

MYNÄMÄEN KUNTA

MIETOISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

1.6.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 93, katualuetta sekä maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 93 ja 98, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle voi sijoittaa teollisuusrakennuksia, jotka eivät aiheuta melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
Rakennuspaikan kerrosalasta saa käyttää 10% myymälätiloihin.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

93 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HAAPALANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[] Rakennusala.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

[] Katu.

[] Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

[] Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämän asemakaavamuutoksen alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Varastotoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä maisemallisesti laadukain umpiaidoin.

Autopaikat:

TY-1 korttelialueella tulee osoittaa autopaikkoja 1 ap/150 k-m².

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennusluvahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Piha-alueet:

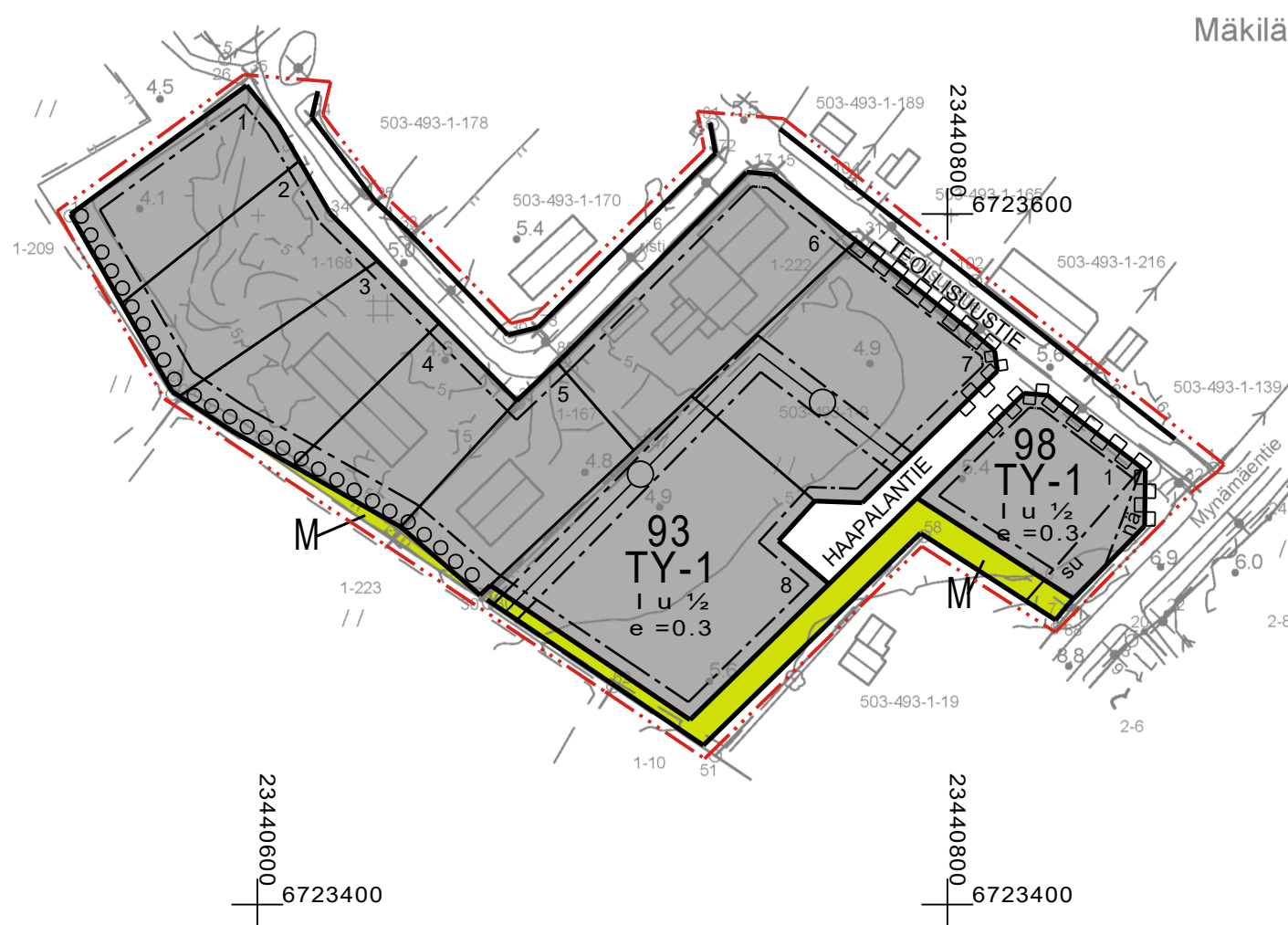
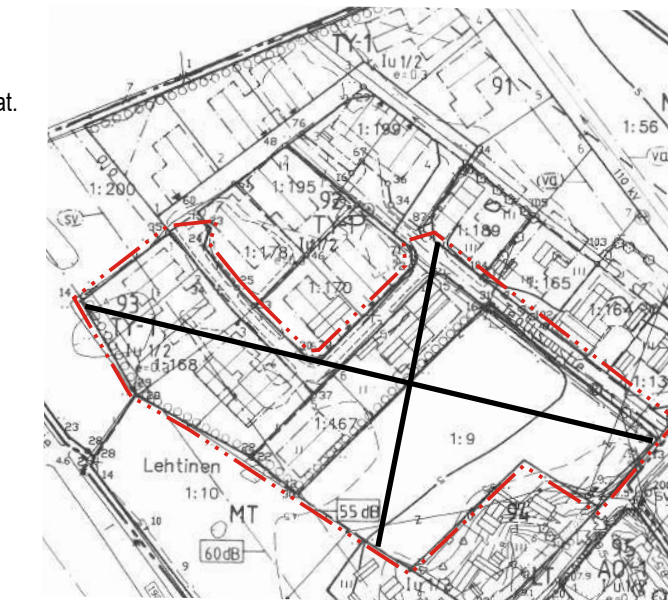
Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Hulevedet:

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja.



Poistuva kaava 1:4000:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Mynämäki Alue: Mietoinen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
		Kartan laatimispvm: 28.3.2022
		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

MYNÄMÄEN KUNTA Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: _____.2022 Hyväksytty: _____.2022 § ____ Tullut voimaan _____.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 107-AK2205
Päiväys: Turussa 1.6.2022	Tiedosto: Mynamaki_Mietoinen_AKM_luonnos_1.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.