



05.05.2022

Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 06.04.2022

Suutarinmäentien alueen asemakaavanmuutosehdotus, ehdotus päivätty 22.2.2022, Nakkilan kunta

Kaavahanke ja Suunnittelutilanne

Suunnittelualue, jonka pinta-ala on noin 17,4 ha, sijaitsee Nakkilan kunnan keskustan kaakkoispuolella noin 1,5 km etäisyydellä kuntakeskuksesta.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavanmuutoksen tavoitteena on poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku tulevan raideliikenteen siltahankkeen toteuttamista varten. Suutarinmäentietä on tarkoitus levittää Kuskitien ja rautatien välisellä alueella, jotta Suutarinmäentielle voidaan toteuttaa myös kevyen liikenteen väylä. Hanke toteuttaa osaltaan Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015. Osayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan 5.10.2017.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T), teollisuusaluetta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Lisäksi osayleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu seuraavia varauksia: parannettava rata, uusi eritasoristeys ilman liittymää, uusi kevyen liikenteen reitti, yhdystie, ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus, suojeltava rakennus (nro 4, Mattila) sekä meluntorjunta-(me) ja tärinäriskivyyöhykemerkinnot (tä).

Satakunnan 20.9.2019 voimaan tullessa vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A).

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 on maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristöalueena merkitty Villilän kartano, johon suunnittelualue rajoittuu lännessä. Lisäksi suunnittelualue rajoittuu lännessä myös vaihemaakuntakaavan 2 mukaiseen maisemallisesti tärkeään alueeseen ”Leistilän aukean viljelymaisema”.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aiempi kannanotto ja sen huomioon ottaminen

ELY-keskus on antanut lausunnon kaavahankkeesta sen luonnosvaiheessa 14.09.2021. Tällöin ELY-keskus on ottanut kantaa kaavan pohjakartan suppeuteen ja puuttuviin hyväksymismerkintöihin, hulevesien hallinnan arviointiin, suunnittelualan rajoittumiseen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja sen huomioimiseen kaavamääräyksiä sekä yleiskaavasta poikkeamisen perusteluihin rakennuksen purkamiseen johtavan ratkaisun osalta.

Liikenteen osalta ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota Suutarinmäentien (mt 12897) kaavoittamiseen kaduksi liittyviin seikkoihin ja niiden selvittämisen tarpeeseen kaavaselostuksessa sekä liikennettä koskeviin kaavamerkintöihin.

Pilaantuneiden maiden osalta ELY-keskus on ehdottanut alueella sijaitsevien viiden Matti-kohteen mainitsemista kaavaselostuksessa.

Lisäksi ELY-keskus on katsonut, että vaikutusten arviointia ja kaavamääräyksiä melun ja tärinän osalta olisi tarpeen täydentää.

Vastineessa on todettu, että pohjakartta täyttää vaatimukset ja että pohjakartan hyväksymismerkintä lisätään kaavakartalle viimeistään kaavan hyväksymisvaiheessa. Yleiskaavasta poikkeaminen rakennuksen purkamiseen johtavan ratkaisun osalta on perusteltu Satakunnan museon lausuntoon pohjautuen suojeluarvojen menetyksellä.

Kaavaselostusta on täydennetty pilaantuneiden maiden osalta.

Aiemman asemakaavatyön (Villilän asemakaava, hyväksytty 4.2.2019) yhteydessä tehdyt tärinä- ja meluselvitykset on kirjattu kaavaselostukseen kaavahankkeen taustamateriaaliksi. Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty, että "Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkomelu rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla".

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Yleistä

ELY-keskus näkee Tampere-Pori rataosan parantamishankkeen ja sitä edistävät kaavahankkeet tärkeinä liikenneturvallisuuden kannalta.

Kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnitteluala rajoittuu lännessä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan. ELY-keskus huomauttaa edelleen rakentamisen ympäristöön sopeuttamisen merkityksestä suhteessa suunnittelualaaseen rajautuvaan kulttuurimaisemaan. ELY-keskus näkisi tarpeellisena lisätä kaavaan tätä ympäristöön sopeuttamista koskevia määräyksiä mm. istutusten osalta. Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen täydentää, kuten ELY-keskus on jo luonnosvaiheessa todennutkin.

Liikenne

Asemakaavamuutoksella osoitetaan muutoksia olemassa olevaan katuverkkoon sekä Suutarinmäentiehen, joka on nykyinen maantie 12897. Kaavaselostuksessa on todettu, että Suutarinmäentie tulee kaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen valtion ja kunnan välisen hankesopimuksen mukaisesti kunnan omistukseen, mutta jää valtion kunnossapidettäväksi.

Asemakaavamuutoksessa on esitetty useita uusia tonttiliittymiä Suutarinmäentielle. ELY-keskus muistuttaa, että liittymien määrällä ja sijoittelulla voidaan vaikuttaa merkittävästi liikenneturvallisuuteen, ja kehottaa kuntaa vielä harkitsemaan asemakaavaehdotuksessa esitettyjen uusien liittymien osoittamista Suutarinmäentielle.

Asemakaavamuutoksessa on käytetty ympäristöministeriön ohjeistuksesta poikkeavia kaavamerkintöjä siten, että katualueelle on osoitettu liittymänuolet ja Harjuntien liittyminen Suutarinmäentiehen on estetty kaavassa korttelirajalla. Ympäristöministeriön asetuksessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä on todettu, että asemakaavoissa voidaan tarvittaessa käyttää muitakin merkintöjä, kuin mitä asetuksen liitteessä esitetään. Näin voidaan toimia silloin, kun poikkeus kaavan tarkoitus ja sisältövaatimukset huomioon ottaen sitä edellyttävät. ELY-keskus katsoo, etteivät asemakaavaehdotuksessa esitetyt poikkeavat merkintätavat liittymänuolten käytöstä katualueella ja Harjuntien liittymäkiellon merkitsemättä jättämisestä Suutarinmäentielle ole tarpeellisia, koska asian voi esittää käyttäen ympäristöministeriön asetuksen liitteen mukaisia merkintöjä.

ELY-keskus toteaa, että katualueilla liittymien paikkoja ei merkitä nuolilla vaan liittymäkieltomerkinnällä merkitään ne kohdat, joihin liittymää ei saa toteuttaa. Harjuntien katkaisu Suutarinmäentielle on osoitettavissa liittymäkieltomerkinnällä ja mahdollisella pienellä istutettavan alueen merkinnällä läpiajon katkaisun varmistamiseksi. Liittymäkiellon osoittaminen rata-alueesta aina Kuskitien liittymän kohdalle saakka on tarpeellista katkaistavien liittymien havainnollistamiseksi.

Muilta osin Liikenteen vastualueen luonnosvaiheessa antamat kommentit on huomioitu riittävästi eikä kaavasta ole muilta osin huomautettavaa.

Pilaantuneet maat

Pilaantuneiden maiden osalta ei ole huomautettavaa. Matti-kohteet on mainittu kaavaselostuksessa ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Lausunto on tehty yhteistyössä ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen kannanotto sisältyy tähän lausuntoon.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI sähköpostilla Satakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo (Satakunnan Museo) ja Väylävirasto

Tämä asiakirja VARELY/4938/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4938/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 05.05.2022 12:09

Esittelijä Valkama Päivi 05.05.2022 11:45

Nakkilan kunta/ Nakkilan kunnanhallitus
kirjaamo@nakkila.fi

viite: Lausuntopyyntöne 7.4.2022

LAUSUNTO NAKKILAN KUNNAN SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Hanke

Suunnittelualue sijoittuu Nakkilan kuntakeskuksesta etelään noin 1,5 km etäisyydelle. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluvat Suutarinmäentien pohjoispuoleiset teollisuuskorttelit Harjuntien ja Teollisuustien liittymän ympäristössä, Suutarinmäentien ja Kuskitien välinen erillispientalokortteli sekä lännessä rautatiealue suojaviheralueineen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liikenne- ja tasoristeysturvallisuuden parantaminen Suutarinmäentien tasoristeysalueella kunnan ja Väyläviraston välisen hankesopimuksen mukaisesti sekä laajemmin tasoristeysturvallisuuden parantaminen koko Nakkilan kunnan alueella. Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishankkeessa nykyiset tasoristeykset korvataan ensisijaisesti tie- tai siltajärjestelyin ja toissijaisesti varustellaan turvalaittein tai parannetaan muilla tavoin turvallisiksi. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus poistaa suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva Suutarinmäentien tasoristeys (Tattara) Väyläviraston teettämän tarveselvityksen mukaisesti ja osoittaa Suutarinmäentielle alikulku ratasuunnitelmaa edellyttävän siltahankkeen toteutumiseksi. Tasoristeyksen poiston mahdollistamiseksi asemakaavamuutoksessa tarkistetaan myös suunnittelualueen muita liikennejärjestelyjä.

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Satakunnan maakuntakaavassa asemakaava-alue sijoittuu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle** (kk1). Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Suunnittelumääräys: Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.

Asemakaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa myös **matkailun kehittämisvyöhykkeelle** (mv2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja



asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Pori-Tampere rata on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa **pääradaksi** (pr). Merkinnällä osoitetaan pääradat. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluva Satakunnantien toistaiseksi toteuttamattomalle osuudelle kuuluva aluevaraus on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa uudeksi tärkeäksi **yhdystieksi/kokoojakaduksi** (yt). Näiden molempien alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueesta n. 200-250 m päässä länteen päin sijoittuu valtatie 2, joka on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu **kaksiajorataiseksi parannettavaksi päätieksi** (vt). Merkinnällä osoitetaan ne päätietyt, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintää koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliittymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 Suutarinmäentien alueen asemakaavan suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaavan muutosalueen suurin osa on osoitettu **taajamatoimintojen alueeksi** (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestävilä, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan



palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitustulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 asemakaavan muutosalueen pohjoisin osa on osoitettu **palvelujen alueeksi (P)**. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativan erikoistavarakaupan yksiköitä. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella palvelujen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitustulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Suunnittelualueeseen rautatien länsipuolelle rajautuu Villilän kartanon **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö**. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Lisäksi Pori-Tampere radan länsipuolella suunnittelualueeseen rajautuu Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 mukaisen **maisemallisesti tärkeän alueen** (Leistolän aukean viljelymaisema). merkintä, jolla osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.

Yleiskaava

Suutarinmäentien asemakaavan muutoksen suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035 ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015, KHO 5.10.2017). Suutarinmäentiestä pohjoiseen sijoittuva osa on osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suutarinmäentien eteläpuoli on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Suunnittelualueella Pori-Tampere rata on osoitettu parannettavaksi radaksi, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle. Satakunnantien Arantilantien liittymästä kaakkoon päin jatkettava osa on osoitettu merkinnällä ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus. Suutarinmäentie on osoitettu yhdystieksi (yt), jonka tasoristeyksen kohta on osoitettu uudeksi eritasoristeykseksi ilman



liittymää. Suunnittelualueella Suutarinmäentielle ja Satakunnantien keskusta-alueen päin linjatulle osuudelle on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti. Suutarinmäentien varrella lähellä tasoristeystä olevan kiinteistöllä katualueelle rajautuva rakennus on osoitettu osayleiskaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (4, Mattila, arvotettu osayleiskaavan vuoden 2009 rakennusinventoinnissa paikallisesti arvokkaaksi A-luokan kohteeksi). Lisäksi asemakaavan muutosalueen radan viereiselle vyöhykkeelle on osoitettu osayleiskaavassa meluntorjuntatarve (me), tärinäriskeyshyöhyke (tä).

Suunnittelualue lännessä rajautuu osayleiskaavassa radan varteen ulottuvasti osoitettuun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma10, *Villilän kartanon miljöö*). Radan länsipuolelle Suutarinmäentien varteen Nakkilan kuntakeskukseen päin sijoittuen on osoitettu osayleiskaavassa uutena ja olennaisesti muuttavana alueena työpaikka-alueen varaus, jonka läpi on osoitettu Villilän kartanon ympäristöä idästä kiertävä ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus. Tämän tien linja Suutarinmäentien liittymästä jatkuu osayleiskaavassa kaakkoon päin ohjeellisen/vaihtoehtoisen rinnakkaistien merkinnällä. Osayleiskaavan tarkemman selityksen mukaan merkinnällä on osoitettu valtatieparantamisesta ja liittymien vähentämisestä aiheutuvat rinnakkaistieyhteydet, jotka palvelevat pääasiassa paikallista liikennettä ja turvaavat liikenteen sujuvuuden poikkeustilanteissa. Rinnakkaistie voi toteutua yksityistienä, katuna tai maantienä. Rinnakkaistien tarkempi linjaus määritetään valtatieparantamisen suunnittelun yhteydessä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, joista viimeisimpinä on tullut voimaan Suutarinmäentien pohjoispuolelle sijoittuva Villilän yritysalueen asemakaavan muutos (13.3.2019). Voimassa olevissa asemakaavoissa Satakunnantien ja radan välinen osuus Suutarinmäentien pohjoispuolella on osoitettu kokonaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Teollisuuskorttelin 266 eteläpään sijoittuvan kiinteistön aivan Suutarinmäentien katualueeseen rajautuva asuinrakennus on osoitettu sr-1 merkinnällä rakennustaiteellisiin, rakennushistoriallisiin ja/tai maisemallisiin perustein suojeltavaksi. Rautatiealuetta teollisuuskorttelista erottaa kapea suojaviheralue (EV). Teollisuustonteille ajoneuvoliittymät on toteutettu yritysalueen pituussuunnassa halkovan Harjuntien ja siihen liittyvän Teollisuustien kautta sisältäpäin. Suutarinmäentien ja kokoojakaduksi osoitetun Satakunnantien ja risteyskohta on osoitettu yleisen tien alueeksi (LYT). Suutarinmäentien eteläpuoli on osoitettu erillispientalokuu-alueeksi (AO), jota rautatiealueesta erottaa puistoalue (P).

Satakuntaliiton kannanotot

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.



Satakuntaliitto toteaa, että suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Nakkilan taajamaosayleiskaava 2035, joka ohjaa asemakaavamuutoksen suunnittelutyötä. Asemakaavan muutosluonnos on pääosin osayleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto on tuonut esille luonnosvaiheen lausunnossaan tarpeen huomioida rautatien pitkän aikavälin kehittämisen edellytykset ja alueen liikenneverkon kehittäminen sekä rautatieliikenteen melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Lisäksi Satakuntaliitto toi esille lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Satakunnan Museon lausuntojen kanssa samansuuntaisen näkemyksen maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sekä tärkeään maisema-alueeseen kohdistuvien vaikutusten lieventämisestä.

Satakuntaliiton kannanottojen perusteella asemakaavaehdotuksen selostukseen on tehty tarpeellisia täydennyksiä lähtötietojen osalta muun muassa laajemman alueen liikenneverkon parantamisen suunnitelmista sekä teollisuusalueella nyt voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2018 laadituista tärinä- ja runkomeluselvityksistä. Asemakaavaehdotukseen yleisiin määräyksiin on lisätty määräys raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun huomioimisesta.

Lausuntojen vastineessa todetaan, että asemakaavamuutos ei ole esteenä rautatiealueen myöhemmälle kehittämiselle. Asemakaavaselostuksessa liikennettä koskevassa vaikutusten arvioinnissa tulee kuitenkin todeta rautatiealueeseen tehdyt kavennukset alikulun kohdalla sekä sen molemmiin puoliin ja arvioida kaavamuutoksen ratkaisun vaikutuksia osayleiskaavan tavoitteisiin nähden. Nakkilan taajamaosayleiskaavassa 2035 ja osayleiskaavan tarkistuksessa Pori-Tampere rata on osoitettu parannettavaksi radaksi, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan radan varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on varattava tila mahdolliselle kaksoisraiteelle.

Lisäksi lausuntojen vastineraportissa on annettu perusteluja Suutarinmäentien kokoojakatumerkinnän (kk) käyttöön viitaten voimassa olevan osayleiskaavan katuhierarkiassa vastaavan tasoiseen (yt) merkintään. Kaavateknisenä huomiona Satakuntaliitto nostaa esiin Villilän yritysalueen asemakaavamuutoksen yhteydessä suunnittelualueella käyttöön otetun kk-merkinnän käytön ja katsoo selostustekstin tulkintaa ongelmallisena erityisesti Harjuntien liittymän sulkemisen tavoitteen osalta.

Satakuntaliitto esittää kaavaselostuksen täydentämistä katusuunnitelmia koskevilla tiedoilla. Suutarinmäentien, Kuskipolun ja Teollisuustien katusuunnitelmat ovat 5.5.-18.5.2022 välisen ajan julkisesti nähtävillä. Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaavaehdotuksessa Suutarinmäentielle erillispientalokorttelin kohdalle luonnosvaiheen jälkeen lisätty ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittava nuoli, joka on myös mainittu selostuksen kaavaluonnokseen tehtyjä muutoksia esittelevässä luettelossa. Katusuunnitelman mukaan erillispientalokorttelin 304 tontin 3 osalta tontille pääsy onkin osoitettu Suutarinmäentieltä, eikä Kuskipolulta kuten muiden saman korttelin tonttien tapauksessa. Muutos aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin tonttiliittymän kohdalla. Satakuntaliitto pyytää päivittämään tältä osin kaavaselostuksen kaavan rakennetta (4.1) sekä asemakaavamuutoksen liikennevaikutusten kuvausta (4.3) koskevia tekstejä.

Satakuntaliitto pitää hyvänä, että asemakaavan vaikutusten arviointiin on luonnosvaiheen jälkeen lisätty kappale, jossa mainitaan, että asemakaavamuutosalue rajautuu Villilän kartanon maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja Leistikän aukean maisemallisesti tärkeään alueeseen. Satakuntaliitto ehdottaa lisättäväksi arvion asemakaavaehdotuksen mukaisen teollisuusalueen sekä rautatieristeykseen toteutettavan alikulun toteutuksen maisemallisista vaikutuksista radan länsipuolella oleviin maisemakuvaltaan herkkien peltomaisemien näkyymiin. Satakuntaliitto katsoo, että kaavamuutoksen luonnosvaiheen lausuntojen vastineessa annettu



perustelu, jonka mukaan TY-1 korttelialueilla voimassa olevan kaavan laatimisen yhteydessä olisi tehty riittävät vaikutusten arvioinnit kulttuuriympäristöön ja maisemaan, ei ilmene kyseisen kaavahankkeen asiakirjoista.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Nakkilan kunnan Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon ovat valmistelleet maakunta-arkkitehti Daniel Nagy, daniel.nagy@satakunta.fi, p. 044 711 4348 ja liikennesuunnittelija Esa Perttula, esa.perttula@satakunta.fi, p. 044 711 4370.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Satakunnan Museo
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/195/03.02.00/2021

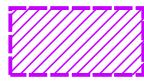
SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

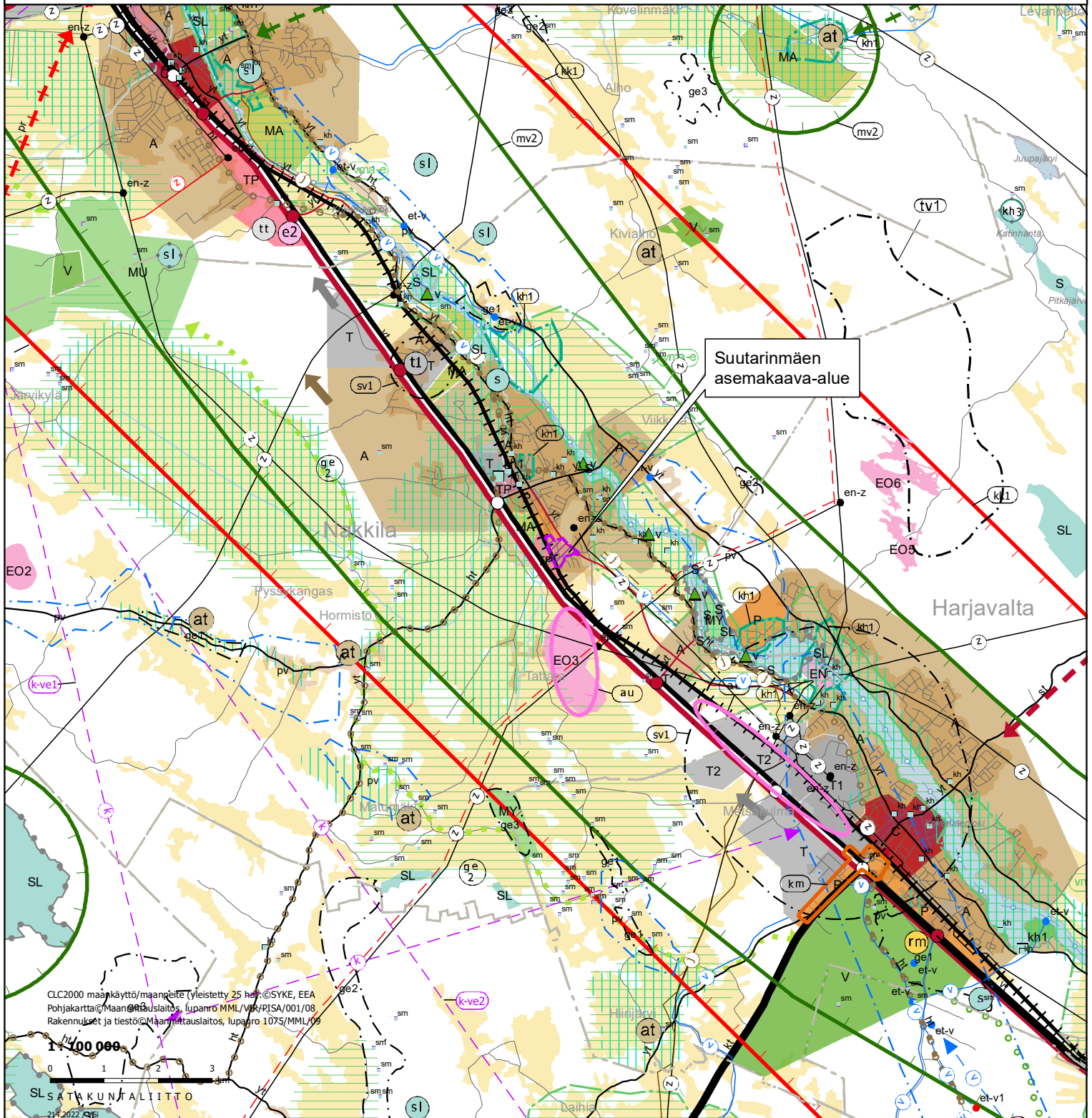
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Nakkilan kunnan Suutarinmäentien
asemakaavan muutosehdotuksen alue.



Nakkilan kunta
kirjaamo@nakkila.fi

Viite Lausuntopyyntöne 6.4.2022

**Aihe Nakkilan kunnan Suutarinmäen alueen asemakaavaehdotus.
Päivätty 22.2.2022**

Asemakaavan muutos koskee Suutarinmäen aluetta (Konimäki) Nakkilan kuntakeskuksen kaakkoispuolella. Suunnittelualueen laajuus on noin 17 hehtaaria. Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Suutarinmäen tasoristeyksen poistaminen, mikä on osa Väyläviraston Tampere-Pori rataosan parantamishanketta. Uudessa asemakaavassa osoitetaan tilavaraus tasoristeyksen korvaavalle Suutarinmäentien alikululle. Lisäksi Suutarinmäentien katualuetta levennetään Kuskitien ja rautatien välisellä alueella kevyen liikenteen väylän mahdollistamiseksi Suutarinmäentielle. Kaavaan sisältyy myös muita liikennejärjestelyitä. Suunnittelualue on ennestään rakennettua. Suutarinmäentien pohjoispuolinen alue on osa Villilän teollisuusaluetta ja Suutarinmäentien eteläpuolella on yksi asuinkortteli. Teollisuuskortteleissa on voimassa tuore Villilän yritysalueen asemakaava (tullut voimaan 13.3.2019). Asuinkorttelin asemakaava on vuodelta 1996.

Satakunnan Museo on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut varsinaisen suunnittelualueen kulttuuriympäristön arvot, eikä enää toista niitä tässä lausunnossa. Suunnittelualue rajautuu radan länsipuolella maakunnallisesti merkittävään Hormisto-Tattara-Leistilä-Masia-kulttuuriympäristöön ja siihen sisältyvään, niin ikään maakunnallisesti merkittävään Villilän kartanon kulttuuriympäristöön sekä maakunnallisesti arvokkaaseen Leistilänaukean maisema-alueeseen.

Satakunnan Museon kannanotto

Satakunnan Museon luonnosvaiheen lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa osittain. Edelleenkin kaavaehdotuksessa ei ole riittävästi huomioitu suunnittelualueen sopeuttamista länsipuolella avautuvaan maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön sekä maisema-alueeseen.

Satakunnan Museo on todennut luonnosvaiheen lausunnossaan 16.9.2021:

Koska suunnittelualue rajoittuu maisemallisesti merkittävään, avoimeen viljelymaisemaan, tulisi ainakin läntisimmän teollisuuskorttelin 266 (TY-1) liittymistä maisemaan pyrkiä pehmentämään esim. osoittamalla istutettava korttelinosa radan ja ko. korttelin väliin ja myös alueen muille reunoille, kuten Varsinais-Suomen ELY-keskus lausunnossaan toteaa. Myös kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi hyvä täydentää.

Aikaisemmasta lausunnosta huolimatta kaavaehdotuksessa suunnittelualueen länsilaidalle tai muille reunoille ei ole osoitettu riittävää suojaviheraluetta varsinkaan läntisimmän teollisuuskorttelin 266 (TY-1) osalta. Satakunnan Museo haluaa edelleen tähdentää, että suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti erittäin näkyvällä paikalla ja varsinkin läntisimmän korttelin liittymistä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja maisemaan tulisi pehmentää. Kuten Varsinais-Suomen ELY-keskus on omassa lausunnossaan 5.5.2022 todennut, tulisi kaavaan lisätä viheralueiden osalta ympäristöön sopeuttavia määräyksiä istutusten osalta.

Satakunnan Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Päivi Valkama
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



4.5.2022

SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASIA: Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksesta

Nakkilan kunnanhallitus pyytää palo- ja pelastusviranomaisen lausuntoa liittyen Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutokseen.

Lausunto on pyydetty jättämään 6.5.2022 mennessä osoitteeseen kirjaamo@nakkila.fi

HUOMIOT: Pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan muutoksen aineistoon. Pelastusviranomaisella ei ole täydennettävää aikaisempaan lausuntoonsa.

Juuso Suonpää
Aluepalopäällikkö
044 701 1558
juuso.suonpää@satapelastus.fi

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihde 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi

Nakkilan kunnanhallitus

LAUSUNTO SUUTARINMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt 6.5.2022 mennessä rakennustarkastajalta lausuntoa, joka koskee Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosta kortteleissa 266 (osa), 291 (osa), ja 304 sekä erityis-, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa ko. Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutoksesta.

Kiinnitän kuitenkin huomioni korttelin 266:n tontti 11 eteläpuolella tiealueella olevaan asuinrakennukseen, joka on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassamme suojeltu A-luokan kohde ja edellisessä 14.3.2019 vahvistuneessa Villilän yritysalueen asemakaavassa sr-1 merkattu. Kuten tässä uudessa kaavanmuutoksessa on esitetty, ei kyseinen tiealueella oleva asuinrakennus ole suojelemisen arvoinen, joten rakennus on tarkoitettu poistuvaksi rakennukseksi. Lisäksi ko. asuinrakennus on vuosien saatossa jo ennen oikeusvaikutteisen yleiskaavan voimaantuloa kokenut melkoisia muutoksia, mm. viimeinen omistaja on remontoinut taloa siten, ettei rakennuksen historiallista arvoa ei enää tunnista. Nähdäkseni ko. asuinrakennuksen purkamiselle ei ole rakennusvalvonnan kannalta esitettä.

Seppo Saarimaa, rakennustarkastaja



Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

TekVal 27.04.2022 § 32
103/10.02.03/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Kukkula p. 044 747 5890</p> <p>Tekninen valiokunta on kokouksessaan 16.9.2021/60 § antanut asemakaavamuutoksen valmistelu- eli luonnosvaiheesta lausunnon. Esitetetyt seikat on pääpiirteittäin otettu huomioon kaavaa valmisteltaessa, lausuntojen vastineissa ja laadinnassa olevissa katusuunnitelmissa.</p> <p>Kaava-aineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla: (https://nakkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tontit/vireilla-olevat-asemakaavat/).</p> <p>Villilän teollisuusalueen asemakaavan muutoksessa (13.3.2019) tonteilla 1:287 ja 1:62 esitetty vesihuoltoverkosta varten varattu alueen osa tulisi huomioida kaavan muutosehdotuksessa. Lisäksi tulee esittää aluevaraus Kuskipolulta Suutarinmäentielle vesihuoltoverkosta varten varatulle alueen osalle.</p> <p>Muuta huomiota ei ole.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Kukkula Harri
Päätösehdotus	Tekninen valiokunta päättää antaa lausuntonaan edellä mainitun Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	siirto kunnanhallitus

NAKKILAN KUNTA
ympäristöasiantuntija
Kari Ylikoski 28.4.2022



sähköposti: kari.ylikoski@nakkila.fi puhelin: (ma ja pe) 044 747 5885 osoite: PL 50 29251 NAKKILA

Lausunto Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta

Nakkilan kunnanhallitus on pyytänyt kunnan ympäristöasiantuntijan lausuntoa Suutarinmäentien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavoittaja on vastannut asemakaavan luonnosvaiheessa saatuun palautteeseen ja kaavan muutosehdotukseen on tehty asianmukaiset korjaukset saadun palautteen perusteella.

Ympäristölainsäädännön näkökulmasta ei ole huomautettavaa kaavavalmistelun jatkamiselle lausunnolla olevan ehdotuksen pohjalta.

Kari Ylikoski