

28.04.2022

Kokemäen kaupunki
kokemaki@kokemaki.fi

Lausuntopyyntö: 28.3.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, Katilan asemakaavan muutos, Kokemäki

Kokemäen kaupunginhallitus pyytää Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa 28.3.2022 päivätystä Katilan asemakaavamutoksen kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutos on käynnistetty alueelle suunnittelun akkumateriaalitehtaan sijoittamista varten ja siksi kaavaselostuksen toteuttamista koskevassa osiossa olisi selkeyden kannalta tarpeellista tuoda esille, että alueelle sijoittuva toiminta vaatii rakennusluvan lisäksi myös muita lupia, kuten ympäristöluvan ja kemikaalilain mukaisen luvan ja näiden lupien osalta valvonta on muilla kuin Kokemäen kaupungilla. Lisäksi on tarpeen tuoda esille YVA-lain mahdolliset vaikutukset hankkeen toteuttamiselle.

Akkumateriaali- ja akkujenkokoontehdäiden hankekokonaisuudesta tulee tehdä YVA-lain mukainen tarveharkinta tai hanke saattaa vaatia YVA-menettelyn suoraan YVA-lain hankeluettelon mukaisesti. Päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa tekee ELY-keskus. Mikäli hanke vaatii YVA-lain mukaisen menettelyn ei viranomaisen saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen (esim. rakennus- ja toimenpideluvat, ympäristöluvut, kemikaaliluvat) tai tehdä muuta siihen rinnastettavaa päätöstä ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän (YVA-laki 25 §).

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausunto on valmistelu yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Risto Rauhala. Asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Kirjaamo@satakuntaliitto.fi

Tämä asiakirja VARELY/1387/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1387/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eerikäinen Hannu 02.05.2022 11:47

Ratkaisija Rauhala Risto 02.05.2022 11:49

Lausunto Katilan asemakaavan muutoshankkeen ehdotusvaiheesta

Evl 12.04.2022 § 27
76/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.3.2022 päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

-Alue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa ja sijoittuu valtatie 2:n ja rautatien väliselle alueelle. Alue rajoittuu Teollisuustiehen, Yhdystiehen ja luonnosvaiheessa olevaan Kirkkokallion asemakaavan sekä Rautatieasemakaavan hankealueisiin.

-Kaavahanke koskee lähinnä erityis- ja katualuerajauksia sekä T/kem merkinnän laajennusta korttelissa 722.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 31.3.2022 – 2.5.2022 Kokemäen kaupungin internetsivuilla.

Kokemäen kaupunki pyytää elinvoimalautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta sekä valmisteluaineistosta 2.5.2022 mennessä. Mahdolliset lausunnot lähetetään kirjallisena osoitteeseen: Kokemäen kaupunginhallitus, PL 27, 32801 Kokemäki tai sähköpostilla osoitteeseen: kokemaki@kokemaki.fi.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Hallintojohtaja Essi Piirorjarvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon koskien Katilan asemakaavan muutoshanketta:

Asemakaavan muutoshanke on edennyt ripeästi, mikä osoittaa kaupungin hyvää reagointikykyä muuttuvassa tilanteessa sekä halukkuutta edistää asioita kunnan sisällä. Kaava tukee voimakkaasti elinvoimaa ja antaa näin hyvän pohjan normaalista poikkeavan teollisuuskeskittymän kasvuun kyseiselle alueelle. Kaavan laadintatyössä on otettu alusta alkaen mukaan laaja-alainen asiantuntijaverkosto ja heitä sekä kaupungin omia virkaihmissä on osallistettu kaavan laadintatyöhön aktiivisesti. Tämä on nopeuttanut kaavan etenemistä sekä luonut avoimen ilmapiirin asian ympärille.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunto Katilan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Tylk 01.03.2022 § 21

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat laatineet 8.2.2022 päivätyin luonnoksen Katilan asemakaavan muutoksesta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 18.3.2022 mennessä.

Katilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT2:n ja rautatien välissä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan muutostyöhön on ryhdytty Kokemäen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos liittyy osittain viereisiin rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin. Kaavatyön tavoitteena on vuonna 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-alueen laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden alueella toimivan tuotantolaitoksen kasvuedellytyksille ja keskustelussa olevan, mahdollisen akkuteollisuuden toimintojen sijoittumiselle.

Kaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu T/kem-merkintä on Tukesin edellytys merkittävimmän riskin valvontaluokkaan kuuluvien laitosten sijoittamiselle. Kaavamerkintä sinänsä ei mahdollista teollisuuslaitoksen sijoittamista alueelle. Vaarallisia kemikaaleja sisältävän toiminnan sijoittumisen edellytykset määritellään eri lakien lupamenettelyissä. Näitä ovat esimerkiksi Tukesin lupa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, ely-keskuksen johtama ympäristövaikutusten arviointimenettely ja aluehallintoviraston käsittelemä ympäristölupa.

Suunnittelualue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta, jossa sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesitorni. Voimassa olevan asemakaavan korttelissa 722 sijaitsee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valvonnassa oleva, vaarallisia kemikaaleja varastoiva ja käyttävä teollisuuslaitos Finneps Oy. Suunnittelualueen itäosa on tasaista peltoaluetta ja pieneltä osin metsikköä. Voimassa olevan asemakaavan itäosaan merkityllä virkistysalueella sijaitsee Haanoja.

Kaavamuutosalueen sisäinen liikennöinti on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutosluonnoksessa on otettu huomioon kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva rautatie sekä rautatieliikenteen mahdollisuus tulevaisuudessa palvella alueen yritystoimintaa. Kokemäen rautatieasema ja VT2:n pikavuoropysäkit sijaitsevat alle 2 km etäisyydellä kaava-alueesta. Merkittävimmät melulähteet kaava-alueella ovat alueen koillispuolella kulkeva rautatieliikenne sekä alueen lounaispuolella kulkevan VT2:n liikenne. Kaava-alueen merkittävin tärinälähde on rautatieliikenne. Alueelta on laadittu liikennemelu- sekä raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset edellisen asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2018.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on osoitettu varaukset vesi-, energia- ja jätehuollon verkostoille sekä sähköjohtoille. Tulevaisuudessa kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa myös kaukolämpö-, kaukokylmä- sekä höyryverkosto. Katilantien katusuunnittelun yhteydessä havaittiin tarve

siirtää kaavan katualue pois päävesijohdon päältä, asia korjattiin kaavamuutoksen luonnoksessa. Suunnittelualan pohjoisosan rautatiealue liittyy vireillä olevaan rautatieasemakaavan laadintaan. Kaavamuutostyössä on huomioitu edellytykset ratapiha-alueen toimintojen kehittämiseksi.

Maakuntakaavassa suunnitteluala on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja työpaikka-alueeksi. Alue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä. Suunnitteluala sijoittuu suojavyöhykkeelle, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ympärille käyttörajoituksia aiheuttava alue.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä työpaikka-aluetta. Alueen itäosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualaella on voimassa Katilan asemakaava vuodelta 2019. Asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualue. Suunnittelualan asemakaavan lähivirkistysaluetta käsitellään osana Kirkkokallion asemakaavan suojaviheraluetta ja siihen liittyviä hulevesijärjestelyjä.

Tuotantolaitoksen sijoittumisessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ympäristössä ja erityisesti laitosta ympäröivät herkätkohteet, kuten asutus, koulut ja päiväkodit. Kaavamuutoksessa on arvioitu riittävät etäisyydet alueella sijaitsevaan asutukseen sekä muihin toimijoihin. Kaavatyössä on mietitty mahdollisissa onnettomuustilanteissa syntyvien sammutusvesien talteenotto ja hallinta. Sammutusvesi saadaan läheisestä vesitornin putkistosta ja sammutusvedet voidaan johtaa hulevesien pidätysratkaisuihin.

Hulevesien pidättämisen on suunniteltu toteutuvan tonteilla tapahtuvalla pidättämisellä ja alueen ojuston kapasiteetin lisäämisellä. Kaavamuutoksen luonnokseen on kirjattu määräys sadevesien pidättämisestä tonteilla. Kaavamääräysten mukaan tonttien hulevedet tulee viivyttää tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisema- tai luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavamuutoksessa. Kaavamuutoksen arvioidaan vaikuttavan jonkin verran alueen maisemaan, koska nykyisin avoin ja rakentamaton teollisuusalueeksi kaavoitettu peltoalue muuttuu kaavamuutoksen toteutuessa osittain rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamuutos mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia lähialueen asutukselle.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 14.2.2022 § 38 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Käsittely	KH:n puheenjohtaja Juhani Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetyksi esitelty kaavaselostus antaa riittävät perustelut kaavavalmistelun jatkamiselle. Lautakunnalla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 26.04.2022 § 49
76/10.02.03/2022

Asemakaavan laatija Nosto Consulting Oy on laatinut ehdotuksen Katilan asemakaavan muutokseksi. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, TUKES:lta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä, Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunnalta ja Kokemäen kaupungin sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Kaavan laatijan vastine lausuntoihin on kaavaehdotuksen selostusosassa. Annetut lausunnot on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Viranomaisneuvotteluiden tarve arvioidaan myöhemmässä vaiheessa. Suunnittelualueelta on laadittu turvallisuus selvitys, liikennemelu- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset ja yleiskaavallinen tarkastelu, joiden tulokset huomioidaan ehdotusvaiheessa. Hulevesi- ja maisemaselvitystä tarkastellaan Katilan asemakaavan muutoksenkin osalta viereisen kaavahankkeen Kirkkokallion asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan luonnosvaiheen lausunnoissa esille nostettuja seikkoja ja kaavan laatijan niihin esittämät vastineet

ELY-keskus ei lausunnossaan pitänyt esitettyjä selvityksiä riittävinä sen arvioimiseksi, voidaanko kaavalla osoittaa T/kem aluevaraus ja voidaanko alueelle sijoittaa akkumateriaalitehdas. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että suunnittelualueelta laaditussa turvallisuus selvityksessä tarkastellaan kaava-alueen T/kem-alueelle mahdollisesti sijoittuvan akkutehtaan turvallisuutta sekä toiminnan vaatimia suojaetäisyyksiä.

ELY-keskus lausui myös, että asemakaavan alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavan muuttamista ohjaavat Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat, jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Luonnoksen kaavaselostuksessa ei käsitellä asemakaavan suhdetta maakuntakaavaan eikä perustella, miten alueelle voidaan osoittaa vaarallisia kemikaaleja käsittelevä laitos vastoin maakuntakaavan työpaikka-alueen määräystä. ELY-keskus katsoo, että asemakaavoituksessa tulee tarkemmin ja kattavammin selvittää ja arvioida yleiskaavan sisältövaatimusten täytyminen.

Kaavan laatija totesi vastineessaan, että voimassa olevassa, vuonna 2019 valmistuneessa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus- ja

varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan T/kem aluetta hieman laajennetaan mahdollisen akkutehtaan sijoittamiseksi. Kaavamuutos mahdollistaa Satakunnan ja Kokemäen kaupungin elinkeinoelämän edistämisen sekä uusien teknologiateollisuuden työpaikkojen syntyminen maakunta- ja yleiskaavan mukaiselle työpaikka-alueelle. Kaavamerkintä T/kem ei estä korttelialueen tai sen osan rakentamista tavanomaisena teollisuus- ja varastoalueena.

ELY-keskus esitti, että Kirkkokallion ja Katilan asemakaavaluonnoksia tulee täydentää tarkemmalla selvityksellä kaavojen mahdollistamasta teollisuudesta sekä akkuklusteriin kuuluvien teollisuuslaitosten ja niiden liikenne- ja kuljetusjärjestelyjen liittymisestä toisiinsa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että asemakaavan muutoksessa on tarkoituksenmukaisella tavalla osoitettu suunnittelualueen liikennejärjestelyt riittävin katualuevarauksin.

Väylävirasto toteaa lausunnossaan, että Väyläviraston aluevaraus selvityksessä vuonna 2021 on osoitettu, että asemakaavan suunnittelualueen kohdalla nykyisen raiteen eteläpuolelle varataan tila lisäraiteelle. Selvityksen mukaan lisäraiteen toteuttaminen edellyttää pieniä lisäaluetarpeita nykyisen rata-alueen eteläpuolelta. Vastineessaan kaavan laatijan totesi, että kaavan LRT-alueen rajaa tarkistetaan lisäraiteen aluevaraus selvityksen mukaiseksi.

Lisäksi Väylävirasto huomauttaa, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolelle, voimassa olevan kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle on avo-ojan varteen osoitettu sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alue, jossa teollisuusalueen hulevesiä voidaan viivyttää ennen purkua ojaan ja radan alittavaan purkupuutkeen.

Satakuntaliitto toteaa lausunnossaan, että Katilan asemakaavan muutos on ristiriidassa Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden kanssa. Satakuntaliitto katsoo, että asemakaavamuutoksen ratkaisun suhdetta tulisi tarkastella selostuksessa erikseen Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 2 kaavamerkintöihin ja määräyksiin, koska oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaavat ohjaavat asemakaavan suunnittelua. Lisäksi asemakaavahankkeen suhdetta tulisi tarkastella myös valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin vähintäänkin terveellisen ja turvallisen elinympäristön näkökulmasta.

Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että Suunnittelualueella on voimassa Katilan asemakaava, jonka mukaista T/kem-korttelialuetta laajennetaan kaavamuutoksessa voimassa olevan kaavan mukaiselle T-alueelle. Kokemäki on osa Kokemäenjoen varren kuntien ja kaupunkien muodostamaa teollisuus- ja teknologiaklusteria, Kokemäelle ei ole Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu mahdollisuutta kyseiseen klusteriin liittyvän toiminnan sijoittamiselle, verrattuna esimerkiksi Harjavaltaan. Kokemäellä ei ole varaa jättäytyä kunnan elinkeinoelämää ja työllisyyttä huomattavasti edistävien, koko maakuntaa koskevien ja maakunnassa tärkeiksi tiedostettujen hankkeiden ulkopuolelle siitä syystä,

että maakuntakaavassa ei sen laadintahetkellä ole osattu katsoa tulevaisuuteen.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan Katilan asemakaavan muutoksen selostuksen lähtökohtien esittelyssä suunnittelualueen olojen kuvausta tulisi täydentää yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja teknisen huollon osalta ja käsitellä myös lähiympäristön muuta maankäyttöä. Vastineessa kaavan laatijan totesi, että kaavaselistusta täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti.

Satakuntaliitto totesi lisäksi, että toisiinsa kytkeytyvien samaan aikaan vireillä olevia asemakaavahankkeita tulisi esitellä nykyistä kattavammin suunnittelutilanteen kuvauksessa. Asemakaavamuutoksen sisältöä ja ratkaisua tulisi kuvata selostuksessa ja perustella tarpeen mukaan myös naapurialueilla vireillä olevien kaavahankkeiden tavoitteiden valossa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että rinnakkaisia ja toisiinsa kytkeytyviä asemakaavahankkeita on käsitelty siinä laajuudessa, kun kaavoista on ilmoitettu julkisesti. Kaavamuutoksen suhdetta muihin hankkeisiin käsitellään kaavaselistuksen kohdassa 1.4.

Satakunnan Pelastuslaitoksen lausunto esittää: jotta pelastustoiminta voidaan aloittaa mahdollisimman ripeästi, on ehdottoman tärkeää taata pelastusjoukkojen varma ja nopea pääsy alueelle. Pelastusviranomaisen näkökulmasta vähimmäisvaatimuksena on pidettävä kahta toisistaan riippumatonta ja alueelle eri suunnista johtavaa reittiä.

Kaavan laatija totesi vastineessaan, että Suunnittelualueen itäosaan kuljetaan Teollisuustien ja Katilantien kautta ja kaavan länsiosasta on kulku kaavan mukaisille T/kem-korttelialueille Yhdystien ja Teräspellontien kautta. Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys ”T/Kem-korttelialueella tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittiä.”

Pelastuslaitoksen lausunnossa tuodaan vielä esille, että alueelle on kyettävä tuottamaan riittävän suuri vesivirta pelastustoiminnan mahdollistamiseksi. Suureen osaan pelastuslaitoksen onnettomuustilanteessa käyttämästä vedestä sitoutuu epäpuhtauksia, jotka maaperään tai vesistöön päästessään voivat aiheuttaa ympäristöhaittaa. Kaavan laatijan vastineessa todetaan, että alueen suunnittelussa huomioidaan riittävän suuri vesivirta pelastuslaitoksen käyttöön sekä sammutusjätevesien hallinta ja talteenotto.

Satakunnan Museon kommentti: koska alueen rakentamaton osa on tällä hetkellä avointa peltoa ja osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2019 lähivirkistysalueeksi, olisi alueen maisemaa hyvä arvioida osana viereisellä Kirkkokallion asemakaava-alueella tehtävää maisemaselvitystä. Kaavan laatija toteaa vastineessaan, että suunnittelualueen maisemaa ja teollisuusrakentamisen maisemavaikutuksia arvioidaan tarkemmin Kirkkokallion asemakaavatyön yhteydessä.

Katilan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen valmisteluaineisto on nähtävissä Kokemäen kaupungin kotisivulla kohdassa esityslistat ja pöytäkirjat ”kaupunginhallitus 28.3.2022 §89”.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Tekninen- ja ympäristölautakunta

§ 49

26.04.2022

Käsittely

Esittelijä toi päätösehdotuksen kokoukseen, joka oli:

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Kokemäen kaupunginhallituksen nähtäville asettamasta Katilan asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Lautakunnan mielestä ehdotuksen valmisteluaineistossa on riittävästi vastattu luonnosvaiheen lausunnoissa esille tuotuihin seikkoihin ja vastaukset on otettu asianmukaisella tavalla huomioon kaupunginhallituksen nähtäville asettamassa asemakaavamuutoksen ehdotuksessa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 27.04.2022

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Jakelu

Kaupunginhallitus

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 49

26.04.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.