

PYHÄRANNAN KUNTA

REILAN ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS 30.5.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöä 631-874-1-1.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 18 ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



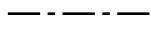
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

18

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

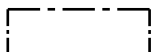
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

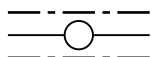
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.




Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**Poistuva kaava:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PYHÄRANNAN KUNTA Reilan asemakaavamuutos</p>	<p>Nähtävillä:-.....2022 Hyväksytty:2022 § __ Tullut voimaan2022</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 299-AK2207 Tiedosto: Pyharanta_Reila_AKM_1.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 30.5.2022</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>