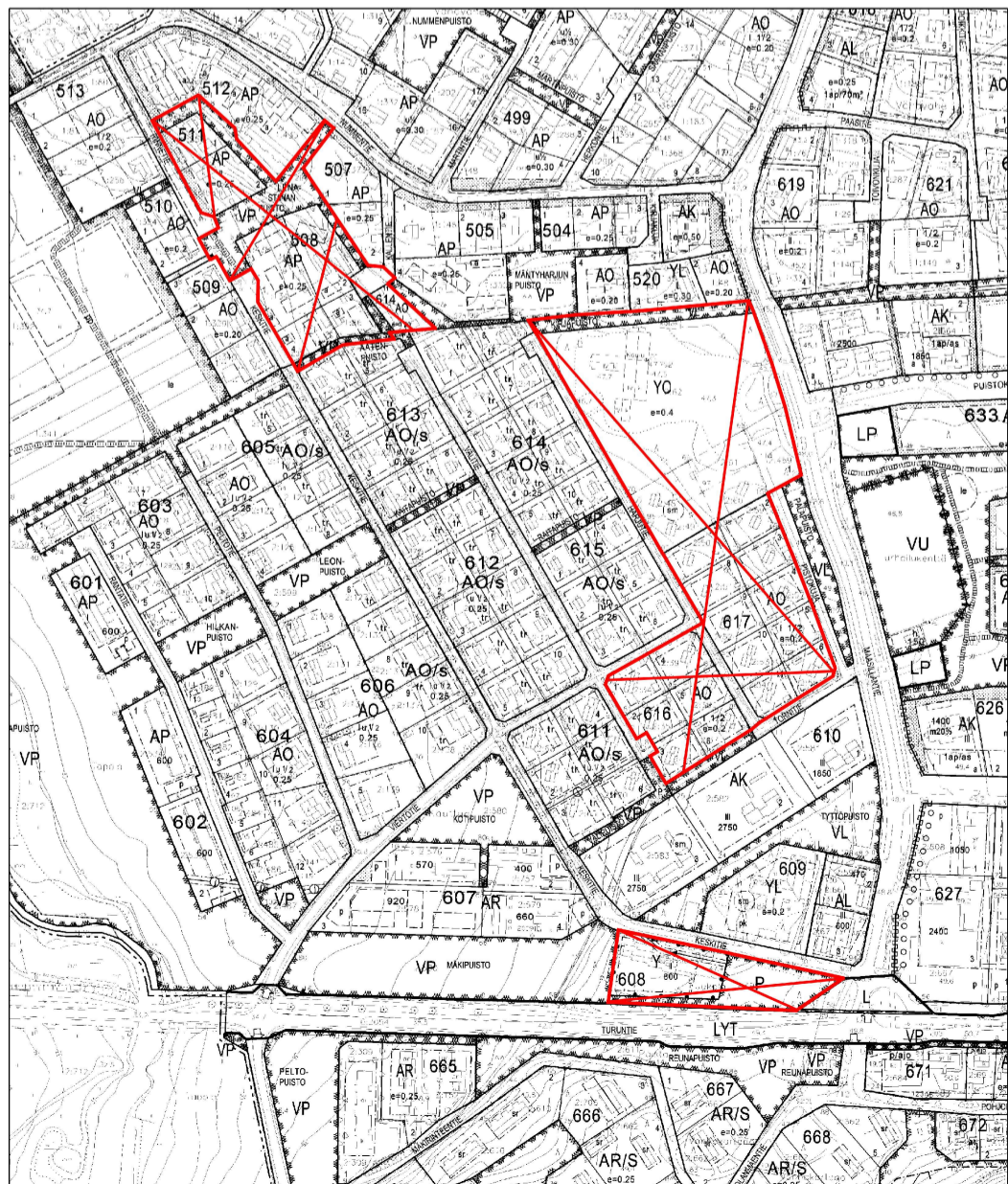




POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



EURAN KUNTA

KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.2.2022 19.5.2022

1:2000




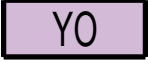



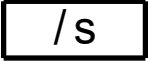



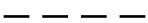

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

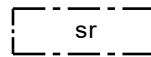
Korttelia 508, 511, 608, 616 ja 617, osaa korttelista 614 sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 508, 511, 608, 616 ja 617 sekä virkistys- ja katualuetta.

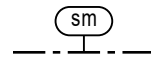
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja kyläkuullinen luonne säilyy.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
511	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIRJAPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Suojeltava rakennus.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat kohteet. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuun ja maisemakuun kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikki sm-alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

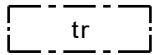
Muita, kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vasta sen jälkeen, kun tarve maisematyöluvan hakemiseen on arvioitu tai maisematyöluva myönnetty.

Rakentaminen on suoritettava korttelialueittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyylin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

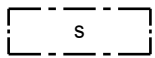
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.



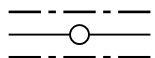
Istutettava alueen osa.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Alue on tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle ja varustaa tiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Pohjaveden laatua pilaamattomat hulevedet on suodatettava ja imeytettävä maaperään. Pohjaveden laadun turvaamiseksi moottori-ajoneuvoilla liikennöitävien katujen ja paikoitusalueiden pintojen tulee olla päällystettyjä ja näiltä alueilta hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen täydessä käytössä käytetään vain karkearakeisia kivennäismaita, joiden alkuperästä ja haitattomuudesta pohjaveden kannalta annetaan tarvittaessa selvitys.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:


AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto, AL-korttelialueilla 1,5 autopaikka/asunto ja 1 autopaikka/liiketilän 80 k-m², YO-korttelialueilla 1 autopaikka/työntekijä ja lisäksi 1 autopaikka/18 vuotta täyttänyt opiskelija.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AL-korttelialueilla 1,5 pyöräpaikka/asunto ja 1 pyöräpaikka/liiketilän 80 k-m², YO-korttelialueilla 1 pyöräpaikka/2 työntekijää tai opiskelijaa.

AO/s-aluetta koskevat lisämääräykset:

Rakennusalan ulkopuolella olemassa olevia alkuperäisiä talousrakennuksia saa korjata ja kunnostaa, mutta ei korvata uudisrakennuksella. Alueen yhtenäisyyden säilyttämiseksi on rakennus- ja korjaustöissä noudatettava alueen erityispiirteitä tukevaa rakennustapaa. Julkisuvujen verhoukseen on käytettävä peittomaalattua puuta, esimerkiksi veitsiponttilaudoitusta tai pystyrimalaudoitusta. Kattomuoto on harjakatto, jonka katemateriaaleina voidaan käyttää pystysaumapeltiä, tiiltä tai bitumihuopaa. Tontit voidaan aidata matalana pidettävällä pensasaidalla. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

<p>EURAN KUNTA</p> <p>Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: 24.3.-25.4.2022</p> <p>Hyväksytty: KV __.__.2022 § __</p> <p>Tullut voimaan: __.__.2022</p>
 <p>NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 428-AK2113</p> <p>Tiedosto: Kauttuan_keskuksen_AKM_19_05_2022.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 19.5.2022</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>