

6685300  
23476900

6685300  
23477200

6684900  
23476900

6684900  
23477200



# SAUVON KUNTA ANKKURITIE ASEMAKAAVA

24.8.2021

1:2000

## Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 738-510-1-19 MUUMIMÄKI sekä osaa kiinteistöjä 738-510-1-39 MUUMILAAKSO, 738-510-1-32 SYDÄNMAANVAINIO, 738-510-1-35 SYDÄNMAANMETSÄ ja 738-895-1-2069 Torikka-Maalu yhdistie.

## Asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 188, erityis-, liikenne- ja katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**188** Korttelin numero.  
**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**PURJETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**1/2 r II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

## Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:  
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:  
Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 5.1.2021  
Sami Kääriäinen  
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

<b>SAUVON KUNTA</b> ANKKURITIE ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 3.5. - 2.6.2022 Hyväksytty: ___ ___.2022 § ___ Tullut voimaan: ___ ___.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 465-AK2013 Tiedosto: Sauvo_Ankkuritien_AK_05_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 24.8.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Kaavoituksen pohjakartta Mittasuokko: 2 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sauvo Alue: Kärkinen	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:

0 10 20 30 40 50 100