



Kokemäen kaupunki
kirjaamo@kokemaki.fi

Lausuntopyyntö 14.2.2022

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Katilan asemakaavan muutosluonnos, Kokemäki

Kokemäen kaupunginhallitus pyytää Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta. Lausuttavana olevan asemakaavaluonnoksen kartta on päivätty 8.2.2022.

Kaavatyön tavoitteena on 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-osakorttelin laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722. Kaavahankeen tavoitteena on mahdollistaa alueella nyt toimivan Seveso-laitoksen toiminnan kasvuedellytyksiä ja sijaintivaihtoehtoja julkisessa keskustelussa olevaan akkuklusterihankekokonaisuuteen.

ELY-keskuksen lausunto

Kaavan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, että kaavaa varten laaditaan nykytilanneselvitys. Lisäksi suunnittelualueelta on laadittu aiemman asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2018 liikennemelu- sekä raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset.

ELY-keskus ei pidä esitettyjä selvityksiä riittävinä sen arvioimiseksi voidaanko kaavalla osoittaa T/kem aluevaraus ja voidaanko alueelle sijoittaa akkumateriaalitehdas.

Kaavaselostuksen mukaan tuotantolaitoksen sijoittumisessa on otettava huomioon myös mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ympäristössä ja sijoituksessa on erityisesti huomioitava laitosta ympäröivät herkäät kohteet, kuten asutus, koulut, sairaalat, koulut ja päiväkodit.

Mahdollisten onnettomuuksien luonnetta tai herkkien kohteiden sijaintia ei ole luonnoksessa esitetty eikä niihin kohdistuvia vaikutuksia ole arvioitu kaavaselostuksessa.

16.02.2022

T/kem-merkintä on Tukesin linjauksen mukainen edellytys suurimman valvontaluokan (ns. turvallisuusselvitysvelvollisten) laitosten sijoittamiselle.

Luonnoksen kaava-asiakirjoista ei käy ilmi, mitä vaikutuksia alueelle sijoittuvalla laitoksella on ympäristöön ja muulle maankäytölle ja onko suurimman valvontaluokan laitokselle sijoittamisen edellytyksiä alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n nojalla myös tuotantolaitosten toimintaan liittyvät riskit tulee selvittää ja arvioida.

Ylemmän kaavatason ohjausvaikutus

Asemakaavan alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavan muuttamista ohjaavat Satakunnan voimassa olevat maakuntakaavat.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi TP. Merkinnällä on osoitettu merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista. Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.

Luonnoksen kaavaselostuksessa ei käsitellä asemakaavan suhdetta maakuntakaavaan eikä perustella, miten alueelle voidaan osoittaa vaarallisia kemikaaleja käsittelevä laitos vastoin maakuntakaavan työpaikka-alueen määräystä.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että asemakaavaluonnoksen kaavaratkaisu on ehdotusvaiheessa olevan yleiskaavan mukainen. ELY-keskus toteaa, että vaarallisia kemikaaleja käsittelevän laitoksen sijoittamista alueelle ei kuitenkaan ole tutkittu yleiskaavatasolla. Yleiskaavan ehdotuksessa vuodelta 2016 ei ole osoitettu T/kem merkintää, vaan työpaikka-aluetta TP. Lisäksi osa työpaikka-alueista on osoitettu merkinnällä TP/A, joka on asumisen työpaikkojen sekoittunut alue. Yleiskaavassa TP alueiden välissä on lähivirkistysaluetta VL. ELY-keskus katsoo, että keskeneräistä yleiskaavaa ei voida pitää perusteena asemakaavoitukselle, kun otetaan lisäksi huomioon vireillä olevien asemakaavaluonnosten siitä poikkeavat ratkaisut.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavoituksessa tulee tarkemmin ja kattavammin selvittää ja arvioida yleiskaavan sisältövaatimuksien täytyminen maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti.

YVA-menettely

Kokemäen kaupungissa on vireillä samaan aikaan sekä Kirkkokallion asemakaava että Katilan asemakaava. Kaavahankkeet rajautuvat toisiinsa ja sisältävät kummatkin osan mahdollisesti toisiinsa liittyvästä akkuklusterikonaisuudesta.

Asemakaavatyön valmistelussa ja kaavatyön suunnitteluajataulun tarkistamisessa tulisi huomioida alueelle suunnitellun akkuteollisuuden mahdollinen YVA-lain mukaisen YVA-menettelyn hankekokonaisuuden määrittely sekä mahdollisen YVA-menettelyn aikataulu.

YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi pyritään tekemään yleensä hankkeen suunnittelun aikaisessa vaiheessa, jolloin hankkeen toteuttamiselle on erilaisia sijoituspaikkaa tai teknistä toteutusta koskevia vaihtoehtoja. YVA-menettelyssä vaihtoehtojen välilliset ja välittömät vaikutukset selvitetään, niitä vertaillaan ja haitallisia vaikutuksia pyritään vähentämään tai kokonaan poistamaan. Hanke voi edellyttää YVA-menettelyä suoraan YVA-lain liitteen hankeluettelon perusteella tai yksittäisen hankkeen tarveharkinnan perusteella, jos hankkeella arvioidaan olevan vastaavia merkittäviä ympäristövaikutuksia kuin hankeluettelon tarkoittamilla laitoksilla. YVA-menettelyyn liittyvään hankekokonaisuuteen kuuluvat liitännäishankkeet, jos ne ovat hankkeen kannalta keskeisiä tai siihen suoraan liittyviä.

Suoraan YVA-lain (252/2017) liitteen hankeluettelon perusteella YVA-menettelyn vaativia hankkeita ovat mm. kemianteollisuuden integroidut tuotantolaitokset, joissa valmistetaan teollisessa mittakaavassa aineita kemiallisilla muuntoprosesseilla ja joissa tuotetaan kemikaaleja (YVA-lain liitteen 6c-kohta). Integroidulla tuotantolaitoksella tarkoitetaan laitosta, jossa on useita yksikköjä yhdessä toiminnallisesti toisiinsa liitettyinä. Yksiköiden yhtenäisyyttä arvioitaessa lähtökohtana voidaan pitää sitä, että kokonaisuus pitää sisällään eri yksiköitä, jotka palvelevat yhteistä päämäärää tuottaen välituotteita tai tuotantoprosessin kannalta tarpeellisia aineita muille yksiköille.

Kirkkokallion ja Katilan asemakaavaluonnoksia tulee täydentää tarkemmalla selvityksellä kaavojen mahdollistamasta teollisuudesta sekä akkuklusteriin kuuluvien teollisuuslaitosten ja niiden liikenne- ja kuljetusjärjestelyjen liittymisestä toisiinsa. Toimintaa suunnittelevan yrityksen tulee myös olla aikaisessa suunnitteluvaiheessa yhteydessä YVA-lain mukaiseen yhteysviranomaiseen. Mahdollisella YVA-menettelyllä saattaa olla vaikutusta myös kaavasuunnittelun kannalta. YVA-menettelyä ja kaavoituksen suunnittelua on yleensä tarkoituksenmukaista suunnitella ajallisesti siten, että mahdollisen YVA-menettelyn vaativa hankekokonaisuus on määritelty, sijaintipaikkaa tai teknistä toteutusta koskevat vaihtoehdot on tutkittu ja mahdollisesti myös YVA-lain mukainen vaikutusten arviointi tehty ennen kaavan hyväksymistä.

16.02.2022

Yhteenvedo

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointi on puutteellinen ja sitä tulee täydentää. Vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittavat tarpeelliset selvitykset.

ELY-keskus esittää, että kaavaprosessi yhdistetään YVA-menettelyyn ja kaavan vaikutukset arvioidaan YVA-menettelyn yhteydessä (YVAL 22 § ja MRL 62 §).

Mikäli kaava kuitenkin laaditaan ennen YVA-menettelyä, T/kem merkinnän perusteluksi tulee laatia kaavan turvallisuusselvitys, jossa arvioidaan vaarallisen laitoksen sijoittumisen edellytykset alueelle ja tarvittavat toimenpiteet riskien vähentämiseksi.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojeluyksikön kanssa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut yksikönpäällikkö Risto Rauhala. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Satakuntaliitto, kirjaamo@satakunta.fi
Tukes, kirjaamo@tukes.fi

Tämä asiakirja VARELY/1387/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1387/2022 har godkänts elektroniskt

Rauhala Risto 08.03.2022 12:52

Eerikäinen Hannu 08.03.2022 12:06



Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus

kokemaki@kokemaki.fi

Viite: ilmoitus 14.2.2022

Lausunto Katilan asemakaavan muutosluonnoksesta (285-AK2122)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa noin kahden kilometrin etäisyydellä Kokemäen keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 2 ja Tampere – Kokemäki -rataosan väliselle alueelle. Alue rajoittuu etelässä Teollisuustiehen, lännessä Yhdistyksen, pohjoisessa rautatiehen sekä idässä ja kaakoissa asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoispuolella on laadinnassa Kirkkokallion asemakaavan ja pohjoispuolella Rautatieasemakaava. Katilan asemakaavamuutoksen tavoitteena on 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-osakorttelin laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722.

Lielähti – Kokemäki – Pori -rataosan lisäraidevaraukset

Lielähti – Kokemäki – Pori -rataosa on suunnittelualueen kohdalla nykytilanteessa yksiraiteinen. Väyläviraston linjauksen mukaisesti rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua yhteen lisäraiteeseen (yhteensä kaksi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2021 aluevarausselvityksen lisäraiteen sijoittumisesta Kokemäki – Harjavalta -välille (*Lisäraiteen aluevaraussuunnitelma, Kokemäki – Harjavalta*, Väyläviraston julkaisuja 71/2021, saatavilla: <https://www.doria.fi/handle/10024/182712>). Selvityksessä on karkeasti karttapohjatarkastelun kautta tutkittu lisäraiteiden sijoittumista ja tilantarvetta nykyisiin raiteisiin nähden. Aluevarausselvityksessä lisäraide on osoitettu sijoittuvan asemakaavan suunnittelualueen kohdalla nykyisen raiteen eteläpuolelle. Selvityksen mukaan lisäraiteen toteuttaminen edellyttää pieniä lisäaluetarpeita nykyisen rata-alueen eteläpuolelta. Nämä aluetarpeet ulottuvat asemakaavan muutosluonnoksen mukaiselle

7.3.2022

teollisuusraidealueelle (LRT). Väylävirasto huomauttaa, että LRT-alueen rajaa on tarpeen tarkastaa lisäraiteen aluevaraus selvityksen mukaiseksi.

Teollisuusalueen raideyhteydet

Asemakaavan yhtenä tavoitteena on varautua uuteen teollisuusraideyhteyteen Kokemäen ratapihalta itään uusien teollisuusalueiden tarpeisiin. Asemakaavaluonnoksessa Tampere – Kokemäki -radan eteläpuolelle on osoitettu teollisuusraidealuetta (LRT) uuden raideyhteyden tarpeisiin. Väylävirasto huomauttaa, että kaavatyon yhteydessä tulisi laatia aluevaraus selvitys teollisuusraiteesta, jotta asemakaavassa voidaan osoittaa sille riittävät tilavaraukset. Kokemäen ratapihan ympäristössä alueen maaperä on pehmeää ja Väyläviraston nykyisille raiteille on toteutettu vastapengerrakenteita, joka on myös huomioitava yksityisraiteen jatkosuunnittelussa.

Hulevedet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa radan varteen uusia teollisuus- ja työpaikka-alueita, joiden rakentamisen myötä hulevesien muodostuminen alueella tulee lisääntymään. Kaavatyon yhteydessä on tarpeen laatia hulevesiselvitys, jossa tarkastellaan hulevesien viivytystarvetta ja vesien pois johtamista alueelta. Väylävirasto huomauttaa, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Hulevedet eivät myöskään saa lisätä radan alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alittaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille. Tarkastelut tulee tehdä Väyläviraston ohjeen mukaisesti: *Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu* (Liikenneviraston ohjeita 5/2013, saatavilla: https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2013-05_teiden_ja_ratojen_web.pdf).

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavatyon yhteydessä on laadittu selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoitettu niiden pohjalta tarvittavia kaavamääräyksiä haittojen torjumiseksi. Väylävirasto pyytää kiinnittämään huomiota vielä seuraaviin näkökohtiin:

Melun osalta asemakaavassa olisi vielä hyvä huomioida meluselvityksessä esitetyt suositukset julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksista, jotka johtuvat raideliikenteen ohiajojen aiheuttamista korkeista hetkellisistä maksimiäänitasoista. Julkisivujen

7.3.2022

ääneneristävyysvaatimukset voivat olla tarpeen teollisuusalueelle mahdollisesti sijoittuvien toimistotilojen osalta.

Tärinän osalta asemakaava pohjautuu vuonna 2018 laadittuun tärinäselvitykseen (Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvytys Katilan asemakaava, Kokemäki). Väylävirasto huomauttaa, että tärinäselvityksen valmistumisen jälkeen Tampere – Pori - rataosan tavarajunaliikenne on muuttunut, erityisesti transitoliikenteen osalta, eikä tärinäselvitys enää täysin vastaa vallitsevaa tilannetta. Vuonna 2018 laaditun tärinäselvityksen ajankohtana rataosan painavimmat junat ovat olleet painoltaan hieman alle 2000t. Nykyisin rataosalla kulkee painoltaan yli 3000t hiilijunia. Muuttunut tärinätilanne on hyvä tiedostaa ja huomioida radan läheisten rakennusten jatkosuunnittelussa.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu	Kokemäen kaupunki
Tiedoksi	Veli-Matti Hirvonen Heikki Virtanen Ville Kandell, Ramboll CM Oy Eero Virtanen Terhi Haapaniemi Mikael Takala Taiju Virtanen Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	07.03.2022 12:23
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	11.03.2022 10:09

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Kokemäki, Katilan ak muutosluonnos.pdf
-----------	--

Kokemäen kaupunki

PL 27
32801 KOKEMÄKI

Asia

Lausunto Katilan ja Kirkkokallion asemakaavamuutoksista

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto on vastaanottanut Kokemäen kaupungin lausuntopyynnön koskien Kirkkokallion ja Katilan asemakaavamuutoksia. Muutoksien taustalla on kerrottu olevan nykyisen teollisuustoiminnan laajentaminen sekä akkukemikaalitehtaan ja akkujen kokoonpanotehtaiden perustaminen.

Tukes on osallistunut kaupungin ja tulevan toiminnanharjoittajan edustajien kanssa ennakkoneuvotteluihin, joissa on selostettu asemakaavamuutosalueelle mahdollisesti sijoitettavan toiminnan luonnetta.

Katila

Kaupunki hakee Katilan alueen asemakaavamuutoksessa nykyisen T/kem merkinnän laajentamista T merkityllä alueella ja Kirkkokallion alueelle mm. uutta asemakaavaa T merkinnällä. Nämä mahdollistaisivat kaupungin mukaan yllä mainittujen toimintojen sijoittamisen alueelle.

Katilan kaavoitettava T/kem kiinteistö rajoittuu pohjois-koillis suunnassa rautatiehen ja teollisuusraidealueeseen, joiden pohjoispuolella on KLT-2 merkinnällä osoitettua korttelialuetta:

Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta enintään 50% sallitaan myymälätilan rakentamiseen. Tontille sallitaan yhden asunon rakentaminen. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

Itä-kaakko suunnassa on EV merkitty suojaviheralue ja sen takana teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta merkinnällä T. Etelässä T/Kem alue päättyy suunniteltuun tiehen, jonka toisella puolella E/M läjitysalue toimii suojavyöhykkeenä sen eteläpuolella olevalle AO erillispientalojen korttelialueelle.

Lännessä T/kem alue rajoittuu tiehen, jonka toisella puolella on T ja ET merkityjä alueita. Luoteessa aluetta ympäröisi nykyinen T/kem kiinteistö, jossa harjoitetaan laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä (ei Seveso-laitos). Kohteessa on 15 t nestekaasua maapeitteisessä säiliössä. Naapurikiinteistöille ei saa sijoittaa rakennuksia 20 metriä lähemmäksi säiliöstä.

Suunniteltavan T/kem alueen välittömässä läheisyydessä ei arvioida olevan sellaista kriittistä infrastruktuuria tai herkkiä kohteita, jotka voisivat olla erityisen alttiita niille onnettomuuksille, joita toiminnanharjoittajan edustaja on

14.3.2022

71/36/2022

kertonut toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan. Näin ollen Tukesilla ei ole vaatimuksia kaavamuutoksessa.

Tarkat riskinarviot sekä onnettomuuksien seurausanalyysit tulee sisällyttää Tukesille toimitettavaan kemikaaliturvallisuuslupahakemukseen. Tukes hyväksyy lupahakemuksen perusteella toimintojen sijoituksen, mikäli sen katsotaan täyttävän sijoittumiseen liittyvät säännökset onnettomuuksien vaikutuksista. Kaavoitusvaiheessa onnettomuusvaikutuksia tulisi tarkastella yleisellä tasolla käytettävissä olevia tietoja hyödyntäen, mikäli tarkempia tietoja ei ole vielä käytettävissä.

Kirkkokallio

Toiminnanharjoittajan edustaja arvioi, ettei T merkitylle alueelle suunnitellussa toiminnassa varastoida tai käsitellä vaarallisia kemikaaleja merkittävässä määrin. Tukes arvioi, että esitetty kaavasuunnitelma voi soveltua tästä huolimatta myös laajamittaiseen vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin.

Kirkkokallion kaavaselostuksessa mainitaan hulevesien pidätysuunnitelmat sekä pelastuslaitoksen toimintaedellytykset onnettomuuksissa. Näiden toteuttaminen nähdään erityisen suositeltavana, sillä niillä voidaan oleellisesti vähentää riskiä kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien päätyemisestä onnettomuuksien seurauksena ympäristöön. Asia on syytä huomioida myös Katilan alueen suunnitelmissa.

Allekirjoitus

Asian on ratkaissut ryhmäpäällikkö Kati Hietämäki ylitarkastaja Matti Peipon esittelystä.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
kokemaki@kokemaki.fi

viite: Lausuntopyyntöne 15.2.2022

LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN KATILAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Hanke

Kokemäen kaupungin Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Kokemäen keskustasta lounaaseen n. 3 km etäisyydellä Peipohjan kaupunginosassa Tampere-Pori rautatien ja valtatie 2 välisellä Haanmäen alueella. Suunnittelualue rajautuu lännessä Yhdystiehen, etelässä Teollisuustiehen, pohjoisessa rautatiealueeseen. Suunnittelualueen itäinen osa rajautuu Haanojaan sekä ajantasa-asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitettuun peltoalueeseen.

Kaavatyön keskeisenä tavoitteena on 8.1.2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan korttelin 722 tontin 5 käyttötarkoituksen muutos (T/kem) ja tontin laajennus. Katilan asemakaavahankkeessa suunnittelualueen Haanojan yli itään päin ulottuvalla osuudella laajennetaan rautatiealuetta ratapiha-alueen toimintojen kehittämisedellytyksien parantamiseksi. Asemakaavan muutosluonnoksen selostuksen mukaan kaavahankkeella mahdollistetaan alueella nyt toimivan Seveso-laitoksen toiminnan kasvuedellytyksiä ja sijaintivaihtoehtoja julkisessa keskustelussa olevaan akkuklusterihankekokonaisuuteen. Jälkimmäisen hankkeen alueelle sijoittumisen vuoksi Kokemäen kaupunki on käynnistänyt Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavamutoksen laadinnan, jonka valmisteluaineisto on ollut nyt lausuttavana olevan kaavamutoksen kanssa samanaikaisesti nähtävillä.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011 (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä.

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1)**. Merkinnällä osoitetaan Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämisvyöhyke, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita. Merkintää koskee suunnittelumääräys: Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskuksien kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.



Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa myös **matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintää koskee seuraava suunnittelumääräys: Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Katilan asemakaavamuutoksen suunnittelualue kokonaisuudessaan sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetun vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen **suojavyöhykkeen (sv1)** reuna-alueelle. Suojavyöhykkeen merkintää koskee seuraava suunnittelumääräys: Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan Satakunnan maakuntakaavassa pääradan (pr) merkintään. Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 3.12.2014 ja kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet ja niihin liittyvä tekninen huolto. Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualueen läheisyyteen ei ole osoitettu merkintöjä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 1.7.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto, terminaalitoimintojen alueet, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan kumoutuvat samalla Satakunnan maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu pääosin Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 **työpaikka-alueeksi (TP)** osoitettuun alueeseen. Työpaikka-alueen merkinnällä osoitetaan merkittävät ja monipuoliset työpaikka-alueet, joille voi sijoittua sekä toimisto- ja palvelutyöpaikkoja että ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa. Alueelle voidaan sijoittaa myös tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa. Työpaikka-alueen merkintää koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueelle voidaan pääkäyttötarkoitusta muuttamatta suunnitella myös asumista. Alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella työpaikka-alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Kaupan mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu itäiseltä osaltaan Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 **taajamatoimintojen alueelle (A)**. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Taajamatoimintojen aluetta koskeva suunnittelumääräys: Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko. Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää. Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi. Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.

Yleiskaava

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemäellä on valmisteilla Keskustaajaman osayleiskaava, joka on ollut toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 13.10.–14.11.2016. Katilan asemakaavan muutosalueen Katilantiestä länteen sijoittuva osa on osayleiskaavaehdotuksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T) ja työpaikka-alueeksi (TP). Suunnittelualue etelästä rajaava Teollisuustie on osoitettu yhdystien/kokoojakadun (yt/kk) merkinnällä, joka itään päin muuttuu tieliikenteen yhteystarvetta osoittavaksi merkinnäksi. Pori-Tampere rata on osayleiskaavassa osoitettu merkittävästi parannettavaksi pääradaksi. Yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin muutoksen ohjaamista on tavoiteltu osayleiskaavaehdotuksen Kokemäen keskustaastaan osoittavalla nuolimerkinnällä, joka ilmaisee alueen tiivistämisen/eheyttämisen tarvetta.

Asemakaava

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualueen on voimassa 8.1.2019 voimaan tullut Katilan asemakaava ja asemakaavan muutos. Suunnittelualue asemakaavassa käsittää koko korttelin 722, joka on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Korttelin sisäosiin ulottuen on osoitettu lännestä ja etelästä Teräspellontien ja Katilantien tonttikadut. Näiden päiden

ja rautatiealueen väliin on osoitettu tontti, jonka käyttötarkoitus sallii sijoittaa tontille merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelin 722 keskiosassa Katilantien länsipuolella on osakortteli, joka on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET). Suunnittelualueeseen kuuluu myös voimassa olevassa asemakaavassa virkistysalueeksi osoitettua peltoaluetta. Suunnittelualue rajautuu itäosaltaan luonnosvaiheessa olevaan Kirkkokallion asemakaavan ja asemakaavamutoksen, ja pohjoisessa viime vuoden helmikuussa vireille tulleeseen Rautatieasemakaavahankkeen suunnittelualueeseen.

Satakuntaliiton kannanotot

Satakuntaliitto kiittää Kokemäen kaupunkia lausuntopyynnöstä koskien Katilan asemakaavan muutoksen luonnosta. Satakuntaliitto pitää akkuklusterihanketta maakunnallisesti merkittävänä hankkeena. Hankkeen mahdollistavan kaavan laatiminen alueelle edellyttää huolellista toimintojen yhteensovittamista ja ajantasaisiin selvityksiin pohjautuvaa vaikutusten arviointia sekä eri prosessien yhteensovittamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kokemäen kaupungin Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Katilan asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 työpaikka-alueelle (TP) ja taajamatoimintojen alueelle (A). Työpaikka-alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueelle ei saa suunnitella sellaisia työpaikkatoimintoja, joiden haitalliset ympäristövaikutukset läheisille alueille ja asutukselle voivat olla merkittäviä. Taajamatoimintojen merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Katilan asemakaavan tavoitteena on muuttaa korttelin 722 tontin 5 käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Satakuntaliitto toteaa Katilan asemakaavan muutoksen olevan käyttötarkoitusmerkinnän osalta ristiriidassa Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden kanssa.

Satakuntaliiton katsoo, että asemakaavamutoksen ratkaisun suhdetta tulisi tarkastella selostuksessa erikseen Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 kaavamerkintöihin ja määräyksiin, koska oikeusvaikutteisen osayleiskaavan puuttuessa maakuntakaavat ohjaavat asemakaavan suunnittelua. Samassa yhteydessä myös maakuntakaavasta poikkeamista tulee perustella kaavaselostuksessa. Lisäksi asemakaavahankkeen suhdetta tulisi

tarkastella myös valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin vähintäänkin terveellisen ja turvallisen elinympäristön näkökulmasta.

Akkuklusterihankkeeseen liittyy myös vireillä oleva Kirkkokallion asemakaava ja asemakaavan muutos, joka yhdessä Katilan asemakaavan muutoksen kanssa muodostaa maakunnallisesti merkittävän teollisuusaluekokonaisuuden. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan maakuntakaavan tavoitteista poikkeavaa, vaikutuksiltaan merkittävän teollisuusalueen sijoittamista ja liikenteellisten tavoitteiden ratkaisemista tulee vireillä olevien asemakaavojen sijaan tutkia yleiskaavalla. Yleiskaavalla tulee suunnitella teollisuusalueiden mitoitus, toteutuksen ajoittamista ja saavutettavuutta kokonaisuutena ja ottaa huomioon lähiympäristöön kohdistuvat vaikutukset. Yleiskaavalla voidaan myös suunnitella kunnan sisäistä liikennejärjestelmää ja suhdetta maankäytön suunnitteluun asemakaavaa laajemmalta alueelta. Satakuntaliitto on nostanut esiin yleiskaavaprosessin uudelleen käynnistämisen Katilan asemakaavan muutoksen työneuvotteluissa vuoden 2021 syksyllä ja kaavan viranomaisaloitusneuvottelussa tammikuussa 2022.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa akkuklusterihanketta palvelevien asemakaavojen laatiminen ja kokonaisuuden yhteensovittaminen on haasteellista. Katilan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta puuttuu akkuklusterihankkeeseen olennaisesti liittyvien vireillä olevien asemakaavahankkeiden yhdistelmä. Yhdistelmäkartta tulee lisätä selostukseen suunnittelutilanteen esittelyn asemakaavoitusta koskevaan osuuteen.

Asemakaavaluonnoksen selostuksessa (4.3) on esitetty MRL 39§:n mukainen yleiskaavallinen tarkastelu, jossa on käyty läpi yleiskaavan sisältövaatimusten täytyminen. Turvallista ja terveellistä elinympäristöä koskevassa arviointiosuudessa mainitaan kaava-alueella sijaitseva Tukesin valvonnassa oleva nestekaasulaitos, jonka lisäksi asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uuden tuotantolaitoksen sijoittuminen alueelle. Arvioinnissa todetaan asemakaavan muutosluonnoksen kaavaratkaisun olevan ehdotusvaiheessa olevan osayleiskaavan tavoitteen mukainen. Kuitenkin suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavaehdotuksessa teollisuusalueeksi ja työpaikka-alueeksi, eikä osayleiskaavan alueelle ole merkitty lainkaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen käyttötarkoitusmerkintää tai suojavyöhykettä. Katilan asemakaavamuutoksen selostuksessa aiemmin (3.2) viitataan Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan valmisteilla olevaan kolmanteen ehdotukseen ja todetaan että siinä huomioidaan edellisen ehdotuksen laatimisen jälkeen useiden toisiinsa liittyvien asemakaavahankkeen muodossa ilmenneet muutostarpeet. Satakuntaliitto toteaa, että Katilan asemakaavan muutoksen ratkaisu poikkeaa vireillä olevan Kokemäen kaupungin Keskustaajaman osayleiskaavan vuonna 2016 nähtävillä olleesta toisesta ehdotuksesta ja yhtyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan esittämään kantaan, että keskeneräistä yleiskaavaa ei voida pitää perusteena asemakaavoitukselle.

Satakuntaliiton näkemyksen mukaan Katilan asemakaavamuutoksen selostuksen lähtökohtien esittelyssä suunnittelualueen olojen kuvausta tulisi täydentää muun muassa yhdyskuntarakenteen, liikenteen ja teknisen huollon osalta ja käsitellä myös lähiympäristön muuta maankäyttöä. Kaavaselostuksen suunnittelutilannetta kuvaavassa osuudessa maakuntakaavoitusta esittelevää tekstiä tulisi tarkistaa. Satakuntaliitto huomauttaa, että (s. 15) kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen kk1-merkinnän kohdalla esitetty kehittämisperiaatemerkin nimi on virheellinen, jota on korjattava. Toisiinsa kytkeytyvien samaan aikaan vireillä olevia asemakaavahankkeita tulisi esitellä nykyistä kattavammin suunnittelutilanteen kuvauksessa. Asemakaavamuutoksen sisältöä ja ratkaisua tulisi kuvata selostuksessa ja perustella tarpeen mukaan myös naapurialuilla vireillä olevien kaavahankkeiden tavoitteiden valossa. Selvitykseen

tulee lisätä aluetta koskien laadittujen selvitysten perustiedot ja kaavamuutoshankkeen kannalta tarpeellinen lyhyt tiivistelmä. Yksityisraidetta koskevat selvitykset (mm. Kokemäen teollisuusraiteisto: Lausunto raiteistoratkaisuvaihtoehdoista, Proxion, 21.1.2022) ja suunnitelmat tulee liittää kaava-aineistoon.

Suunnittelun edetessä vaikutusten arviointia tulisi ulottaa varsinaista kaava-aluetta laajemmalle alueelle erityisesti liikennejärjestelyjen sekä ympäristövaikutusten osalta. Jatkosuunnittelussa tulisi selvittää teollisen toiminnan mahdolliset lähialueelle kohdistuvat ympäristöhaitat ja riskit huomioiden myös liikenteen näkökulmaa. Asemakaavamuutoksen maankäyttöratkaisun yleiskaavallista tarkastelua tulee täydentää ja tarkentaa.

Selostuksessa T/kem -merkintää edellyttämän kemikaalilaitoksen toiminnan aiheuttamien vaikutusten selvittämisen ja arvioinnin yhteydessä olisi hyvä laatia kartta lähialueen haavoittuvista kohteista/alueista ja osoittaa sen perusteella suojaetäisyyksien riittävyys. Akkuklusterinhanketta palvelevien asemakaavojen ympäristövaikutusten yhteisvaikutuksia, onnettomuusriskejä ja turvallisuustekijöitä tulee tarkastella kokonaisuutena. Katilan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen selostuksessa on todettu, että teollisuuslaitoksen sijoittamiseen voi liittyä ympäristövaikutusten arviointimenettely. Mahdollinen YVA-menettely on syytä huomioida myös kaavaprosessin aikataulussa.

Satakuntaliitto esittää kaikille viranomaisille yhteisen viranomaistyöneuvottelun järjestämistä ennen Katilan asemakaavamuutoksen ehdotusvaihetta.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 nojalla Kokemäen kaupungin Katilan asemakaavan muutosluonnoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakunta-arkkitehti Daniel Nagy, daniel.nagy@satakunta.fi, puh. 044 711 4348.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/61/03.02.00/2022

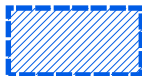
SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

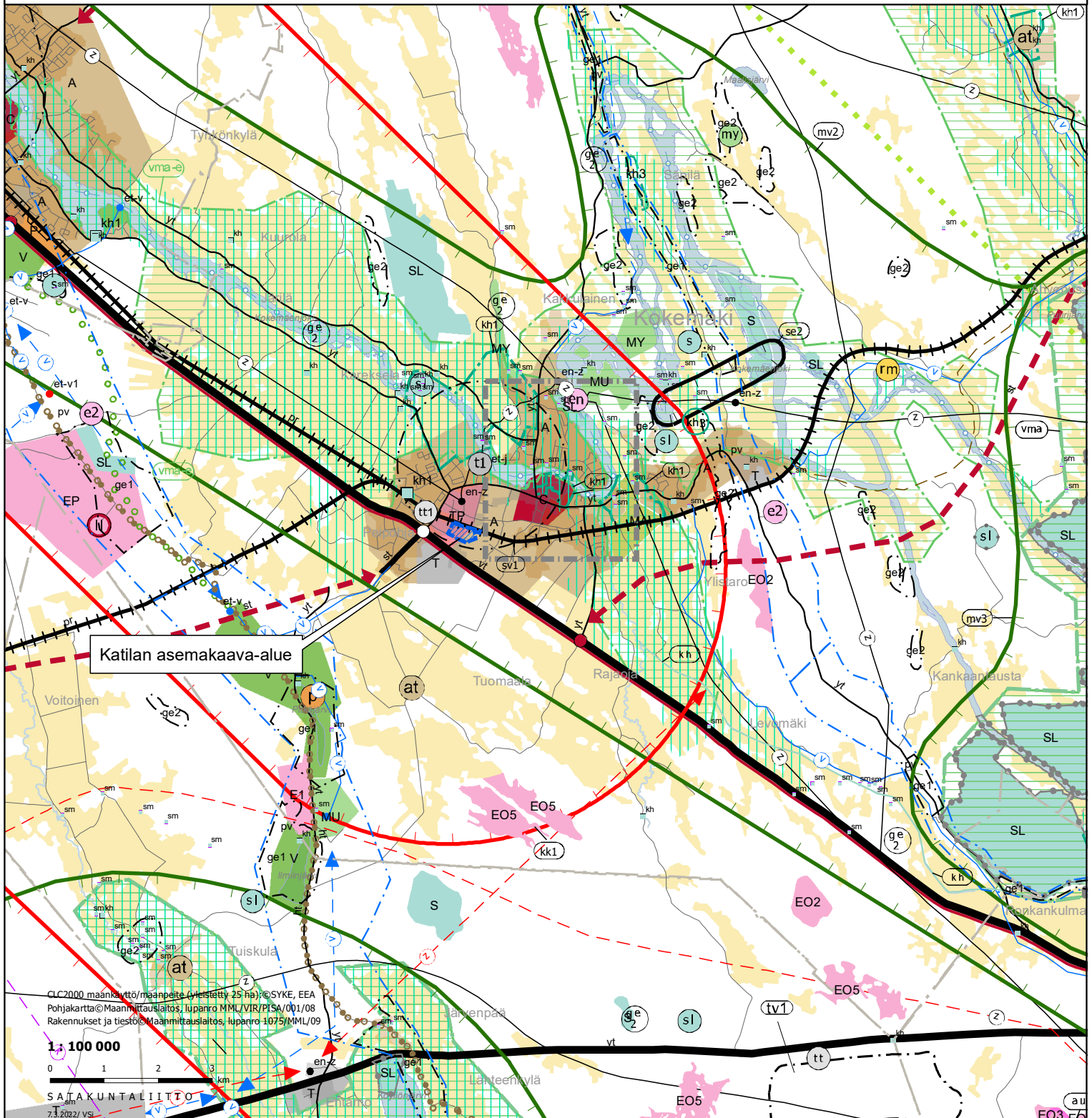
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Kokemäen kaupungin Katilan asemakaavan
muutosluonnoksen alue.





Kokemäen kaupunki
Tulkkilantie 2
32800 Kokemäki

Lausuntopyyntöne 15.2.2022

PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO KATILAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMISESTA

Kokemäen kaupunki on pyytänyt Satakunnan pelastuslaitokselta lausuntoa kaavaluonnoksesta, joka koskee Kokemäen Katilan asemakaavan muuttamista. Muutoshanke on käynnistetty Kokemäen kaupunginhallituksen 14.2.2022 pidetyssä kokouksessa.

Yleistä

Tarkasteltava alue sijaitsee Peipohjan kaupunginosassa ja sijoittuu valtatie 2:n ja rautatien väliselle alueelle. Alue rajoittuu Teollisuustiehen, Yhdystiehen ja luonnosvaiheessa olevaan Kirkkokallion asemakaavan sekä Rautatieasemakaavan hankealueisiin.

Pelastustoimen toimintavalmius alueella

Alueen lähimmät ympärivuorokautisesti miehitetyt paloasemat sijaitsevat Harjavallassa ja Huittisissa. Lähin sopimuspalokunnan paloasema sijaitsee Kokemäellä Haapionkadulla. Kirjoitushetkellä alue kuuluu kokonaisuudessaan pelastustoimen riskiluokkiin II ja III.

Tavoitteena on, että pelastusjoukkojen ensimmäiset osat tavoittavat riskiluokkaan II kuuluvan alueen 10 minuutin kuluessa hälytyksen vastaanottamisesta ja että tehokas pelastustoiminta alkaa 14 minuutin sisällä hälytyksestä. Riskiluokan III tapauksessa vastaavat aikamääreet ovat 20 minuuttia ja 22 minuuttia. (Sisäasiainministeriö 2012, 11)

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua



Määritetyt riskiluokat perustuvat alueen nykyiseen käyttöön, eli toiminnan muuttuessa myös pelastustoimelle asetetut toimintavalmiusvaatimukset saattavat muuttua.

Alueen saavuttaminen

Jotta pelastustoiminta voidaan aloittaa mahdollisimman ripeästi, on elimellisen tärkeää taata pelastusjoukkojen varma ja nopea pääsy alueelle. Pelastusviranomaisen näkökulmasta vähimmäisvaatimuksena on pidettävä kahta (2) toisistaan riippumatonta ja alueelle eri suunnista johtavaa reittiä.

Mainittuja lähestymisreittejä sekä alueen sisäisiä väyliä suunnitellessa on otettava huomioon raskaiden pelastusajoneuvojen liikuttelun ja käytön vaatima tila. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava raskaiden ajoneuvojen liikenne myös ajoneuvojen kohdatessa toisensa. Reittien ja väylien on mahdollistettava alueen tavoittaminen läpi vuoden keliolosuhteista riippumatta.

Sammutusveden saatavuus ja sammutusjätevesien hallinta

Teollisuudessa tapahtuvien tulipalojen sammuttaminen ja vaarallisten aineiden onnettomuuksien torjuntatoimenpiteet kuluttavat yleensä huomattavan suuria määriä vettä aikayksikköä kohti. Alueelle on kyettävä tuottamaan riittävän suuri vesivirta pelastustoiminnan mahdollistamiseksi.

Suureen osaan edellä mainitusta pelastuslaitoksen onnettomuustilanteessa käyttämästä vedestä sitoutuu epäpuhtauksia, jotka maaperään tai vesistöön päästessään voivat aiheuttaa ympäristöhaittaa. Siten alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota myös sammutusjätevesien hallintaan ja talteenottoon.

Lopuksi

Satakunnan pelastuslaitos kiittää mahdollisuudesta tuoda esiin alueen pelastustoiminnan edellytyksiin sekä muihin turvallisuusnäkökohtiin liittyviä seikkoja. Lisätietoja asiasta antaa aluepalopäällikkö Ville Koitto (sähköposti: vile.koitto@satapelastus.fi; puhelinnumero: 044 701 7410).

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua



Ville Koitto
aluepalopäällikkö

Lähteet

Sisäasiainministeriö, 2012. *Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohje*. Helsinki.

Lausunnon antaminen Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Tytk 01.03.2022 § 21
76/10.02.03/2022

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat laatineet 8.2.2022 päivätyn luonnoksen Katilan asemakaavan muutoksesta. Kokemäen kaupunki pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tekninen- ja ympäristölautakunnan lausuntoa 18.3.2022 mennessä.

Katilan asemakaavan muutosalue sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT2:n ja rautatien välissä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan muutostyöhön on ryhdytty Kokemäen kaupungin aloitteesta. Kaavamuutos liittyy osittain viereisiin rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin. Kaavatyön tavoitteena on vuonna 2019 voimaan tulleen Katilan asemakaavan T/kem-alueen laajentaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa 722. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden alueella toimivan tuotantolaitoksen kasvuedellytyksille ja keskustelussa olevan, mahdollisen akkuteollisuuden toimintojen sijoittumiselle.

Kaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu T/kem-merkintä on Tukesin edellytys merkittävimmän riskin valvontaluokkaan kuuluvien laitosten sijoittamiselle. Kaavamerkintä sinänsä ei mahdollista teollisuuslaitoksen sijoittamista alueelle. Vaarallisia kemikaaleja sisältävän toiminnan sijoittumisen edellytykset määritellään eri lakien lupamenettelyissä. Näitä ovat esimerkiksi Tukesin lupa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, ely-keskuksen johtama ympäristövaikutusten arviointimenettely ja aluehallintoviraston käsittelemä ympäristölupa.

Suunnittelualue on pääosin rakennettua teollisuusaluetta, jossa sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n vesitorni. Voimassa olevan asemakaavan korttelissa 722 sijaitsee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valvonnassa oleva, vaarallisia kemikaaleja varastoiva ja käyttävä teollisuuslaitos Finneps Oy. Suunnittelualueen itäosa on tasaista peltoaluetta ja pieneltä osin metsikköä. Voimassa olevan asemakaavan itäosaan merkityllä virkistysalueella sijaitsee Haanoja.

Kaavamuutosalueen sisäinen liikennöinti on järjestetty tarkoituksenmukaisella tavalla. Muutosluonnoksessa on otettu huomioon kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva rautatie sekä rautatieliikenteen mahdollisuus tulevaisuudessa palvella alueen yritystoimintaa. Kokemäen rautatieasema ja VT2:n pikavuoropysäkit sijaitsevat alle 2 km etäisyydellä kaava-alueesta. Merkittävimmät melulähteet kaava-alueella ovat alueen koillispuolella kulkeva rautatieliikenne sekä alueen lounaispuolella kulkevan VT2:n liikenne. Kaava-alueen merkittävin tärinälähde on rautatieliikenne. Alueelta on laadittu liikennemelu- sekä raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitykset edellisen asemakaavatyön yhteydessä vuonna 2018.

Kaavamuutoksen luonnoksessa on osoitettu varaukset vesi-, energia- ja jätehuollon verkostoille sekä sähköjohdoille. Tulevaisuudessa kaava-alueelle on tarkoitus rakentaa myös kaukolämpö-, kaukokylmä- sekä höyryverkosto. Katilantien katusuunnittelun yhteydessä havaittiin tarve siirtää kaavan katualue pois päävesijohdon päältä, asia korjattiin kaavamuutoksen luonnoksessa. Suunnittelualueen pohjoisosan rautatiealue liittyy vireillä olevaan rautatieasemakaavan laadintaan. Kaavamuutostyössä on huomioitu edellytykset ratapiha-alueen toimintojen kehittämiseksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja työpaikka-alueeksi. Alue kuuluu osaksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä sekä matkailun kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualue sijoittuu suojavyöhykkeelle, jolla osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ympärille käyttörajoituksia aiheuttava alue.

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kokemällä on valmisteilla keskustan osayleiskaava. Alue on osayleiskaavaehdotuksessa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta sekä työpaikka-aluetta. Alueen itäosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualueella on voimassa Katilan asemakaava vuodelta 2019. Asemakaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T), teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), lähivirkistysalue (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä katualue. Suunnittelualueen asemakaavan lähivirkistysaluetta käsitellään osana Kirkkokallion asemakaavan suojaviheraluetta ja siihen liittyviä hulevesijärjestelyjä.

Tuotantolaitoksen sijoittumisessa on otettava huomioon mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset ympäristössä ja erityisesti laitosta ympäröivät herkäät kohteet, kuten asutus, koulut ja päiväkodit. Kaavamuutoksessa on arvioitu riittävät etäisyydet alueella sijaitsevaan asutukseen sekä muihin toimijoihin. Kaavatyössä on mietitty mahdollisissa onnettomuustilanteissa syntyvien sammutusvesien talteenotto ja hallinta. Sammutusvesi saadaan läheisestä vesitornin putkistosta ja sammutusvedet voidaan johtaa hulevesien pidätysratkaisuihin.

Hulevesien pidättämisen on suunniteltu toteutuvan tonteilla tapahtuvalla pidättämisellä ja alueen ojaston kapasiteetin lisäämisellä. Kaavamuutoksen luonnokseen on kirjattu määräys sadevesien pidättämisestä tonteilla. Kaavamääräysten mukaan tonttien hulevedet tulee viivyttää tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään.

Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisema- tai luontoarvoja, jotka tulisi huomioida kaavamuutoksessa. Kaavamuutoksen arvioidaan vaikuttavan jonkin verran alueen maisemaan, koska nykyisin avoin ja rakentamaton teollisuusalueeksi kaavoitettu peltoalue muuttuu kaavamuutoksen toteutuessa osittain rakennetuksi ympäristöksi. Kaavamuutos mahdollistaa turvallisen, terveellisen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoisen elinympäristön toteutumisen. Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan erityisiä haitallisia vaikutuksia lähialueen asutukselle.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 14.2.2022 § 38 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Käsittely

KH:n puheenjohtaja Juhani Seppälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.16.

Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausunnon Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lautakunta toteaa, että edellä tiivistetyksi esitelty kaavaselostus antaa riittävät perustelut kaavavalmistelun jatkamiselle. Lautakunnalla ei ole asiaan muuta huomautettavaa.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Mikko Eskola <Mikko.Eskola@kokemaki.fi>
Lähetetty: maanantai 21. maaliskuuta 2022 5.40
Vastaanottaja: Anne Peltonen; jukka.kotiniemi; Pasi Lappalainen
Aihe: Fwd: Kokemäen Katilan asemakaava

From: Liisa Nummelin <liisa.nummelin@pori.fi>
Sent: Friday, March 18, 2022 1:12:13 PM
To: Mikko Eskola <Mikko.Eskola@kokemaki.fi>
Cc: Leena Koivisto <leena.koivisto@pori.fi>; Eerikäinen Hannu (hannu.eerikainen@ely-keskus.fi) <hannu.eerikainen@ely-keskus.fi>; Susanna Roslöf <susanna.roslof@satakunta.fi>; Daniel Nagy <daniel.nagy@satakunta.fi>; ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>
Subject: Kokemäen Katilan asemakaava

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa tarvetta lausunnon antamiseen Katilan asemakaavan muutosluonnoksesta. Suunnittelualue ei sijoitu arvokkaiksi luokiteltuihin kulttuuriympäristöihin, eikä alueelta tunneta arkeologista tai rakennusperintöä.

Koska alueen rakentamaton osa on tällä hetkellä avointa peltoa ja osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2019 lähivirkistysalueeksi (VL), olisi alueen maisemaa hyvä arvioida osana vireisellä Kirkkokallion asemakaava-alueella tehtävää maisemaselvitystä. Selvityksessä tulisi antaa maisemallisia suosituksia myös Katilan alueen osalta.

Rakennustutkija - Researcher
Liisa Nummelin
Satakunnan Museo
Hallituskatu 11
28100 PORI
FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077
E-mail liisa.nummelin@pori.fi
www.pori.fi/smu

**PORI**

Lausunnon antaminen Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta

KH 14.02.2022 § 38

Kokemäen kaupunki hakee asemakaavan muutoksen laatimista Katilan asemakaavan alueella. Katilan asemakaava sijaitsee Peipohjassa Teollisuustien päässä, VT 2:n ja rautatien välissä. Kaava on saanut lainvoiman 8.1.2019. Hanke liittyy osin viereisiin Rautatieasemakaavan ja Kirkkokallion uuden asemakaava-alueen hankkeisiin.

Muutos on vähäinen ja koskee lähinnä erityis- ja katualuerajauksia sekä T/kem merkinnän laajennusta korttelissa 722. Muutos on tarpeen toiminnallisista syistä.

Ilmoitus asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaan Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyoän aikana.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen nimellä Katilan asemakaavan muutos ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa Katilan asemakaavan muutos-nimisen asemakaavan muutoksen luonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Shlk 15.03.2022 § 30

76/10.02.03/2022

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta on pyydetty lausunto Katilan asemakaavan muutoshankeen luonnosvaiheesta 18.3.2022 mennessä.

Aineisto on luettavissa kaupungin kotisivuilla kaupunginhallituksen kokouksen 14.2.2022 § 38 liitteenä tai Asemakaavat-sivustolta.

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

§ 30

15.03.2022

Esittelijä

Sivistysjohtaja Leena Aalto-Setälä

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Katilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 16.03.2022

Sari Mäkinen
pöytäkirjanpitäjäPöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 17.3.2022
Lähetetty asianosaiselle sähköpostitse 16.3.2022

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 30

15.03.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kokemäen kaupunginhallitus

kokemaki@kokemaki.fi

Viite **Lausuntopyyntö 14.2.2022**

Asia **Katilan asemakaavan muutoshankkeen luonnosvaihe**

Kokemäen Vesihuolto Oy ei anna lausuntoa asiassa.

Kaavan valmistelussa on otettu Kokemäen Vesihuolto Oy:n verkostot huomioon.

Teemu Peltonen
vesihuoltoteknikko
Kokemäen Vesihuolto Oy