

MYNÄMÄEN KUNTA

MIETOISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 19.9.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 93, katualuetta sekä maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 93 ja 98, katualuetta sekä maatalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle voi sijoittaa teollisuusrakennuksia, jotka eivät aiheuta melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä.
Rakennuspaikan kerrosalasta saa käyttää 10% myymälätiloihin.

MT Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

93 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HAAPALANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[Dashed Box] Rakennusala.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

[Solid Line] Katu.

[Line with 'su'] Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

[Line with 'nä'] Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

[Line with Rectangles] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[Line with Circle] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Mynälähdän kulttuurimaisemaa. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.

Tämän asemakaavamuutoksen alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Varastotoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä maisemallisesti laadukkain umpiaidoin.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Autopaikat:

TY-1 korttelialueella tulee osoittaa autopaikkoja 1 ap/150 k-m².

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Piha-alueet:

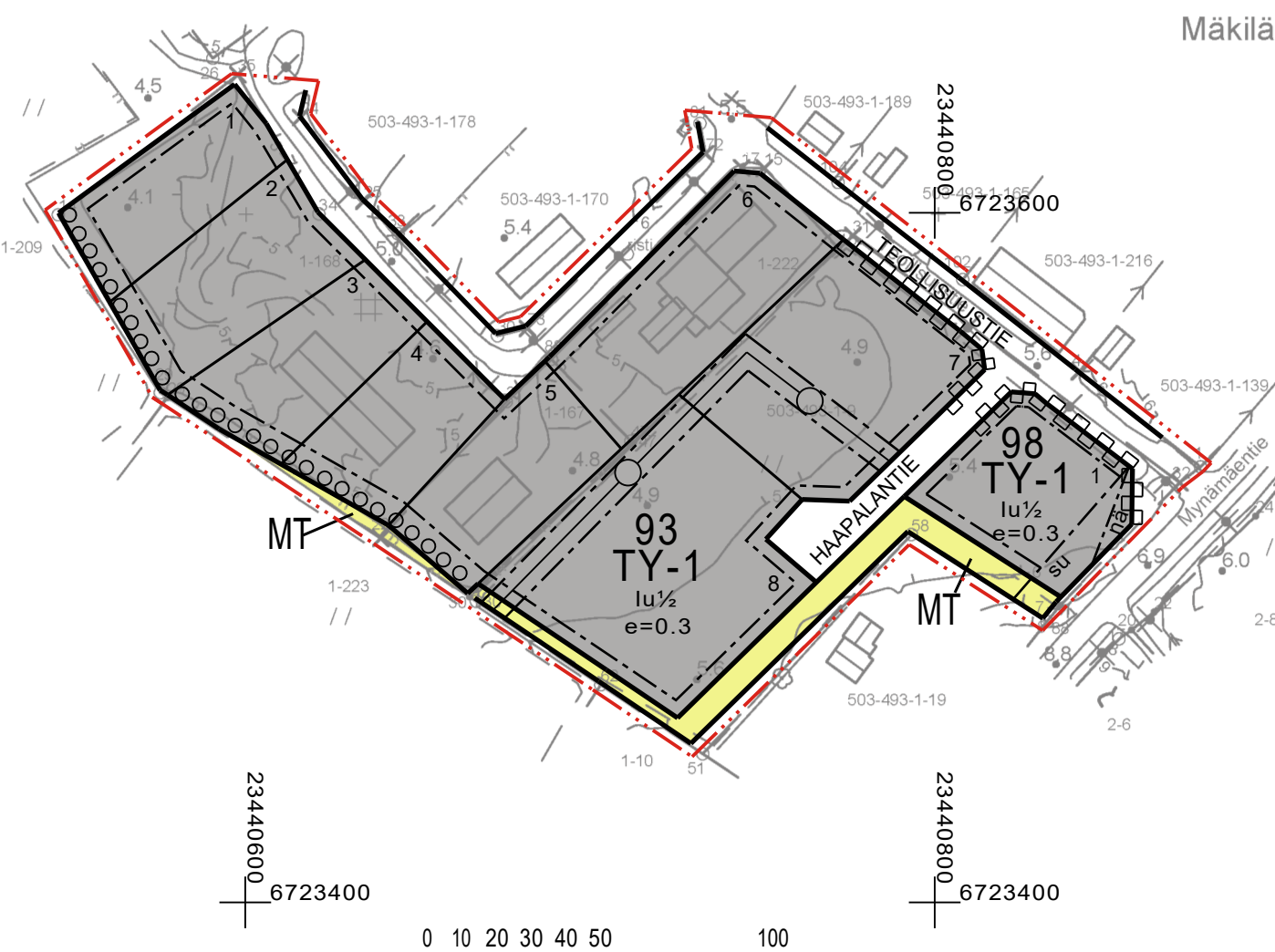
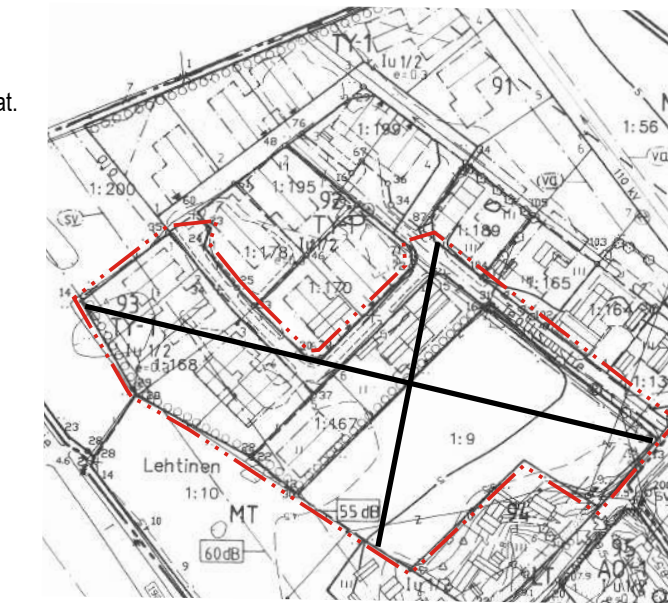
Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena. Korttelialueella pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Hulevedet:

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja.



Poistuva kaava 1:4000:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Mynämäki Alue: Mietoinen		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
		Kartan laatimispvm: 28.3.2022
		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Hyv. Pvm:
Korkeusjärjestelmä: N2000		

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaiset vaatimukset.

Kaarina 19.9.2022

Sami Kääriäinen, paikkatietopäällikkö

MYNÄMÄEN KUNTA Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: ___.___.2022
	Hyväksytty: ___.___.2022 § __
	Tullut voimaan ___.___.2022
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 107-AK2205
	Tiedosto: Mynamaki_Mietoinen_AKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 19.9.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.