



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1. KAUPUNGINOSA
(KESKUSTA), KORTTELIT 1026, 1027 (OSA), 1028-1030 JA 1044

LUONNOS 26.8.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle enintään 35 kerrosalaneliometrin suuruisen ykiskerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen naapurin suostuttua salli rakentamista lähemmäksi rajaa. Rakennukset ja rakennusosat on korttelissa suunniteltava siten, että ne muodostavat ehyen kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten luontevaan sijoittamiseen maastoon, julkisivujen, materiaalien ja kattomuotojen sopivuuteen toisiinsa.

PL/s

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KES

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

URHEILUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

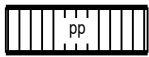
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



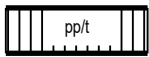
Rakennusala.



Katu.



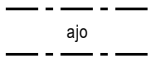
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



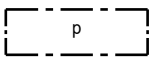
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



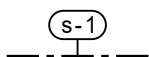
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



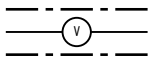
Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- AO-4-korttelialueilla 2 ap / asunto

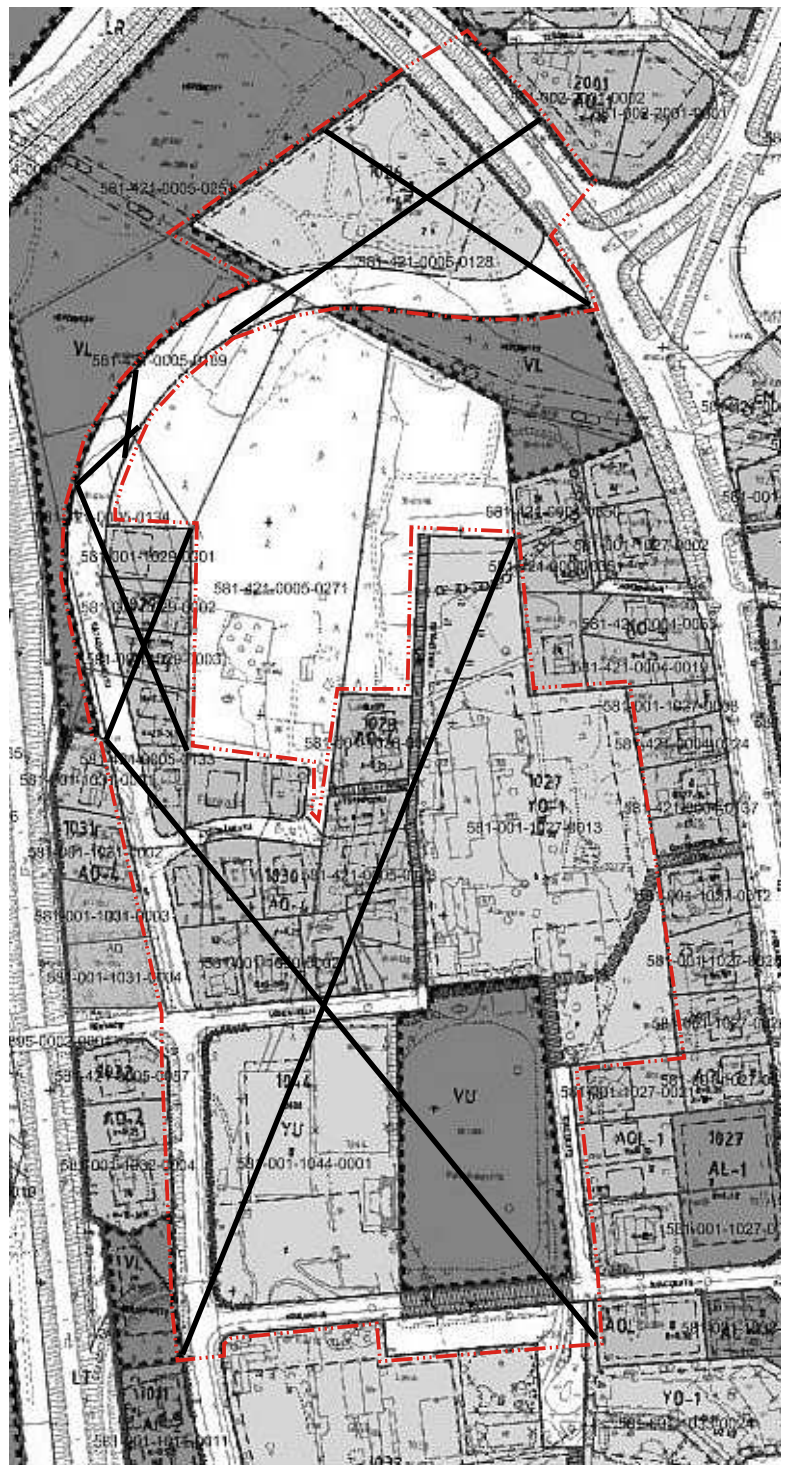
Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos ja laajennus
1. kaupunginosa (Keskusta), korttelit 1026,
1027 (osa), 1028-1030 ja 1044

Nähtävillä: ____ - ____ .2022
Hyväksytty: ____ .2022 §__
Tullut voimaan ____ .2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2006

Päiväys: Turussa 26.8.2022

Tiedosto: Parkano_Keskusta_AKM_korttelit_1026, 1027 (osa),
1028-1030_1044_02_luonnos.dwg.

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____ .2022 §__
Todistaa ____

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

Pöytäkirjanpitäjä