



## **MYNÄMÄEN KUNTA**

### **MIETOISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2**

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

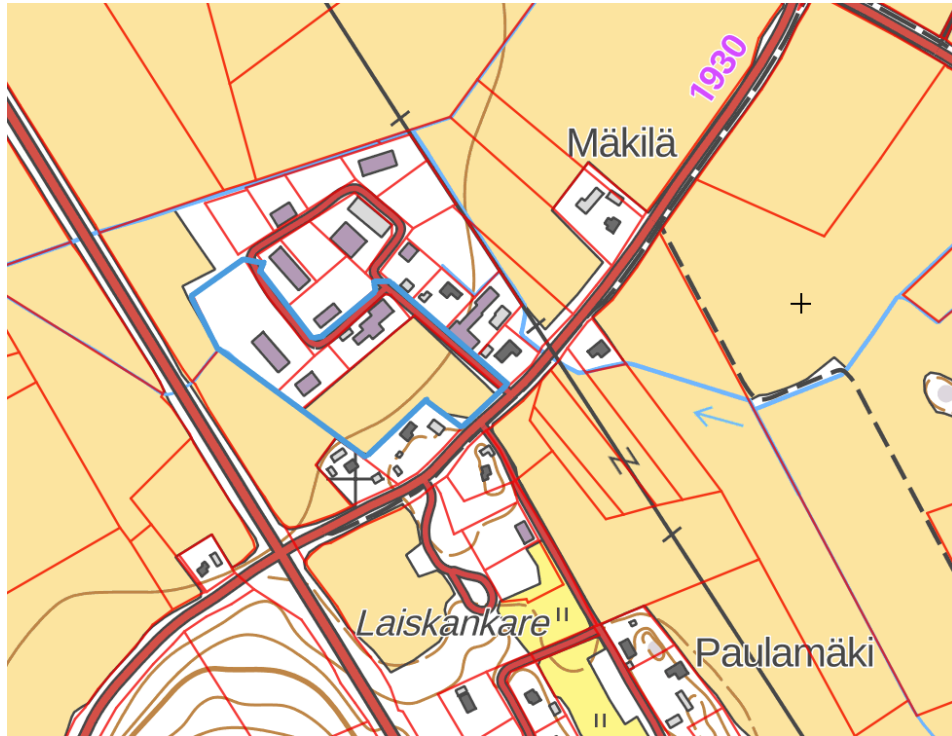


**~~1.6.2022~~ 19.9.2022**

**Nosto Consulting Oy**



Kaava-alueen ohjeellinen rajaus (sinisellä):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Kaava-alueen ohjeellinen rajaus ilmakuvassa (sinisellä):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

## 2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

### 2.1 Lähtökohdat

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue koostuu osin peltoalueista ja osin teollisuuskortteleista. Suunnittelualueen teollisuusrakennusten korttelialueet ovat osin rakentamattomia luonnontilaisia koivikkoja.

Suunnittelualue kuuluu osaksi valtakunnallisesti arvokasta Mynälähdän kulttuurimaisemaa.

#### Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen 93 kolmella rakennuspaikalla on jo toteutunutta rakentamista.

#### Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2007. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

#### Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

#### Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Varsinais-Suomen maakuntakaavaan. Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi (t 603). Suunnittelualue on osoitettu myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi, ja se kuuluu myös Saariston rengastiehen tukeutuvaan kehittämisvyöhykkeeseen.



### Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päätöksellään 27.8.2018 määrännyt kaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavamuutosalue on osoitettu vaihemaakuntakaavassa suoja- tai konsultointivyöhykkeeksi (sv).

### Varsinais-Suomen luontoarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Kaavamuutosalue on osoitettu vaihemaakuntakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (t/kem) sekä suoja- tai konsultointivyöhykkeeksi (sv).

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Mietoisten kirkonkylän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuusalueeksi (TY).

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Mietoisten kunnanvaltuuston 12.6.2001 hyväksymä Mietoisten kunnan Lehtisten kylän kortteleiden 90-97 asemakaava.

### Rakennusjärjestys

Mynämäen kunnassa on voimassa 5.7.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

### Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

## 2.2 Tavoite

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun maatalousalueen muuttaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi alueella voimassa olevan osayleiskaavan sekä maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

## 2.3 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan nykytilanneselvitys.

## 2.4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Kulttuurivaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

## 3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Mynämäen kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee
- viranomaiset: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

## 4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

### Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2022: Asemakaavan muutoksen laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville* yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

### Ehdotusvaihe

Syyskuu 2022: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Muistutuksista ja lausunnoista laaditaan yhteenvedot ja vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, annetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (MRL 65§). Mikäli ehdotusta olennaisesti muutetaan nähtävillä olon jälkeen, asetetaan tarkistettu ehdotus uudelleen nähtäville.

### Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2022: Kunnanvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Turun hallinto-oikeuteen.

## 5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen  
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

Nuorempi suunnittelija, Iris Hongisto  
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 TURKU

Mynämäen kunta:

Vs. tekninen johtaja Simo Salonen  
puh. 050 585 6772, simo.salonen@mynamaki.fi

Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki

## 6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

**Nosto Consulting Oy**