



# KOLARIN KUNTA

## ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

### RÖHKÖMUKANMAA III

LUONNOS 10.5.2022

1:2000








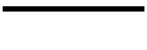
#### Asemakaavan laajennus koskee:

Osa kiinteistöä 273-893-10-1 KOLARIN VALTIONMAA, YLLÄS .

#### Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

Korttelit 609-616, virkistys- ja katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
613	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KALLIOMETSÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
160+30	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

### Yleiset määräykset:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>.

RA-alueilla sallitaan ainoastaan yksi enintään kaksiasuntoinen lomarakennus ja yksi talousrakennus.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyyn sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:1,5.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200/Bq/m<sup>3</sup>.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

## KOLARIN KUNTA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN  
LAAJENNUS, RÖHKÖMUKANMAA III



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Nähtävillä: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Hyväksytty: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 § \_\_\_\_

Tullut voimaan: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 158-AK2121

Tiedosto: Rohkomukanmaa\_AK\_Jaajennus\_III\_04\_Luonnos\_10.5.2022.dwg

Päiväys:

Turussa 10.5.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.