

VASTINE

**KOKEMÄEN KAUPUNKI**  
**KATILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Katilan asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 31.3 – 2.5.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu yhteensä 3 lausuntoa annettuun määräaikaan mennessä. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (28.4.2022)</b></p> <p>ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutos on käynnistetty alueelle suunnittelun akkumateriaalitehtaan sijoittamista varten ja siksi kaavaselostuksen toteuttamista koskevassa osiossa olisi selkeyden kannalta tarpeellista tuoda esille, että alueelle sijoittuva toiminta vaatii rakennusluvan lisäksi myös muita lupia, kuten ympäristöluvan ja kemikaalilain mukaisen luvan ja näiden lupien osalta valvonta on muilla kuin Kokemäen kaupungilla. Lisäksi on tarpeen tuoda esille YVA-lain mahdolliset vaikutukset hankkeen toteuttamiselle.</p> <p>Akkumateriaali- ja akkujenkokoontekijöiden hankekokoaisuudesta tulee tehdä YVA-lain mukainen tarveharkinta tai hanke saattaa vaatia YVA-menettelyn suoraan YVA-lain hankeluettelon mukaisesti. Päätöksen arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa tekee ELY-keskus. Mikäli hanke vaatii YVA-lain mukaisen menettelyn ei viranomaisen saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen (esim. rakennus- ja toimenpideluvat, ympäristöluvat, kemikaaliluvat) tai tehdä muuta siihen rinnastettavaa päätöstä ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän (YVA-laki 25 §).</p>	<p>Kaavaselostuksen kohtaa 5.2 Asemakaavan toteuttaminen ja ajoitus täydennetään lausunnossa ehdotetun mukaisesti.</p>
<p><b>Elinvoimalautakunnan lausunto (12.4.2022):</b></p> <p>Asemakaavan muutoshanke on edennyt ripeästi, mikä osoittaa kaupungin hyvää reagoitakykyä muuttuvassa tilanteessa sekä halukkuutta edistää asioita kunnan sisällä. Kaava tukee voimakkaasti elinvoimaa ja antaa näin hyvän pohjan normaalista poikkeavan teollisuuskeskittymän kasvuun kyseisellä alueella. Kaavan laadintatyössä on otettu alusta alkaen mukaan laaja-alainen asiantuntijaverkosto ja heitä sekä kaupungin omia virkaihmissä on osallistettu kaavan laadintatyöhön aktiivisesti. Tämä on nopeuttanut kaavan etenemistä sekä luonut avoimen ilmapiirin asian ympärille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>Teknisen ja ympäristölautakunnan lausunto (26.4.2022):</b></p> <p>Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetyksi esitelty kaavaselostus antaa riittävät perustelut kaavavalmisteluun jatkamiselle. Lautakunnalla ei ole asiaan huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 3.5.2022

**Nosto Consulting Oy**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.