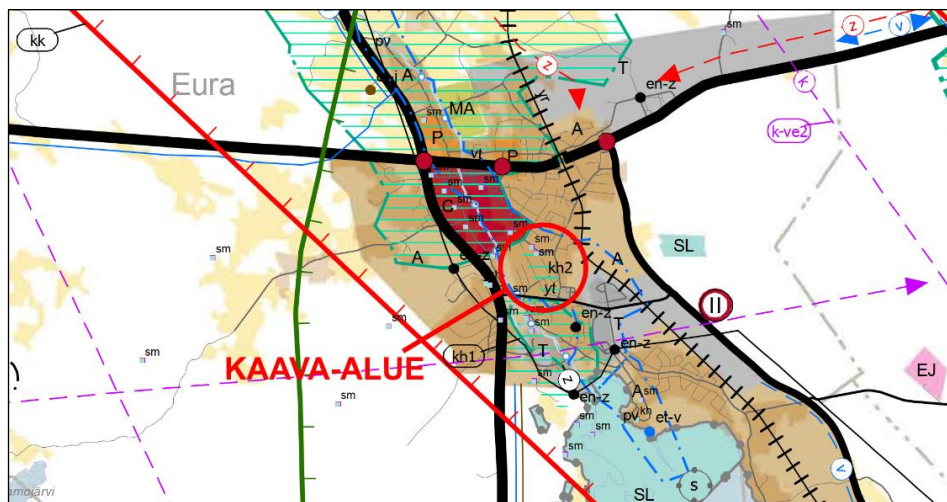
Nummen alueen asemakaavan muutosalueella Lena-Stiinan puiston pohjoisosa kuuluu Vahe-Peltomaan kivikautiseen asuinpaikkaan.

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueeseen kohdistuvat myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (kh2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk) sekä pohjavesialueen (pv) merkinnät. Suunnittelualueen pohjoisosassa on osoitettu muinaismuistokohde (sm, 51 Vahe-Peltomaan kivikautinen asuinpaikka). Suunnittelualue rajautuu etelässä tärkeään yhdystiehen (yt). Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (kh2) merkintä on kumottu ja taajamatoimintojen alueen (A) määräystä on muutettu vaihemaakuntakaavassa 2.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



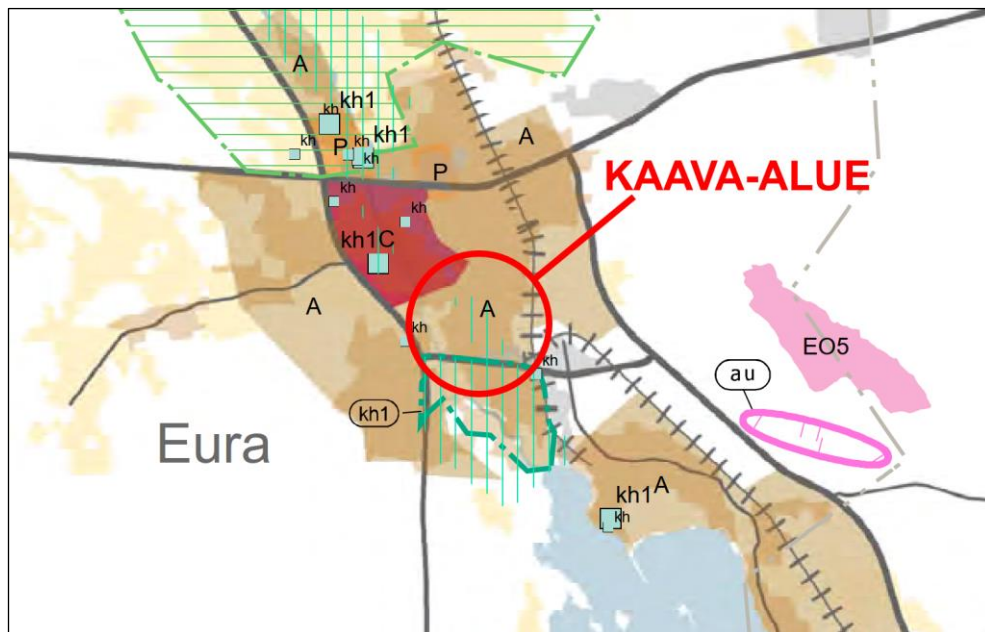
Ote Satakunnan maakuntakaavasta.

### Vaihemaakuntakaava

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1, jossa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa teemana ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojeleminen ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. 1.7.2019 voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen. Vaihemaakuntakaavassa 2 taajamatoimintojen alueen (A) kaavamääräystä on muutettu ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kaava-merkintä on korvattu uudella merkinnällä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa 2 on esitetty seuraavassa kuvassa.



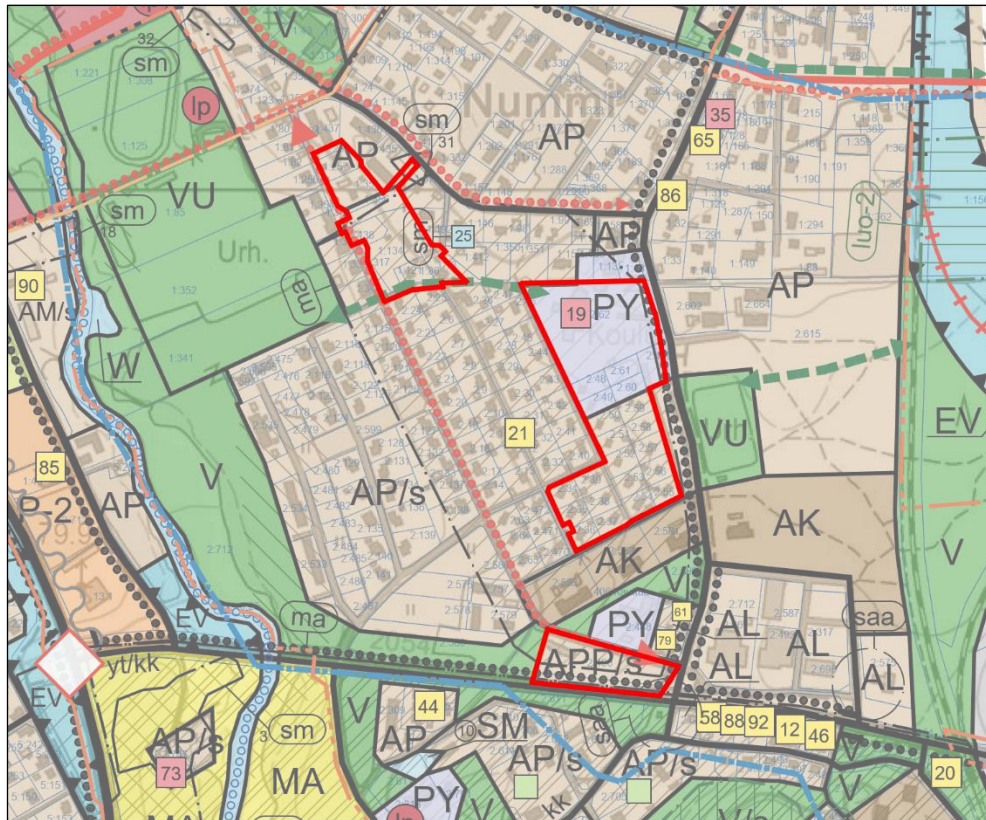
Ota vaihemaakuntakaavasta 2.

Satakuntaliitto on vuonna 2021 käynnistänyt kokonismaakuntakaavan valmistelun. Uudistamista on valmisteltu käynnistämällä tarvittavien selvitysten laatiminen. Aloituskäynnissä laaditaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja päätetään kaavan tavoitteista.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), asuinpienalojen ja palveluiden aluetta (APP) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Osalle alueesta on osoitettu lisämääräys "alue, jolla ympäristö säilytetään" (/s). Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma, Kauttuan omakotialue). Suunnittelualueen pohjoisosassa on muinaismuistoalue (sm, 31. Vahe-Peltomaa), ja keskiosassa rakennusinventoinnin mukainen maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus (19. Kauttuan koulu) sekä arvokas rakennusryhmä (21. Kauttuan omakotialue). Suunnittelualue rajautuu luode-kaakko-suuntaiseen kevyen liikenteen yhteystarpeeseen ja itä-länsi-suuntaiseen viheryhteystarpeeseen.

Suunnittelualueen likimääräinen raja osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



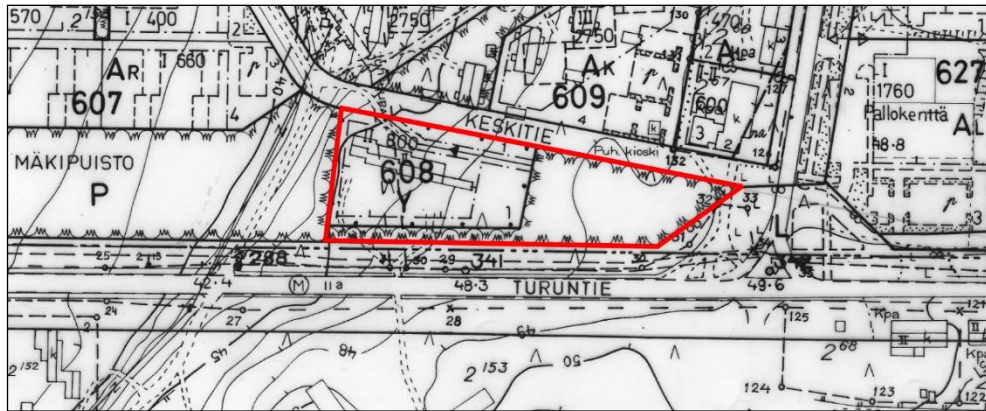
Ote Euran keskustan osayleiskaavasta.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kauttuan keskuksen asemakaava (vahvistettu 29.7.1975, kaava nro 11), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos (vahvistettu 20.7.1982, kaava nro 12), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos (vahvistettu 5.7.2016, kaava nro 100) sekä Nummen alueen asemakaavan muutos (vahvistettu lääninhallituksessa 9.12.1991, tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.1992, kaava nro 37). Voimassa olevat asemakaavat on laadittu kumotun rakennuslain mukaisina rakennuskaavoina lukuun ottamatta uusinta Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosta (kaava nro 100).

Suunnittelualueelle on Kauttuan keskuksen asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja puistoaluetta (P), Kauttuan keskuksen asemakaavojen muutoksissa erillispientalojen korttelialuetta (AO), opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja rakennuskaavatietaluetta sekä Nummen alueen asemakaavan muutoksessa asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), puistoaluetta (VP) ja rakennuskaavatietaluetta.

Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja voimassa olevissa asemakaavoissa on esitetty seuraavissa kuvissa.

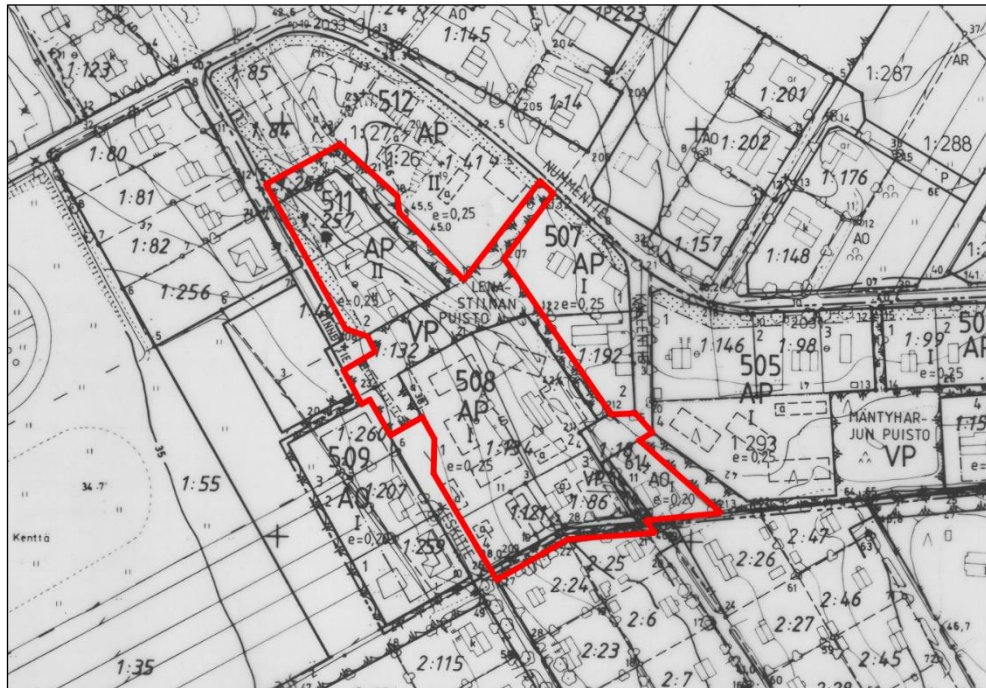


Ote Kauttuan keskuksen asemakaavasta (kaava nro 11, 1975).

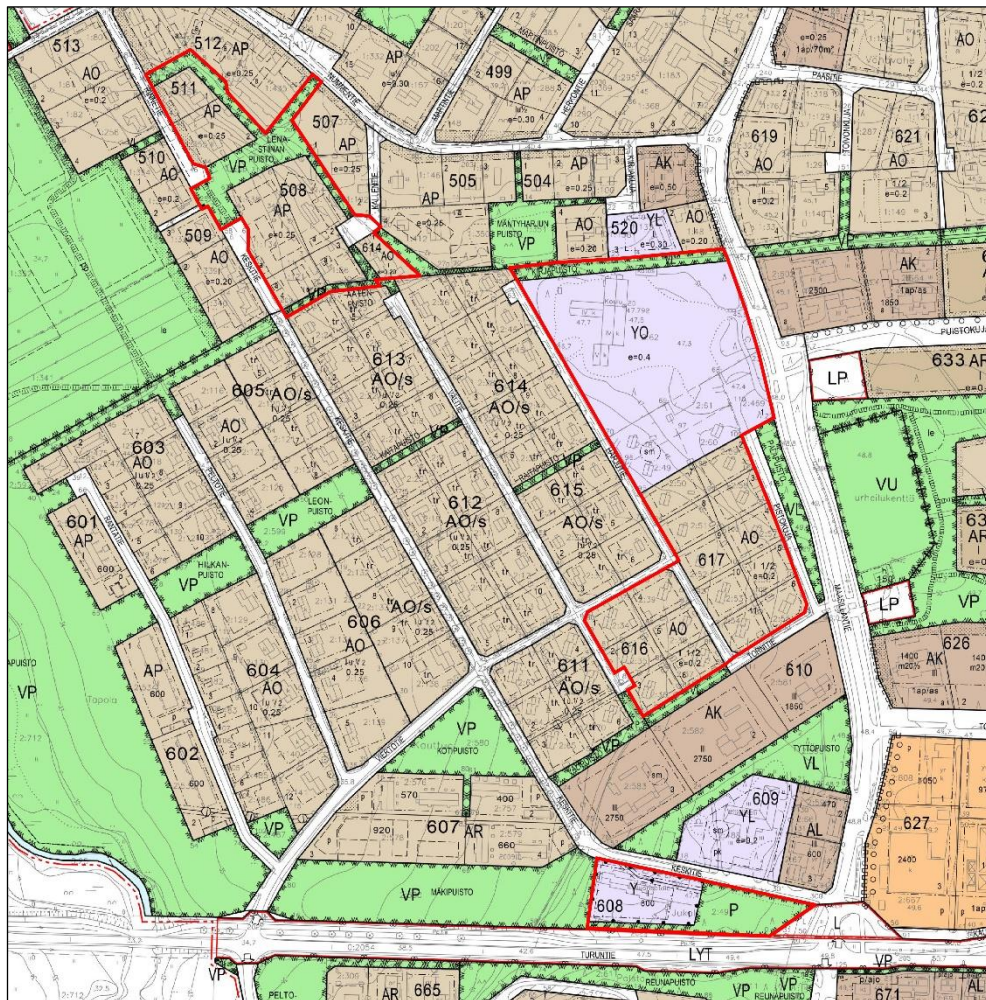


Ote Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 12, 1982).





Ote Nummen alueen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 37, 1992).



Ote ajantasa-asemakaavasta.

### Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun 17.1.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

### Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty Eurassa 21.9.2015 (mittausteknikko Kari Ruohonen).

## 2.2 Tavoite

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (1982) YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella (1992) on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella (1975) on tavoitteena päivittää muun muassa Jukolan tontin käyttötarkoitus.

## 2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

## 2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta on laadittu Euran keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi (Satakunnan museo 2013). Inventointien suositukset huomioidaan kaavaa laadittaessa.

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä, sillä suunnittelualueen rakentaminen on mahdollistettu jo voimassa olevissa asemakaavoissa.

## 2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset
- yritysvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- kulttuurivaikutukset
- mahdolliset muut vaikutukset

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

### 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueiden haltijat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos

### 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

#### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesä–joulukuu 2021: Asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta. *Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.*

#### Ehdotusvaihe

Tammi–huhtikuu 2022: *Kaavaehdotus nähtäville.* Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

#### Hyväksymisvaihe

Kesäkuu 2022: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös.* Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

Dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 040 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Suunnittelija, TkK Jussi Jääoja  
puh. 040 540 7320, jussi.jaaoja@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Euran kunta:

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen  
puh. 044 422 4870, kimmo.haapanen@eura.fi

Sorkkistentie 10, PL 22, 27511 Eura

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**