

VASTINEET 19.5.2022

EURAN KUNTA
KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Euran Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 24.3.–25.4.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin.

Lausunnot

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>1. DNA Oyj / Voimatel Oy (8.4.2022)</p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavamutoksen sisältöön.</p> <p>Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida asemakaavamuutoksessa.</p> <p>Jos asemakaavamuutoksessa olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava sijainti.</p> <p>Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaava-alueen kaapeliverkostot on huomioitu kunnan toimittaman lähtöaineiston perusteella. Muiden kaapeleiden sijainti tarkistetaan rakennuslupavaiheessa.</p>
<p>2. Varsinais-Suomen ELY-keskus (14.4.2022)</p> <p>ELY-keskuksen luonnoksesta esittämä lausunto on otettu riittävällä tavalla huomioon, eikä ELY-keskus anna varsinaista lausuntoa Kauttuan keskuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.</p> <p>Pohjavesiensuojelun osalta esitämme seuraavan kommentin:</p> <p>Pohjavesialuetta koskevaa kaavamääräystä on täydennetty asianmukaisesti ja pohjavesivaikutukset on huomioitu myös kaavaselvityksessä.</p> <p>Lisäksi olisi suositeltavaa vielä lisätä kaavamääräyksiin, että pohjavesialueella täytöissä käytetään vain karkearakeisia kivennäismaita, joiden haitattomuudesta pohjaveden kannalta ja alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.</p>	<p>Lisätään yleisiin määräyksiin lause: "Pohjavesialueen täytöissä käytetään vain karkearakeisia kivennäismaita, joiden alkuperästä ja haitattomuudesta pohjaveden kannalta annetaan tarvittaessa selvitys."</p>
<p>3. Satakunnan Museo (19.4.2022)</p> <p>Kauttuan nk. Omakotialueen viittä korttelia sekä virkistys- ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille 14.6.2021. Kolmeen osaan jakautuvalla kaava-alueella sijaitsee myös Kauttuan koulu sekä entinen lastenseimi ja myöhemmin nuorisotalo Jukola. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kahden, opetustoimintaa palvelevan korttelialueelle (YO) sijoituvan pientalon myyminen ja siirtyminen rakennusten alkuperäiseen asuinkäyttöön, tarkastella puistoalueiden (VP) laajuutta ja tarpeellisuutta sekä päivittää Jukolan tontin käyttö. Kaavamuutosalue sijaitsee Kauttuan liikesekun läheisyydessä.</p>	

VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Luonnosvaiheen jälkeen kaavaan on lisätty kaksi korttelia (508 ja 616) ja korttelin 617 tonttijaossa on tapahtunut muutoksia. Kaavaselistuksesta ei löydy perusteluita tonttijakoa koskevalle muutokselle.</p> <p>Satakunnan Museon on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut suunnittelualueen kulttuuriympäristön arvot, eikä enää toista niitä tässä lausunnossa.</p> <p><u>Satakunnan Museon kannanotto</u></p> <p>Pääosin Satakunnan Museon luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Poikkeuksen tästä tekee Jukolan kortteli 608, johon ei edelleenkään kohdistu käytännössä mitään uudisrakentamisen ohjausta, mitä sekä Satakunnan Museo että Satakuntaliitto luonnosvaiheen lausunnoissaan esitti.</p> <p>Satakunnan Museo toistaa täältä osin luonnosvaiheen lausuntonsa kommentit: Satakunnan Museo pitää Jukolan korttelin kaavaratkaisua tarpeettoman ylimalkaisena. Kaavan rakennusalojen tulisi noudattaa suunnitteen nykyisen Jukolan rakennusaloja ja kaavamääräyksissä tulisi ohjata rakentamista huomioimaan jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria edustavan Jukolan hahmoa ja muotomaailmaa. Lisäksi määräyksessä voisi ottaa kantaa Jukolan rakennusosien, vähintäänkin komean graniittiperustuksen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa. Rakennusalojen sijoittelussa tulee huomioida myös tontin vaalittava puusto. Koska Jukolan tontin korttelimääräykseen ei ole liitetty /s-merkintää, tulee korttelimääräyksessä AL ottaa kantaa myös tonttien aitaamiseen lauseella: Tontit voidaan aidata matalana pidettävällä pensasaidalla.</p> <p>Syystä tai toisesta yksi AO-tontti on siirtynyt luonnosvaiheen jälkeen osaksi YO-tonttia nro 1. Muutos tulisi perustella kaavaselistuksessa.</p> <p>Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p>Kaavamutoksessa korttelin 608 tontin 1 rakennusala noudattelee melko tarkasti Jukolan rakennusta. Tontin 2 rakennusala sijoittuu Jukolan nykyiselle pysäköintialueelle. Korttelin 608 itäpuolelle on osoitettu LPA-alue vastaamaan pohjoispuolen päiväkodin pysäköintitarpeeseen. Jukolan eteläpuolen puusto on osoitettu alueen osaksi, jolla ympäristö säilytetään (s). Muutoin rakentamista ohjaavat, muun muassa piha-alueen, puuston ja rakennustyylin osalta kaavamutoksen yleiset määräykset. Nykyinen matala pensasaita sijaitsee alueen osalla, jolla ympäristö säilytetään (s).</p> <p>Lisätään perustelu kaavaselistukseen.</p>
<p>4. Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto (22.4.2022)</p> <p>Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto antaa Kauttuan keskuksen asemakaavasta seuraavan lausunnon:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaavan /s-alueella tulisi laatia selvät rakennustapaohjeet yhtenäisyyden säilyttämiseksi. On työlästä pyytää aina erikseen joka muutoksesta lausuntoja. - Lämpökaivojen rakentamisen kieltä pohjavesialueella lienee tarpeellinen, ELY/AVI ei todennäköisesti suhtaudu myönteisesti lämpökaivojen rakentamiseen pohjavesialueella. - Lämmitysöljyn säilyttämistä koskeva kaavamääräys olisi korjattava muotoon: <i>"...säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka..."</i> - Alla oleva kaavamääräys tulisi muuttaa muotoon: <i>"Muita, kuin rakentamisen takia välttämättä poistetta-</i> 	<p>Merkitään tiedoksi. Kunta päättää erikseen rakennustapaohjeiden laatimisesta koko alueen osalta.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Asia ratkaistaan toimenpide- tai rakennuslupavaiheessa.</p> <p>Korjataan yleinen määräys esitettyyn muotoon (poistetaan vesi-sana).</p>

VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p><i>via puita saa kaataa vasta sen jälkeen, kun tarve maisemätyöluvan hakemiseen on arvioitu tai maisemätyö-lupa myönnetty.”</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan. Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.</p> </div> <p>- Rakennelmien ja vajojen sijoitukseen ja määrään olisi syytä ottaa kantaa asemakaavamuutoksessa.</p> <p>Asiaa ei käsitellä ympäristölautakunnassa.</p>	<p>Korjataan yleinen määräys esitettyyn muotoon.</p> <p>AO/s-alueille on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen (tr).</p>
<p>5. Satakuntaliitto (22.4.2022)</p> <p>Kaavoitustilanne</p> <p><u>Satakunnan maakuntakaavat</u></p> <p>Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Kauttuan keskuksen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk, Pyhäjärvisuudun kehittämisen kohdevyöhyke) sekä Pyhäjärvi-Köyliönjärvi nimiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2), jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeet. Lisäksi koko suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle Vaaniin pohjavesialueelle (pv). Satakunnan maakuntakaavan pistemerkintöjen osalta suunnittelualueen pohjoiseen osa-alueeseen Lena-Stiinanpuiston Nummentien puoleiseen päähän sijoittuu muinaismuistolain nojalla rahoitetun muinaisjäännöksen sm-kohde-merkintä (Vahe-Peltomaa, asuinpaikat). Suunnittelualueen eteläisintä osa-aluetta etelästä rajaava Turuntie on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu tärkeäksi yhdystieksi (yt).</p> <p>Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistamassa ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016 lainvoiman saaneessa tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 ei Kauttuan keskuksen asemakaavan suunnittelualueelle eikä sen läheisyyteen ole osoitettu merkintöjä.</p> <p>Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuivat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset. Aluevarausmerkintöjen osalta Kauttuan keskuksen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetulle taajamatoimintojen alueelle (A, Eura/keskusta). Lukuun ottamatta Rinnetien varren asuinpientalokorttelia koko suunnittelualue sijoittuu Kauttuan omakotialue -nimisen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue-rajauksen sisälle. Suunnittelualueesta etelään sijoittuva</p>	

VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Kaavatuon ruukin alue on Satakunnan vaihemaakunta-kaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (Kaavatuon historiallinen teollisuus-alue) ja lounaan suunnasta hieman suppeammalla kohdealueerajauksella valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Kaavatuon ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta).</p> <p><u>Euran keskustan osayleiskaava</u></p> <p>Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 23.5.2016 hyväksymä oikeusvaikutteinen Euran keskustan osayleiskaava, joka on tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Osayleiskaavassa kaavamuutosalueista pohjoisin on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualueen keskimmaisella osa-alueella, Kaavatuon koulun ja sen eteläpuoleiset neljä omakotitalokiinteistöä on osoitettu osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Korttelin 617 eteläinen osa sekä kortteli 616 on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jolla ympäristö säilytetään (/s). Suunnittelualueen eteläisin, Jukolan kiinteistöä ja sen itäpuolella sijaitsevaa puistoaluetta käsittävä kaavamuutosalue on osoitettu osayleiskaavassa kokonaan asuin- ja palvelujen alueeksi (APP), jolla ympäristö säilytetään (/s). Tämän kaavamuutosalueen ulkoreunan lähellä kulkee osayleiskaavassa yhdystienä (yt) merkityn Turuntien ja Maasillantien varrelle osoitettuna kevyen liikenteen reitti ja Keskitien linjaan osoitettu uuden kevyen liikenteen reitti. Osayleiskaavaan on merkitty koulu- ja urheilun alueen väliin viheryhteystarvetta osoittava nuoli, joka kulkee asemakaavamuutoksen pohjoisimman osa-alueen kaakkoisrajan tuntumassa. Osayleiskaavassa on sen laatimisen yhteydessä 2013 valmistuneen rakennusinventoinnin perusteella osoitettu paikallisesti merkittävänä A-luokan kohteena suojeltavaksi rakennukseksi Kaavatuon koulun rakennus ja paikallisesti merkittävänä B-luokan kohteena arvokkaaksi rakennusryhmäksi Kaavatuon omakotialue. Arkeologisena kohteena on suunnittelualueen pohjoisosaan merkitty Vahe-Peltomaan muinaismuistoalue. Lisäksi osayleiskaavaan on yhteisellä ma-aluemerkinnällä osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: suunnittelualuetta lähes kokonaan kattava maakunnallisesti merkittävä Kaavatuon omakotialue ja suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Kaavatuon ruukki- ja paperitehdasyhdyskunnan RKY-alue.</p> <p><u>Asemakaavat</u></p> <p>Koko suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja, jotka on laadittu rakennuslain mukaisina rakennuskaavoina. Pohjoisimmalla osa-alueella on voimassa lääninhallituksessa 9.12.1991 vahvistettu ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.1992 voimaan tullut Nummen alueen rakennuskaavan muutos. Suunnittelualueen korttelit 511 ja 508 on osoitettu asuin- ja palvelujen korttelialueena (AP), joiden väliin sijoittuu Lena-Stiina-puiston niminen puistoalue (VP). Lisäksi Nummen raken-</p>	


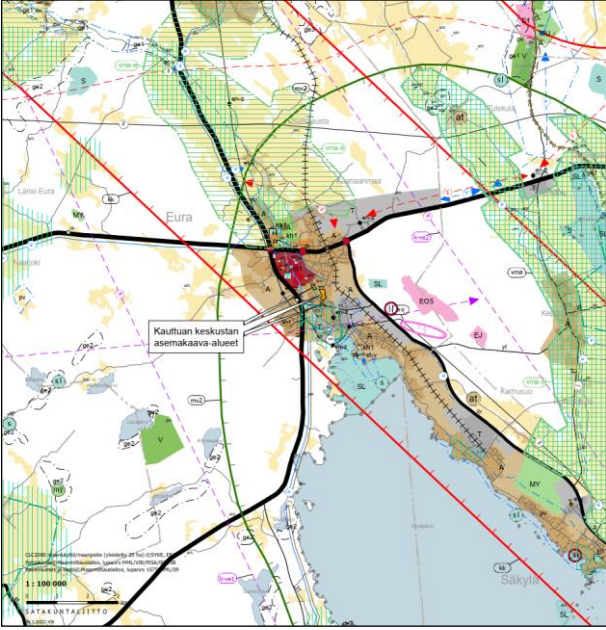
VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>nuskaavan muutosalueella sijaitsee suunnittelualueeseen kuuluva Kallentien katualueen osa sekä korttelin 614 koillispuolella kuuluva kiinteistö, joka on rakennuskaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja kapealta osuudeltaan puistoalueeksi (Aatenpuisto, VP). Kaavamuuosaluetta Nummen osa-alueella on ehdotusvaiheessa laajennettu sisältääkseen asuinpientalojen (AP) korttelin 508 ulottuen sen kaakkoisrajan yli Aatenpuistoon (VP), joka puolestaan sijoittuu 5.7.2016 lainvoimaiseksi tulleen Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen alueella.</p> <p>Korttelin 617 ja 616 alueella on voimassa Kauttuan keskuksen rakennuskaavan muutos, joka on vahvistettu 20.7.1982. Kansakoulun kiinteistön lisäksi myös korttelin pohjoisimmat neljä erillispientalokiinteistöä on osoitettu rakennuskaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Harjutien varren keskikohdalla sijaitsevan kahden pohjoisimman omakotitalokiinteistön kohdalle on osoitettu muinaismuistokohteen osa-aluemerkintä (sm). Korttelin 617 muut omakotitalotontit sekä kortteli 616 on osoitettu rakennuskaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Jukolan kiinteistöä käsittävällä suunnittelualueen osalla on voimassa 29.7.1975 vahvistettu Kauttuan keskuksen rakennuskaava, jossa kaavamuuosalue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja puistoalueeksi (P).</p> <p>Suunnittelualueen länsipuoleisella pientaloalueella on asemakaavojen ajantasaistamisen tavoitteella laadittu Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos, joka on tullut lainvoimaiseksi 5.7.2016. Kauttuan omakotitalojen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella kaikilla erillispientalokortteleilla AO-käyttötarkoitussmääräykseen asemakaavassa on lisätty /s-aluemerkintä alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan ja ympäristön säilyttämisen vuoksi. Lisäksi asemakaavan yleiset määräykset sisältävät rakentamista ohjaavia määräyksiä alueen erityispiirteitä tukevan rakennustavan noudattamiseksi ja alueen yhtenäisyyden säilyttämiseksi.</p> <p>Satakuntaliiton kannanotot</p> <p>Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Satakuntaliitto toteaa, että Kauttuan keskuksen asemakaavamuuoksen luonnosvaiheessa annetun lausunnon</p>	

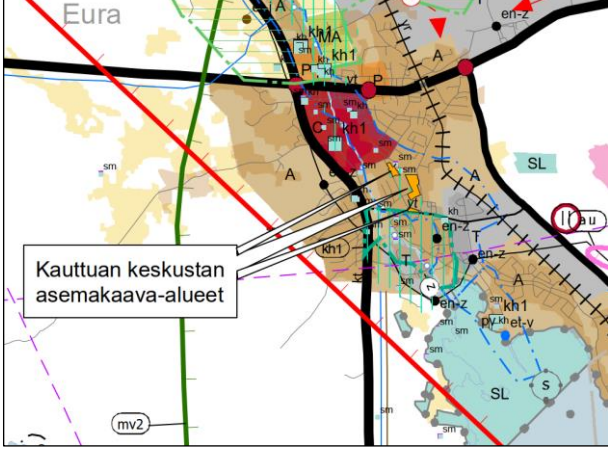
VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>keskeisimmät kohdat on pääosin huomioitu ehdotusvaiheen aineistossa ja muutosehdotuksen ratkaisu on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen.</p> <p>Satakuntaliitto pitää kaavaehdotukseen lisättyjä ympäristön säilyttämistä koskevia merkintöjä hyvänä ratkaisuna. Korttelin 608 eteläiseen osaan rakennusalan ulkopuolelle on osoitettu osa-aluemerkintä (s) ja korttelin 616 AO-käyttötarkoituseräyksen ja korttelissa 617 Kauttuan koulun YO-alueelle on lisätty /s-merkintä, joilla parannetaan maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella kulttuurihistoriallisten ja taajamakuvalisten arvojen säilymistä edellytyksiä.</p> <p>Osayleiskaavassa /s-suojelumerkinnällä osoitetun Jukolan kiinteistön säilymisedellytysten osalta on selostuksen vaikutusten arviointiin (4.3) lisätty toteamus, jonka mukaan huonokuntoisen rakennuksen kunnostaminen ei käytännössä ole mahdollista. Lisäksi selostuksessa todetaan, että tästä tilanteesta johtuen kunnan ja viranomaisten kanssa on sovittu, että rakennus- ja sosiaalihistoriallisia arvoja omaavan Jukolan rakennus jätetään ilman suojelumerkintää. Satakuntaliitto katsoo, että Jukolan kiinteistöäkin sisältävän asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tonteilla täydennys- ja uudisrakentamisen tarkempaan ohjaamiseen tulisi kiinnittää asemakaavaehdotuksen jatkotyössä erityistä huomiota. Myös korttelin 617 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella tulee mahdollisen täydennysrakentamisen sijoittamista ja rakentamista sekä koulun piha-alueen käyttöä ohjata tontikohtaisilla kaavamääräyksillä ja -merkinnöillä.</p> <p>Satakuntaliitto luonnosvaiheen lausunnossaan kiinnitti huomiota asemakaavamuutoksen ratkaisuihin, joilla vähennetään suunnittelun alueen puisto- ja viheralueita. Asemakaavaehdotuksessa kaavamuutosaluetta on laajennettu koskemaan myös asuinpientalokorttelia 508, jota laajennetaan luoteeseen päin Lena-Stiinan puiston kustannuksella. Puistoalueen liittämistä asuinkortteleiden 508 ja 511 alueeseen vastineessa perustellaan sillä, että osa kiinteistöjen rakennuksista tai rakennelmista sijoittuu kyseisille puistoalueille. Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavamuutoksen täydennysrakentamiseen tähtäävässä ratkaisussa tulisi Satakunnan maakuntakaavan 2 taajamatoimintojen suunnittelumääräyksen mukaisesti ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten ominaispiirteiden lisäksi myös viher- ja virkistysverkko. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa tulisi todeta asemakaavamuutoksen toteutuksen tuomat muutokset alueen viher- ja virkistysalueiden mitoittamiseen ja verkostojen jatkuvuuteen suhteessa voimassa olevan asemakaavan ratkaisuun.</p> <p>Satakuntaliitto esittää kaavaehdotuksen selostuksessa tarkistettavaksi Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkintöjä ja määräyksiä koskevan osion (2.2). Sivulla 12 Satakunnan maakuntakaavan määräyksiä kokoavasta luettelosta tulisi</p>	<p>Rakentamista ohjaavat määräykset ovat riittävät. Rakentamista ohjaavat, muun muassa piha-alueen, puuston ja rakennustyylin osalta kaavamuutoksen yleiset määräykset. Korttelin 617 osalta uudisrakentamista ohjaa myös /s-määräys, ja koulurakennuksen lisäksi sr-määräys.</p> <p>Korjauksena asuinpientalokortteli (AP) 508 laajenee koilliseen ja pohjoiseen päin.</p> <p>Asuinkortteleihin 508 ja 511 liitettävillä kapeilla puistoalueilla ei ole oleellista vaikutusta viher- ja virkistysverkkoon. Viherverkon ja kulkureittien kannalta oleellisempi, osayleiskaavan viheryhteys Aatenpuiston ja Kirjapuiston välillä on katkennut aiemman asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Lisätään vaikutusten arviointiin toteamus muutoksista ja niiden vaikutuksista virkistysalueisiin ja viheryhteyksiin.</p>

VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>poistaa jo kumotun taajamatoimintojen aluetta koskeva suunnittelumääräys. Satakuntaliitto on luonnosvaihetta koskevassa lausunnossaan ehdottanut selostuksessa käytettäväksi Satakuntaliiton verkkosivuilla julkaistua ajantasaista epävirallista kaavayhdistelmää maakunta-kaavoista.</p> <p>Teknisenä huomiona Satakuntaliitto toistaa luonnosvaiheen lausunnon yhteydessä jo esittämänsä pyyntöään esittää kaavakartalla suunnittelualueen ympäristön asemakaavojen merkinnät. Teknisenä huomiona Satakuntaliitto lisäksi nostaa esiin, että asemakaavan muutoksella tulee muodostua kokonaisia korttelialueita. Suunnittelu- aluetta tulee laajentaa siten, että voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueiden erottamat korttelin- osat, joita kaavamuutoksella on tarkoitus yhdistää ovat mukana kaavamuutosalueen rajauksessa. Muodostuva korttelialue tulee ajantasaistettua samalla kertaa myös korttelinumeron ja tonttien numeroinnin osalta.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Euran kunnan Kauttuan keskuksen asema- kaavan muutosehdotuksesta.</p> <p>Liite lausuntoon SL/326/03.02.00/2021</p> <p>SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA Satakuntaliitto Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava (N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013) Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016) Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (Lainvoimainen 20.9.2019)</p> <p> Lausunnolla olevat Euran kunnan Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosehdotuksen alueet</p> 	<p>Poistetaan maakuntakaavan kumottu taajamatoiminto- jen alueen (A) kaavamääräys kaavaselostuksesta.</p> <p>Kaavaselostuksessa on tarpeen esittää alkuperäiset maakuntakaavat epävirallisen kaavayhdistelmän sijaan.</p> <p>Asemakaavamuutosaluetta ympäröivät voimassa olevat asemakaavat on esitetty poistuvan asemakaavan kar- tassa.</p> <p>Kortteleita ei ole välttämätöntä yhdistää, vaikka ne kaa- vamuutoksen myötä rajautuvat toisiinsa.</p>

VASTINEET 19.5.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
	
<p>6. Satakunnan pelastuslaitos (29.4.2022)</p> <p>Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:</p> <p>Kaavaselostuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaavamuutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Alueen saavutettavuus pysyy samana, alueen ajo-yhteydet tulee rakentaa siten, että pelastuslaitoksen ajoneuvokalustolla on mahdollista päästä rakennuspai-koille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>7. Euran kunta, perusturvalautakunta (19.4.2022)</p> <p>Euran kaavatoimikunta on asettanut Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 24.3.–25.4.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnan lausuntoa ehdotuksesta.</p> <p>Perusturvalautakunta on kokouksessaan 21.12.2021 § 161 käsitellyt Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen luonnosta ja todennut, ettei sillä ole luonnokseen huomautettavaa.</p> <p>Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen ehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>8. Euran kunta, tekninen lautakunta (27.4.2022)</p> <p>Vesihuoltolaitos:</p> <p>Korttelin 608 rakennuspaikat on merkitty Keskitien puoleiseen reunaan ja kaavaan on merkitty johtoja varten varattu alue. Ennen rakentamista nykyisten runkojohtojen sijainti on tarkastettava, johtojen päälle ei saa rakentaa ja johtojen mahdollisen siirron kustantaa kiinteistön omistaja.</p> <p>Yhdyskuntatekniset palvelut:</p> <p>Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomauttamista Kauttuan keskustan asemakaavan muutokseen. Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta katuverkkoon.</p> <p>Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksesta sen, mitä käyttö-päällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiaan edellä todenneet.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Johtoa varten varattu alueen osa on osoitettu kaavakartassa kunnan toimittamien johtotietojen perusteella. Johtojen sijainti tarkistetaan rakennus-lupavaiheessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

VASTINEET 19.5.2022

Muistutukset

Muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>1. Muistutus (21.4.2022)</p> <p>Esitän määräajassa muistutuksen kaavaehdotuksen korttelin nro 608 osalta huomioiden siihen olennaisesti liittyvän korttelin nro 609 ja edelleen sen vaikutuspiirissä olevat korttelit nrot 607 ja 610. Toisin kuin muutosehdotuksessa on todettu, olisi sillä merkittäviä vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön ja terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmiin ja sosiaalisiin oloihin. Muistutan siis seuraavanlaisesti.</p> <p>Jukolan nuorisotalon Y-korttelin muuttaminen AL-kortteliksi muutosehdotuksen mukaisesti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poistaisi kokonaan viereisen korttelin päiväkodin henkilökunnan ja huoltajien käytössä olevan pysäköintialueen, jolloin paine pienentää päiväkodin piha-alueita merkittävästi kasvaksi ja olisi näin ollen merkittävä haitta. - Lisäisi liikennemääriä jo nyt vaarallisessa Keskitien Maasillantiehen päätyvässä osassa aiheuttaen lisää vaaratilanteita niin päiväkodin käyttäjille kuin lukuisille Keskitietä risteävän kevyen liikenteen väylän käyttäjille (mm. 6–12-vuotiaita Kauttuan koulun oppilaita) kuin myös muille tien käyttäjille vilkkaissa ja ahtaissa Kauppatien ja Turuntien liittymissä ja niiden välittömässä vaikutuspiirissä mukaan lukien Turuntien suuntaisesti kulkeva kevyen liikenteen väylä; Keskitien läpiajo lisääntyisi entisestään kasvattaen tätä haittaa. - Huonontaisi lisääntyvän liikennemäärän ja Keskitien/Maasillantien sekä Maasillantien/Turuntien STOP-liittymien ruuhkautumisen aiheuttaman autojen tyhjäkäynnin myötä ilmanlaatua päiväkodin välittömässä läheisyydessä. - Rajoittaisi alueen tulevaa kehittämistä sitomalla jäykästi Keskitien pysyminen tarpeettomasti läpiajettavana sen sijaan, että se edellä mainitut haitat huomioiden suljettaisiin päättyväksi korttelien no 607 ja 610 väliin. Kulku ohjattaisiin avarakatseisemmin suunnitellun kulttuurihistoriallisen ympäristön ja maisemarakennetta tukevan ja silti tehokkaan ja monipuolisen uuden AL- ja YO-korttelialueen (kortteleista 608 ja 609 muodostuva) kiinteistöihin Maasillantieltä nykyistä Toritietä vastapäätä päättyvän tien muodossa kaartuen ns. nykyisen päiväkodin huoltotien linjauksen mukaisesti tai vaihtoehtoisesti korttelin 610 Kauttuan päiväkodin puoleisen rajan linjauksen mukaisesti. Kauttuan päiväkotia on tullut jo vuosia sitten käyttöikänsä päähän mikrobivaurion myötä ja näin ollen kaavan uudelleen tarkastelu on perusteltua siitäkin syystä. Perusteltua on nähdä kulttuurimaisemasta poistuvan Jukolan kiinteistön korvaavaa puurakentamista Kauttuan alueella jo olevan Alvar Aallon rakennuskannan hengessä uudelleen rajattavana YO-korttelina. Näin ollen nyt esillä oleva kaavan muutosehdotus ei edistä hyvin virinnyttä alueen kulttuuri- ja markkina-arvoa, mikä 	<p>Päiväkodin pysäköintitarpeita vastaamaan kaavamutoksessa on osoitettu LPA-alue, joka on mitoitettu noin 15 pysäköintipaikalle.</p> <p>Kaavamutoksessa AL-kortteliin on osoitettu 1200 k-m² rakennusoikeutta voimassa olevan asemakaavan 800 k-m²:n sijaan. Rakennusoikeuden lisäyksellä ei ole mainittavaa vaikutusta alueen liikennemääriin. Rakennusoikeuden lisäys on myös merkityksetön alueen koko rakennusoikeuteen suhteutettuna.</p> <p>Keskitien läpiajon katkaiseminen ei ole riippuvainen korttelin 608 muutoksesta. Kaavamutoksella ei oteta kantaa alueen tieverkkoon, eikä korttelien 607, 609 tai 610 käyttöön.</p>

VASTINEET 19.5.2022

Muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>on nähtävä myös taloudellisena haittana pidemmällä aikavälillä.</p> <p>- Sitoisi AL-korttelirakentamisen vähäiseen asuntotutontoon palvelujen välittömässä läheisyydessä ja olisi näin ollen huomattava haitta esim. väestön ikääntymisen ja yksinasumisen lisääntymisen näkökulmasta.</p>	<p>AL-kortteliin voidaan rakentaa asuin-, liike- ja toimistotiloja rakennusoikeuden osoittaman kerrosalan verran.</p>

Turussa 19.5.2022

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.