



Mynämäen kunta
kunnanhallitus
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 11.11.2021

Kintikkalan asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -luonnos, jotka on päivätty 27.10.2021).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen puoltaa asemakaavaluonnosta. Kaavasuunnittelussa ja sen toteuttamisessa on huomioitava:

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Rakennusten välinen etäisyys tulisi olla lähtökohtaisesti vähintään kahdeksan metriä. Mikäli aluepalon estäminen on suunniteltu aktiivisin tai passiivisin keinoin, voi rakennusvalvonta arvioida ja käsitellä ne rakennuslupakäsittelyssä.

Rakennusten rakentaminen yhdelle tontille aiheuttanee väestösuojan rakentamistarpeen. Väestösuojan rakentamisvelvoite ylittyy, jos asuinrakennusten kerrosalan rakentaminen ylittää 1200m² viiden vuoden aikana.

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava- alueen rakennuksissa mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011


Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi FJNXCKI6N on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 22a602bf-be96-4ec0-80ef-567933130a5a.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ruohonen Juhani
Allekirjoitusaika	13.12.2021 10:33
Allekirjoittaja	Talamo-Kemiläinen Maarit
Allekirjoitusaika	13.12.2021 11:51

ASIAKIRJAT

Muistio	Mynämäki Kintikkala, asemakaavan muutosluonnos.pdf
---------	--

Vapaa-aika, museopalvelut

13.12.2021

Dnro 13590-2021
(11 05 02)Mynämäen kunnanhallitus
Vehmaantie 111
23100 Mynämäkikunta@mynamaki.fi**Mynämäki Kintikkala, asemakaavan muutosluonnos**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ kulttuuriperintöyksikkö/ intendentti Paula Saarento ja tutkija Sanna Saunaluoma:

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 27.10.2021 päivätyistä Kintikkalan asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavaluonnos koskee korttelia 1003, 1004, 1111, 1112 ja 1113 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta. Suunnittelualue sijaitsee noin kolme kilometriä Mynämäen keskustasta lounaaseen Asemanseudun läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa peltoon, ja idässä Kintikkalantiehen. Kaava-alueen länsi-, etelä- ja itäpuolella on haja-asutusta. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta peltomaata.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa alueelle on ositettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialuetta. Tavoitteena on, että suunnittelualueelle muodostuu yhteisöllinen ”Gadolin Älykylä” noin 50 uudelle asukkaalle. Tavoitteen toteuttamiseksi asemakaavamuutoksessa luodaan edellytykset sille, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa laaja yhtiömuotoinen pientalorakentamishanke, jossa samalle rakennuspaikalle (tontille) mahdollistetaan useamman erillispientalon rakentaminen.

Tämänhetkisten tietojen mukaan kaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö -vastuualue
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

13.12.2021

Dnro 13590-2021
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi



Mynämäen kunta
kunta@mynamaki.fi

Viite: lausuntopyyntö 11.11.2021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Kintikkalan asemakaavan muutosluonnos, Mynämäki

Mynämäen kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa 27.10.2021 päivätystä Kintikkalan asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Kaavan tarkoituksena on muodostaa yhteisöllinen "Gadolin Älykylä" noin 50 uudelle asukkaalle. Tavoitteen toteuttamiseksi on selostuksen mukaan tärkeää, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa laaja yhtiömuotoinen pientalorakentamishanke, jossa samalle rakennuspaikalle (tontille) mahdollistetaan useamman erillispientalon rakentaminen.

Suunnittelutilanne

Asemakaavoitusta ohjaa Mynämäen Keskusta-Asemanseudun osayleiskaava (hyväksytty vuonna 2015), jonka merkinnät määräyksineen on asianmukaisesti kaavaselostuksessa todettu.

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on tullut jo voimaan, joten selostus on hyvä päivittää tämän osalta.

Rakentaminen

Luonnos on yleiskaavan käyttötarkoituksen mukainen.

Asemakaavoituksessa tulee vielä varmistaa, että kaavamääräykset ohjaavat tulevaa rakentamista asemakaavan yleisen tarkoituksen mukaisesti ja, että asemakaava laaditaan siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelualue rajautuu yleiskaavan MA-alueeseen (*maisemallisesti arvokas peltoalue*). Asemakaavassa voidaan antaa esimerkiksi yleismääräys rakentamisen sopeuttamisesta maisemaan.

Selostuksessa mainitaan asukkaiden määrä, mutta tämän lisäksi tulee mainita myös asuntojen määrä.

Alueen rakennettavuus ja hulevesien asianmukainen hallinta on syytä varmistaa kaavoituksen yhteydessä.

14.12.2021

Luonnonsuojelu

Selostuksessa mainitaan, että *"Suunnittelualue on pääosin pelto- ja niittyä. Alueen pohjoisosassa on kaksi pienialaista metsäsaarekettä. Alueella ei ole todettu suojeltavia luontoarvoja aiemman asema- ja yleiskaavoituksen yhteydessä, eikä erilliselle luontoselvitykselle ole tarvetta."*

Selostuksesta ei selviä, milloin em. kaavoitusten yhteydessä tehdyt selvitykset on laadittu eli ovatko ne ajantasaisia luontoarvojen sisältötarkastelujen tarpeeseen ja lainsäädäntöön nähden. Selostuksen luonnonympäristön kuvauksessa viitataan niittymaahan, josta jää epäselväksi, onko alueella esimerkiksi perinnebiotooppeja, jotka kaikki arvioidaan nykyään uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Myöskin ajantasainen lajitieto on syytä tarkistaa lajitietokannasta (laji.fi) <https://laji.fi/about/4306>, jossa on erillinen viranomaisportaali mm. kuntien ympäristötoimien käytettäväksi. Kaava-aineisto on päivitettävä ajantasaisella luontotiedolla ja/tai asiapohjaisesti selvitettävä, millä perusteella alueelta aiemmin laaditut selvitykset ovat riittäviä ja ajantasaisia.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee olla vertailu siitä, miten kaava muuttaa nykytilannetta alueella eikä vain esittää viittausta nykyiseen asemakaavaan.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Satu Sarkoranta

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto
ELY-keskus luonnonsuojeluyksikkö, Tapio Aalto

Tämä asiakirja VARELY/6847/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6847/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Sarkoranta Satu 15.12.2021 08:51

Ratkaisija Rauhala Risto 15.12.2021 09:04

16.12.2016

Mynämäen kunta
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 11.11.2021

LAUSUNTO KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, (LUONNOS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan maakaapelointeja sekä mahdollisesti uusi puistomuuntamo.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on varattu alue puistomuuntamolle (mp). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomioitavaa ks. kaavaluonnoksesta.

Lausunto ehdotusvaiheessa

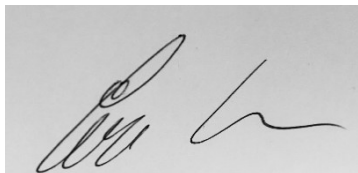
Pyydämme mahdollisuutta saada antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa.

16.12.2016

Kunnioittavasti,

Caruna Oy

Valtakirjalla



Eeva Walden

Rejlers Finland Oy

p. 040 821 6409

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden

