

VASTINEET 3.2.2022

EURAN KUNTA
KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Euran Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 10.12.2021–10.1.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin.

Lausunnot

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Euran perusturvalautakunta (21.12.2021)</p> <p>Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen luonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>2. Varsinais-Suomen ELY-keskus (13.1.2022)</p> <p><u>Kulttuuriympäristö</u></p> <p>Kaavaselostuksessa mainittu Satakunnan maakuntakaavan kh2-kulttuuriympäristön merkintä on kumoutunut Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tullessa voimaan. Alueella on maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osalta voimassa näin ollen vain vaihemaakuntakaava 2:n merkintä.</p> <p>Kauttuan koulu on luonnokseen merkitty sr-merkinnällä "suojeltava rakennus". Kauttuan koulu on myös yleiskaavassa osoitettu suojelumerkinnällä. Yleiskaavan määräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Tämä kannattaa lisätä myös asemakaavan määräykseen.</p> <p>Kaava-alueen eteläosassa sijaitsevaan Jukolan rakennukseen ei lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa kohdistu suojelumerkintää. Rakennus on rakennushistoriallisesti arvokas, mutta ollut nyt tyhjillään. 2013 inventoinnissa, johon kaavaselostuksessa viitataan, rakennus on vielä suositeltu suojeltavan. Yleiskaavassa Jukolan rakennuksen alueella on /s-merkintä.</p> <p>ELY-keskus ei enää ole keskusteluissa kunnan kanssa vaatinut Jukolan rakennusta suojeltavaksi, johtuen rakennuksen nykykunnosta. Rakennuksen tilasta ja mahdollisen purkamisen vaikutuksista tulisi kuitenkin olla selostuksessa arviota. Kaava-aineistosta tulee siis selvittää, miksi rakennusta ei suojella kuten inventoinnissa on suositeltu.</p> <p><u>Pohjavesi</u></p> <p>Kauttuan kaavamuutosluonnoksen selostuksessa ja kaavamääräyksissä on asianmukaisesti mainittu, että hanke kohdistuu pohjavesialueella. Pohjavesialueen suojelua koskevat kaavamääräykset ovat asianmukaisia.</p> <p>Kaavaselostuksessa tulisi myös arvioida kaavamuutoksen vaikutukset pohjaveden laadulle ja määrälle.</p>	<p>Korjataan kaavaselostuksen ja OASin maakuntakaava- ja vaihemaakuntakaava-kappaleet.</p> <p>Lisätään kaavamääräykseen määräys, ettei rakennusta saa purkaa.</p> <p>Suojelumerkintä on poistettu kaavaluonnoksesta kunnan ja viranomaisten välisen keskustelun perusteella. Lisätään kaavaselostukseen arvio rakennuksen nykytilasta ja purkamisen vaikutuksista sekä suojelumerkinnän poistamisen perustelu.</p> <p>Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään. Lisätään arvio kaavaselostukseen.</p>

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pohjaveden määrän turvaamiseksi pohjaveden muodostumisalueilla tulisi vettä läpäisevän pinnan määrä pitää mahdollisimman suurena. Pohjaveden laatua pilaamattomat hulevedet katoilta ja soveltuvilta (ei moottoriajoneuvoliikennöidyltä) läpäisemättömiltä pinnoilta olisi suodatettava ja imeytettävä maaperään. Pohjaveden laadun turvaamiseksi moottoriajoneuvoilla liikennöitävien katujen ja paikoitusalueiden pintojen tulisi olla päällystettyjä ja näiltä alueilta hulevedet tulisi johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Lisäksi on tarpeen huomioida, että kaavakartalle merkittyjen kohteiden AL ja LPA kohdalla pohjavedessä on havaittu kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia kaakkoispuolella sijainneen polttonesteiden jakeluaseman toiminnan seurauksena. Kaavan tarkoittamalla AL ja LPA-alueella on havaintoputkia ja pohjaveden seuranta käynnissä. Öljyhiilivetyjen lisäksi Kauttuan keskustan alueella on pohjavedessä havaittu liuottimia.</p> <p><u>Liikenne</u></p> <p>Kaavaselistusta tulisi täydentää ja vaikutuksia tarkistaa, sillä suunnittelualue rajautuu etelässä myös Turuntiehen, joka on maantie (mt 2054). Turuntie on toiminnalliselta luokaltaan yhdystie. MRL 83 § 4 mom. mukaan yleisten teiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Näin ollen Turuntie olisi hyvä ottaa tähän asemakaavahankkeeseen mukaan ja kaavoittaa kaduksi vanhentuneissa asemaakaavoissa (Kauttuan keskuksen ja Varkaudenmäen rakennuskaavat) esitetyt Turuntien maantien alueet (LYT- ja L-alueet). Maantien kaavoittaminen kaduksi ei vielä lakkautta maantietä, vaan se säilyy maantienä, kunnes kunta tekee kadusta myös kadunpito päätöksen (MRL 86 a § (29.6.2016/569)).</p> <p>Niin kauan kuin Turuntie on maantie, liittymien näkemäalueet maantiehen tulisi myös osoittaa kaavakartalla nämerkinnällä ja niiden toteutumisesta tulee huolehtia myös maastossa. Nämerkinnät tulee osoittaa maankäytön merkintöjen päälle. Lisäksi Turuntien ja Maasilantien risteyksessä olevaa voimassa olevaan asemaakaavan L-alueita voi hyvin pienentää ja laajentaa kaavaluonnoksen puistoaluetta (VP) kyseisessä kohdassa siten, että se rajautuu kiinteistön rajoihin.</p> <p>Kaava mahdollistaa asumista maantien varteen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL). Asutusalueita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Kaava-aineistoissa ei ole otettu, pääasiassa liikenteen aiheuttamaa, melua huomioon. Kaavaselistusta tulisi täydentää tältä osin. ELY-keskus muistuttaa, että tienpitäjä ei vastaa melusuojauksen toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän maankäytön osalta.</p> <p>Uusien sekä valtakunnallisten että seudullisten linjausten ja strategioiden mukaisesti tulee maankäytön suunnitelmien</p>	<p>Lisätään kaavaan yleinen määräys: "Pohjaveden laatua pilaamattomat hulevedet on suodatettava ja imeytettävä maaperään. Pohjaveden laadun turvaamiseksi moottoriajoneuvoilla liikennöitävien katujen ja paikoitusalueiden pintojen tulee olla päällystettyjä ja näiltä alueilta hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle."</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavamuutosalueen liikenne ei suoraan tukeudu Turuntien maantien alueeseen. Turuntien osoittaminen kaduksi on perusteltua tehdä kokonaisuudessaan erillisenä kaavamuutoksena.</p> <p>Turuntien ja Maasilantien risteyksen luoteinen kaavamuutoksen puoleinen näkemäalue jää kokonaisuudessaan voimassa olevien asemakaavojen maantien alueen (LYT- ja L-alueet) sisäpuolelle. Kaavamuutosalue ei ulotu maantien alueelle eikä sitä käsitellä tässä kaavassa. Maantien alueen kaavamuutos on perusteltua tehdä kokonaisuudessaan erillisenä kaavamuutoksena.</p> <p>Lisätään kaavaselistukseen maininta tiemelun huomiointamisesta. Turuntien nopeusrajoitus kaavamuutosalueen kohdalla on 40 km/h ja liikennemäärä noin 3 700 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL), jolloin melualue (päiväajan 55 dBA) ulottuu noin 30 metrin etäisyydelle maantiestä, eli suurin piirtein AL-alueen reunaan.</p> <p>Lisätään yleisiin määräyksiin vaatimus pyöräpysäköinnin määrästä oppaan suositusten mukaan.</p>

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>nittelussa kiinnittää erityistä huomiota kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiseen ja houkuttelevuuteen erilaisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Yksi keino tavoitteiden edistämiseksi on esittää asemakaavoissa myös pyöräpysäköinnin rakentamisvelvoite autopaikkojen määrän lisäksi uudisrakentamisen tonteilla, joille rakentuu yhtiömuotoista asumista (esim. mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020: Pyöräliikenteen suunnittelu, s.194 tai https://pyoraliihenne.fi/pyorapy-sakoinnin-suunnitteluohje/#pysakointitarpeen-maaritely). Laadukkaalla pyöräpysäköinnillä tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä.</p> <p>Lausunto on tehty yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön sekä liikennevastuualueen kanssa.</p>	
<p>3. Satakunnan Museo (13.1.2022)</p> <p>Varsin pirstaleinen suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (Kauttuan omakotialue) lukuun ottamatta tonttia 511-1 ja osaa tontista 511-2. Aluerajauksen sisällä on myös entinen lastenseimi Jukola. Kauttuan omakotialue on osoitettu 1.7.2019 voimaan tullessa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 rasterimerkinnällä, johon liittyy suunnittelumääräys:</p> <p><i>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i></p> <p>Maakunnallisessa Satakunnan rakennusperintö 2005 -inventoinnissa Kauttuan omakotialuetta kuvataan:</p> <p><i>1938 palstoitettu laaja pientaloalue, joka on rakennettu yhtenäisesti tyyppi- ja rakennustyyppien mukaan 1940- ja 1950-luvulla. Asuntoalueen tuntumassa on Kauttuan suuri kivi- ja puukoulu vuodelta 1949. Koulua on laajennettu alkupeleistä arkkitehtuuria kunnioittaen 1990-luvulla.</i></p> <p>Kauttuan omakotialue on huomioitu myös Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventoinnissa vuonna 2013 (FM, Ins (AMK) Laura Hesso) yhtenä kohteena, josta on erikseen inventoitu alueen kolme alkuperäistä rakennustyyppiä. Alue on esitetty suojeltavaksi osayleiskaavassa lievemmillä merkinnällä tai aluemerkinällä (B-luokka). Lisäksi Kauttuan koulu ja vuonna 1947 rakennettu Ahlströmin entinen lastenseimi Jukola on huomioitu inventoinnissa omina kohteinaan ja esitetty suojeltaviksi osayleiskaavassa kohdemerkinnöillä sekä aluemerkinällä (A-luokka).</p>	

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Inventoinnin suositusten mukaisesti omakotialue on osoitettu Euran keskustan osayleiskaavassa (lainvoimainen 18.10.2017) Pientalovaltaisena asuntoalueena, jolla ympäristö säilytetään (AP/s), johon liittyy määräys:</p> <p><i>Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. (Määräys ei koske korttelia 511.)</i></p> <p>Jukolan alue on osoitettu Asuinpientalojen ja palveluiden alueena (APP/s), jota niin ikään koskee edellä esitetty määräys.</p> <p>Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on lisäksi osoitettu osayleiskaavassa omalla rajauksellaan (ma) sekä ympäristön ja rakennuskannan vaalimiseen velvoittavalla ja uudisrakentamista ohjaavalla määräyksellä.</p> <p>Kauttuan omakotialue on huomioitu osayleiskaavassa myös kohdemerkinnällä ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, johon liittyy määräys:</p> <p><i>Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.</i></p> <p>Kauttuan koulun alue puolestaan on osoitettu JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE:ena (PY). Koulu on suojeltu kohdemerkinnällä, johon liittyy määräys:</p> <p><i>SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ. Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.</i></p> <p>Suunnittelualueen eri osat ovat useiden asemakaavojen alueella. Kaikki asemakaavat ovat vanhentuneita, eikä niissä ole huomioitu suojelua. Kauttuan omakotialueen pääosaa koskee kuitenkin varsin tuore Kauttuan omakotialueen asemakaava (hyväksytty 23.5.2016), joka on toiminut mallina nyt esillä olevalle asemakaavan muutokselle.</p>	

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakunnan Museon kannanotto</p> <p><u>Rakennusperintö</u></p> <p>Kauttuan keskuksen asemakaava-alue on rajattu varsin kapeasti ja kaava-alueen ulkopuolelle on jätetty yksi Kauttuan omakotialueen kortteli (616), jonne edelleen jäisi voimaan vanhentunut asemakaava vuodelta 1982. Satakunnan Museo esittää, että myös kortteli 616 liitetään kaavamuutosalueeseen ajantasaisen asemakaavan saamiseksi myös ko. kortteliin.</p> <p>Kaavamuutoksen taustalla on varsin tuore Euran keskustan osayleiskaava, joka luo sille hyvän pohjan. Osayleiskaavan suojelumerkintöjä on joiltakin osin tulkittu Kauttuan keskuksen asemakaavaluonnoksessa hiukan virheellisesti sekä kaavaselistuksessa että kaavakartalla. Kauttuan koulu ei ole paikallisesti vaan maakunnallisesti merkittävä kohde ja Kauttuan maakunnallisesti merkittävä omakotialue on osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, eikä merkinnällä paikallisesti arvokas rakennusryhmä. Virheet on syytä korjata sekä kaavaselistukseen että kaavakartalle. Kaavakartan osalta korjaustarve koskee maakunnallisesti merkittävän Kauttuan koulun sr-määräystä, joka voisi olla suunnilleen sama kuin Euran keskustan osayleiskaavan suojelumääräys, esimerkiksi:</p> <p><i>SUOJELTAVA RAKENNUS JA YMPÄRISTÖ. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.</i></p> <p>Asemakaavan muutoksen /s-määräys sekä kaavan yleismääräykset /s-merkinnän osalta vastaavat aiempaa, Kauttuan omakotialueen kortteiden 601–607 ja 611–615 asemakaavaa niin kuin kuuluukin. Museolla ei ole siltä osin huomautettavaa. /s-merkintä tulee kuitenkin liittää myös Kauttuan koulua koskevaan YO-merkintään mahdollisen uudisrakentamisen ohjaamiseksi. Koulun tontilla 617-1 rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvalla, joka mahdollistaa mittavan lisärakentamisen, jota ei nyt ole mitenkään ohjattu.</p> <p>Entinen lastenseimi Jukola on asemakaavan muutoksessa jätetty osayleiskaavan vastaisesti vaille /s-merkintää. Museo hyväksyy sinänsä valitettavan ratkaisun 10 vuotta vailla käyttöä olleen ja toistuvasti ilkeiden kohteeksi joutuneen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Jukolan heikentyneen kunnan vuoksi. Purueristeisen rakennuksen korjaaminen uuteen käyttöön ei liene enää kohtuuponnistuksin mahdollista. /s-merkinnän poisjättäminen tulee kuitenkin kaavaselistuksessa perustella, kuten ELY-keskus lausunnossaan toteaa.</p>	<p>Lisätään kortteli 616 kaava-alueeseen ja osoitetaan kortteliin AO/s-merkintä.</p> <p>Osayleiskaavan kaavamerkinnoista ei käy yksiselitteisesti ilmi onko Kauttuan koulu paikallisesti vai maakunnallisesti arvokas rakennus. Korjataan Kauttuan koulu kaavaselistukseen maakunnallisesti arvokkaaksi suojeltavaksi rakennukseksi.</p> <p>Kauttuan omakotialueen osayleiskaavan kaavamääräyksessä todetaan "Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet: 21. Kauttuan omakotialue." Korjataan Kauttuan omakotialue kaavaselistukseen arvokkaaksi rakennusryhmäksi.</p> <p>Muutetaan kaavakartan sr-määräys muotoon: "Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat kohteet. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa. Rakennuksessa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja maisemakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."</p> <p>Lisätään /s-merkintä Kauttuan koulun YO-alueeseen.</p> <p>Suojelumerkintä on poistettu kaavaluonnoksesta kunnan ja viranomaisten välisen keskustelun perusteella. Lisätään kaavaselistukseen arvio rakennuksen nykytilasta ja purkamisen vaikutuksista sekä suojelumerkinnojen poistamisen perustelu.</p>

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakunnan Museo pitää Jukolan korttelin kaavaratkaisua tarpeettoman ylimalkaisena. Kaavan rakennusalojen tulisi noudattaa suunnilleen nykyisen Jukolan rakennusaloja ja kaavamääräyksissä tulisi ohjata rakentamista huomioimaan jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria edustavan Jukolan hahmoa ja muotomaailmaa. Lisäksi määräyksessä voisi ottaa kantaa Jukolan rakennusosien, vähintäänkin komean graniittiperustuksen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa. Rakennusalojen sijoittelussa tulee huomioida myös tontin vaalittava puusto. Koska Jukolan tontin korttelimääräykseen ei ole liitetty /s-merkintää, tulee korttelimääräyksessä AL ottaa kantaa myös tonttien aitaamiseen lauseella: <i>Tontit voidaan aidata matalana pidettävällä pensasaidalla.</i></p> <p><u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u></p> <p>Kauttuan Nummen omakotialueella ja nykyisen Kauttuan koulun ympäristössä on sijannut useita kivikautisia asuinpaikkoja. Tällä ilmeisesti aikanaan yhtenäisellä esihistoriallisella asutusvyöhykkeellä on tehty lukuisia kaivaustutkimuksia 1940-luvulta lähtien. Tunnetuimpia alueen muinaisjäänöksistä ovat Kauttuan koulun (Uusi kansakoulu) ja Tyttöpuiston asuinpaikat, joita on tutkittu rakennushakkeiden vuoksi viimeksi 1990-luvulla. Osa kohteista on tutkimusten jälkeen vapautettu rauhoituksesta.</p> <p>Nummen asemakaavan muutosalueelle ulottuu osa muinaismuistolain edelleen rauhoittamasta Vahe-Peltomaan kivikautisesta asuinpaikasta (muinaisjäänösrekisterissä tunnuksella 50010045). Kohde lienee osaksi tuhoutunut, mutta asuinpaikkaa saattaa olla edelleen jäljellä rakennettujen alueiden välissä. Asemakaavaluonnokseen muinaisjäänösalue on merkitty alueen osana <i>sm-katko-viiva</i>-merkinnällä ja se jää rakennettujen alueiden väliselle puistoalueelle. Museo pitää ratkaisua hyvänä ja merkintätapaa sekä siihen liittyvää määräystä oikeanlaisina. Myös kaavaselostuksessa alueen arkeologinen kulttuuriperintö on kuvattu riittävällä tavalla.</p>	<p>Osoitetaan Jukolan korttelin (608) Turuntien puoleiselle osalle alueen osa, jolla ympäristö säilytetään, ja rajataan rakennusala korttelin pohjoisosaan (Keskitiehen rajautuen) alueelle, jossa nykyinen Jukolan rakennus sijaitsee. Uudisrakentamisen tai rakennuspaikan tarkempaan sisältöön ei kaavassa annata määräyksiä muutoin, kuin mitä yleisissä määräyksissä on määrätty.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>4. Satakuntaliitto (14.1.2022)</p> <p>Kaavoitustilanne</p> <p><u>Satakunnan maakuntakaavat</u></p> <p>Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk, Pyhäjärvisuon kehittäminen kohdevyöhyke) sekä Pyhäjärvi-Köyllönjärvi-nimiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Lisäksi koko suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle Vaaniin pohjavesialueelle (pv). Satakunnan maakuntakaavan piste-merkintöjen osalta suunnittelualueen pohjoiseen osaluueeseen Lena-Stiinanpuiston Nummentien puoleiseen päähän sijoittuu muinaismuistolain nojalla rahoitetun</p>	

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>muinaisjäännöksen sm-kohdemerkintä (Vahe-Peltomaa, asuinpaikat). Suunnittelualueen eteläisintä osa-aluetta etelästä rajaava Turuntie on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu tärkeäksi yhdystieksi (yt).</p> <p>Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016 lainvoiman saaneessa tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuivat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset. Aluevarausmerkintöjen osalta suunnittelualue sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetulle taajamatoimintojen alueelle (A, Eura/keskusta). Lukuun ottamatta Rinnetien varren asuinpientalokorttelia koko suunnittelualue sijoittuu Kauttuan omakotialue -nimisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluerajauksen sisälle. Suunnittelualueesta etelään sijoittuva Kauttuan ruukin alue on Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu Turuntien linjaan asti ulottuvalla aluerajauksella Kauttuan historiallinen teollisuusalue -nimellä maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi ja RKY-kohdealuerajauksen mukaisesti (Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta) lounaan suunnasta hieman suppeammalla aluemerkinällä valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.</p> <p><u>Euran keskustan osayleiskaava</u></p> <p>Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 23.5.2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Osayleiskaavassa kaavamuutosalueista pohjoisin on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualueen keskimmaisella osa-alueella, Kauttuan koulun ja sen eteläpuoleiset neljä omakotitalokiinteistöt on osoitettu osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Muut korttelin 617 osat on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jolla ympäristö säilytetään (/s). Suunnittelualueen eteläisin, Jukolan kiinteistöä ja sen itäpuolella sijaitsevaa puistoaluetta käsittävä kaavamuutosalue on osoitettu osayleiskaavassa kokonaan asuinpientalojen ja palvelujen alueeksi (APP), jolla ympäristö säilytetään (/s). Tämän kaavamuutosalueen ulkoreunan lähellä kulkee osayleiskaavassa yhdystienä (yt) merkityn Turuntien ja Maasillantien varrelle osoitettuna kevyen liikenteen reitti ja Keskitien linjaan osoitettu uuden kevyen liikenteen reitti. Pohjoisimman asemakaavan muutosalueella korttelin 614 kohdalla kulkien on osayleiskaavaan merkitty koulukiinteistöltä urheilualueelle välillä viheryhteystarvetta osoittava nuoli. Osayleiskaavassa on sen laatimisen yhteydessä 2013 valmistuneen rakennusinventoinnin perusteella osoitettu paikallisesti merkittävänä A-</p>	

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>luokan kohteena suojeltavaksi rakennukseksi Kauttuan koulun rakennus ja paikallisesti merkittävänä B-luokan kohteena arvokkaaksi rakennusryhmäksi Kauttuan omakotialue. Arkeologisena kohteena on suunnittelualueen pohjoisosaan merkitty Vahe-Peltomaan muinaismuisto-alue. Lisäksi osayleiskaavaan on yhteisellä ma-aluemerkinnällä osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: suunnittelu- aluetta pääosin kattava maakunnallisesti merkittävä Kauttuan omakotialue ja sen eteläpuolella sijaitseva Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan RKY-alue.</p> <p><u>Asemakaavat</u></p> <p>Koko suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja, jotka on laadittu rakennuslain mukaisina rakennuskaavoina. Pohjoisimmalla osa-alueella on voimassa lääninhallituksessa 9.12.1991 vahvistettu ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.1992 voimaan tullut Nummen alueen rakennuskaavan muutos. Kortteli 511 on osoitettu asuinpientalojen korttelialueena (AP), jota ympäröi Lena-Stiinan puisto -niminen puistoalue (VP). Nummen kaavamuutosalueen kaakkoispäässä sijaitsee kortteliin 614 kuuluva kiinteistö, joka on rakennuskaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) lukuun ottamatta lounaaseen päin sitä korttelista 508 erottavaa Aatenpuistoon (VP) kuuluvaa kapeaa kaistalletta. Korttelin 617 alueella on voimassa Kauttuan keskuksen rakennuskaavan muutos, joka on vahvistettu 20.7.1982. Kansakoulun kiinteistön lisäksi myös korttelin pohjoisimmat neljä erillispientalokiinteistöä on osoitettu rakennuskaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Harjutien varren keskikohdalla sijaitsevan kahden pohjoisimman omakotitalokiinteistön kohdalle on osoitettu muinaismuistokohteen osa-aluemerkintä (sm). Korttelin 617 eteläisen osan muut omakotitalotontit on osoitettu rakennuskaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Jukolan kiinteistöä käsittävällä suunnittelualueen osalla on voimassa 29.7.1975 vahvistettu Kauttuan keskuksen rakennuskaava, jossa kaavamuutosalue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja puistoalueeksi (P).</p> <p>Suunnittelualueen länsipuoleisella pientaloalueella on asemakaavojen ajantasaistamisen tavoitteella laadittu Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos, joka on tullut lainvoimaiseksi 5.7.2016. Kauttuan omakotitalojen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella kaikilla erillispientalokortteleilla AO-käyttötarkoitussääräykseen asemakaavassa on lisätty /s-aluemerkintä alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan ja ympäristön säilyttämisen vuoksi. Lisäksi asemakaavan yleiset määräykset sisältävät rakentamista ohjaavia määräyksiä alueen erityispiirteitä tukevan rakennustavan noudattamiseksi ja alueen yhtenäisyyden säilyttämiseksi.</p>	

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliiton kannanotot</p> <p>Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Satakuntaliitto kiittää Euran kuntaa lausuntopyyntöstä ja toteaa, että Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoslouonnos on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto kiinnittää lausunnossaan huomiota asemakaavan ratkaisuihin, jotka poikkeavat maakuntakaavojen ja osayleiskaavan tavoitteista.</p> <p>Satakuntaliitto kiinnittää huomiota asemakaavan muutoksen ratkaisuun, jolla vähennetään suunnittelualueen puisto- ja viheralueita. Pohjoisen osa-alueen asemakaavamuutoksella asuinpientalojen tontteja laajennetaan rakennuspaikkojen kiinteistörekisteritilojen alkuperäisiin mittoihin kaventamalla ja poistamalla ajantasa-asemakaavassa asuinkortteleita toisistaan erottavia puistokaistaleita. Myös Jukolan kiinteistöä koskevan asemakaavan muutoksen ratkaisussa korttelia 608 laajennetaan nykyiselle puistoalueelle. Viher- ja virkistysverkon lisäksi puistoalueella on myös maisemallista merkitystä Kauttuan keskustassa. Satakuntaliitto pitää korttelin 608 eteläreunaan jätettyä puistoaluetta hyvänä ratkaisuna. Puistoalue tulisi osoittaa riittävän leveänä, jotta sen toteuttamismahdollisuudet säilyisivät ja puistolla olisi myös suojaavaa vaikutusta liikennealueita vastaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Kauttuan omakotialueen virkistys- ja viherverkoston riittävyteen ja yhteyksien jatkuvuuteen sekä ottaa huomioon osayleiskaavassa osoitettu Kirjapuiston–Aatenpuistonlinjaan osoitettu viheryhteystarpeen merkintä.</p> <p>Asemakaavamuutoksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajama-toimintojen aluetta koskevaan suunnittelumääräykseen, jonka mukaan täydennysrakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</p> <p>Suunnittelualueen eteläisimmällä osa-alueella korttelin 608 laajennus sekä korttelin pääkäyttötarkoituksen muutos vaikuttaa keskeisesti arkkitehti Olav Hammarströmin lastentarhaksi suunnitteleman vuonna 1947 valmistuneen Jukolan päärakennuksen suojeluedellytyksien</p>	<p>Korttelin 508 tontin 2 sekä korttelin 511 tonttien 1 ja 2 viereisten puistokaistaleiden liittäminen tontteihin on perusteltua, sillä osa rakennuspaikkojen rakennuksista tai rakennelmista sijaitsee liitettävillä alueilla, eikä liittämisestä aiheudu merkittävää haittaa naapuritonteille tai viheryhteyksille. Yleisten määräysten mukaisesti rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Lisäksi muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan, ja poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.</p> <p>Osayleiskaavassa osoitettu viheryhteystarve on katkennut korttelin 614 tontin 1 kohdalla, joka ei kuulu kaava-alueeseen. Kaavamuutoksella ei oteta kantaa viheryhteyden katkeamiseen kyseisessä paikassa.</p> <p>Korttelin 608 eteläpuolella oleva puistokaistale on noin kuuden metrin levyinen. Lisäksi korttelin 608 eteläosaan osoitetaan alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Puistokaistaletta on mahdollista leventää Turuntiellepäin, kun maantie muutetaan kaduksi.</p>

VASTINEET 3.2.2022

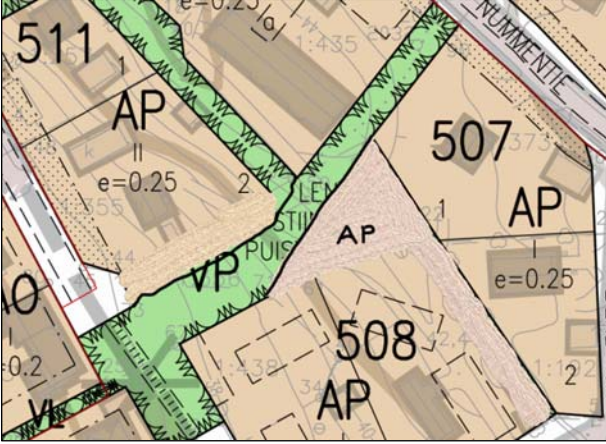
Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>reunaehtoihin. Rakennusinventoinnissa todetaan, että näkyvällä paikalla Kauttuan ruukinalueen ja liikekeskusten välissä Turuntien varrella sijaitsevalla maisemallisesti merkittävällä rakennuksella on huomattavia rakennushistoriallisia sekä sosiaalihistoriallisia arvoja. Euran keskustan osayleiskaavassa rakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Jukolan rakennus sijoittuu kuitenkin osayleiskaavassa valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä asuinpienalojen ja palveluiden alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Satakuntaliitto esittää maakunnallisesti merkittävän Kauttuan omakotialueen kulttuuriympäristön alueella jatkosuunnittelussa kiinnittämään huomiota asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen täydennys- ja uudisrakentamisen ohjaimiseen, siten että voidaan varmistua rakentamisen soveltuvuudesta ympäristön ominaispiirteisiin ja alueen ympäristön ominaispiirteiden säilymisestä. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Euran keskustan osayleiskaavan määräykset ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 taajamatoimintojen alueen ja maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön suunnittelumääräykset.</p> <p>Asemakaavan muutoksen korttelissa 617 osayleiskaavan suojelutavoitteet on pääosin huomioitu johdonmukaisesti. Koulurakennukselle on osoitettu sr-suojelumerkintä ja erillispientalojen korttelialueen käyttötarkoituseritys sisältää /s-lisämerkinnän, jonka mukaan alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Lisäksi kaavaluonnoksen yleisten määräysten osana laadittuja AO/s-alueita koskevia lisämääräyksiä. Myös opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO) tulee lisätä /s-merkintä, jotta voidaan varmistua ympäristöön kohdistuvien toimenpiteiden soveltuvuudesta alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.</p> <p>Satakuntaliiton näkemyksen mukaan maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella asemakaavojen ajan tasalle saattamisen kannalta olisi tarkoituksenmukaista suunnittelualueen laajentaminen vielä muillekin rakennuskaavoina laadittujen asemakaavojen alueelle ulottamalla kaavamuutosalue vähintäänkin erillispientalojen kortteliin 616. Suunnittelualueen rajauksen muuttaminen voi tulla tarpeelliseksi myös kaavateknisestä syystä nykyisen suunnittelualueen pohjoisosassa, jossa asuinkortteleita erottavien puistoalueiden poistumisen myötä kaavamuutoksella korttelit liittyvät suunnittelualueen ulkopuolelle jäävien kortteleiden kanssa yhteen.</p> <p>Satakuntaliitto esittää kaavaselostuksessa tarkistettavaksi Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkintöjä ja määräyksiä koskevat osuudet (2.2) ottaen huomioon, että jälkimmäisen voimaan tulon myötä Satakunnan maakuntakaavan vastaavat kaavamerkinnot ja määräykset ovat kumoutuneet. Satakuntaliiton verkkosivuilla Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aineistot ja selvitykset -nimisellä osuudella (muut aineistot otsikon alla) on julkaistu ajantasainen epävirallinen kaavayhdistelmä (kartat A-C),</p>	<p>Suojelumerkintä on poistettu kaavaluonnoksesta kunnan ja viranomaisten välisen keskustelun perusteella. Lisätään kaavaselostukseen arvio rakennuksen nykytilasta ja purkamisen vaikutuksista sekä suojelumerkinän poistamisen perustelu.</p> <p>Osoitetaan Jukolan korttelin (608) Turuntien puoleiselle osalle alueen osa, jolla ympäristö säilytetään, ja rajataan rakennusala korttelin pohjoisosaan (Keskitiehen rajautuen) alueelle, jossa nykyinen Jukolan rakennus sijaitsee. Uudisrakentamisen tai rakennuspaikan tarkempaan sisältöön ei kaavassa annata määräyksiä muutoin, kuin mitä yleisissä määräyksissä on määrätty.</p> <p>Vaihemaakuntakaavan ja osayleiskaavan määräykset on huomioitu kaavamuutoksessa.</p> <p>Lisätään /s-merkintä Kauttuan koulun YO-alueeseen.</p> <p>Lisätään kortteli 616 kaava-alueeseen ja osoitetaan kortteliin AO/s-merkintä.</p> <p>Kortteleita 511 ja 512 ei ole välttämätöntä yhdistää, vaikka ne kaavamuutoksen myötä rajautuvat toisiinsa.</p> <p>Korjataan kaavaselostuksen ja OASin maakuntakaava- ja vaihemaakuntakaava-kappaleet.</p>

VASTINEET 3.2.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>jota kaavan laatijat voivat käyttää asemakaavaselostuksessa suunnittelutilanteen esittelyssä.</p> <p>Teknisenä korjauksena Satakuntaliitto esittää asema-kaavan muutoksen suunnittelualueita ympäröivien voimassa olevien asemakaavojen lisäämistä kaavakartalle. Asemakaavan muutoksen vaikutuksia esimerkiksi viher- ja virkistysverkkoon tai liikenneverkkoon ja niitä koskevien merkintöjen ajantasaisuuteen voidaan yksiselitteisemmin arvioida kaavakartalla, jolta ilmenee suunnittelualueiden liittyminen voimassa olevaan kaavatilanteeseen.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Euran kunnan Kauttuan keskuksen asema-kaavan muutosluonnoksesta.</p>	<p>Asemakaavamuutosaluetta ympäröivät voimassa olevat asemakaavat on esitetty poistuvan asemakaavan kartassa. Kaavateknisesti niitä ei tule esittää varsinaisessa kaavakartassa. Suurennetaan poistuvan asemakaavan karttaa.</p>
<p>5. Euran tekninen lautakunta (26.1.2022)</p> <p><u>Vesihuoltolaitos</u></p> <p>Vesihuollon kunnallistekniikan vesi-, talousvesi- ja hulevesiverkostot ovat uusien kiinteistöjen läheisyydessä ja ne ovat liitettävissä verkostoihin. Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.</p> <p><u>Yhdyskuntatekniset palvelut</u></p> <p>Nykyinen katuverkosto palvelee muutosluonnoksen alueella. Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

VASTINEET 3.2.2022

Mielipiteet

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Mielipide (4.1.2022)</p> <p>AP-tontin haltija korttelissa 508 toivoo AP-korttelia laajennettavan oheisen kuvan mukaisesti. Kuvaan on myös merkitty korttelin 511 olevan AP-tontin laajennus. Muutoksista huolimatta kulkuyhteys Nummentielle säilyisi, vaikka puistoalue pienenesi.</p> 	<p>Puistoalueet korttelin 511 ympärillä on liitetty tontteihin kaavaluonnoksessa. Lisätään osa puistoalueesta kortteiliin 508 esitetyn mukaisesti.</p>

Turussa 3.2.2022

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.