



# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSA (VIINIKKA), KORTTELI 3054

LUONNOS 7.7.2022 1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



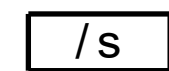
Asuinpienalojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan sijoittaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja toiminnalle tarpeellisia asumis- ja majoitusrakennuksia.



Lähivirkistysalue.



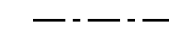
Paikallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään.  
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3054

Korttelin numero.

5

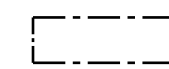
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

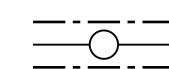
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

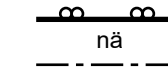
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



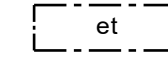
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.

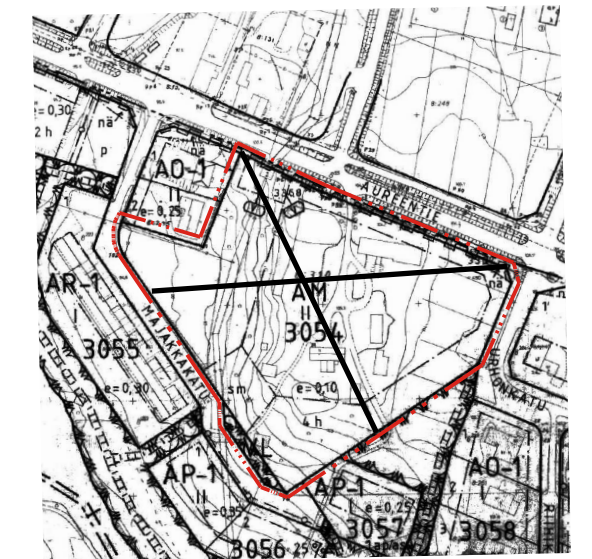
### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuhyteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), kortteli 3054	Nähtävillä: ____ - ____ .2022 Hyväksytty: ____ .2022 §__ Tullut voimaan ____ .2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2211  Tiedosto: Korttelin_3054_AKM_luonnos_2.dwg
Päiväys: Turussa 7.7.2022  Pasi Lappalainen, dipl.ins.	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____ .2022 §__ Todistaa _____  Pöytäkirjanpitäjä

