

## Pasi Lappalainen

---

**Lähettäjä:** Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 16.23  
**Vastaanottaja:** kunta@mynamaki.fi  
**Kopio:** Pasi Lappalainen  
**Aihe:** Kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2, luonnosvaihe, Mynämäki

Viite: Lausuntopyyntö 14.6.2022

### **ELY-keskuksen kannanotto kaavan valmisteluaineistosta, Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2, luonnosvaihe, Mynämäki**

Maakuntakaavan sv-vyöhyke on syytä tarvittavalla tavalla lausuntojen pyytämisessä huomioida.

Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 on käyttötarkoitukseltaan Mietoisten kirkonkylän osayleiskaavan mukainen. Kaava-alueen ylittää sekä kaava-alueen eteläreunassa lounais-koillinen -suuntainen että kaava-alueen luoteisnurkassa kaakko-luoteis -suuntainen yleiskaavan katkoviivamerkintä. Merkinnän ja sitä koskevan määräyksen osalta yleiskaavan kuvausta on kaavaselostuksessa täydennettävä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TY-1) ja kaavan kaakkoispuolelle jäävän AO-korttelialueen väliin osoitetun maa- ja metsätalousalueen (M) voisi vaihtoehtoisesti merkitä suojaviheralueeksi (EV). Puin ja pensain istutettavan alueen osoittaminen korttelin 93 tontin 8 kaakkois- ja lounaisreunalle sekä korttelin 98 tontin 1 lounaisreunalle lisäksi välittömästi kaava-alueen ulkopuolelle jäävän AO-korttelialueen asumisviihtyisyyttä.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyvä tuoda esille myös kaavan ilmastovaikutukset, esimerkiksi ”Vaikutukset ilmastoon” otsikon alla.

#### **Riikka Elo**

ylitarkastaja  
puh. +358 295 022 021  
[riikka.elo@ely-keskus.fi](mailto:riikka.elo@ely-keskus.fi)

#### **Alueidenkäytön yksikkö**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku  
PL 523, 20101 Turku

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

Mynämäen kunta  
kunnanhallitus  
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 14.6.2022

## **Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2, luonnosvaihe**

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -luonnos, jotka on päivätty 1.6.2022).

### **Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen puoltaa asemakaavaluonnosta.**

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista onnettomuustilanteessa kaava- alueella.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Sammutusvedestä on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa, missä on sovittu periaatteet sammutusveden saannista.

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Pelastuslaitos esittää kaavasuunnittelussa huomioimaan (kaavamääräyksellä tai osoittamalla rakennusalat tontikohtaisesti) aluepalon vaaran ja palon leviämisen estämisen naapurirakennuksiin. Pelastuslaitos esittää, että lähtökohtaisesti kaikkien rakennusten tai rakennelmien tulee olla vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajoista. Rakennusten välinen etäisyys tulisi olla vähintään kahdeksan metriä. Mikäli aluepalon estäminen on suunniteltu rakenteellisesti, voi rakennusvalvonta poiketa tapauskohtaisesti em. asemakaavan määräyksestä rakennuslupakäsittelyssä.

Kaava-alue sijoittuu laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavan yrityksen konsultointivyöhykkeelle. Pelastuslaitos esittää, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta tai asia käsitellään muuten kemikaaliturvallisuudesta vastaava viranomaisen kanssa.

Lausunnonsovelletut lait ja säädökset:  
Pelastuslaki 379/2011



Kalle Rantanen  
johtava palotarkastaja



## YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi UDC6CY00C on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign - palvelussa. Prosessin tunnus on 31de4ef9-0068-4ec8-81f5-ca80c3f9f164.

### ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Ruohonen Juhani</b>
Allekirjoitusaika	31.08.2022 15:00
Allekirjoittaja	<b>Talamo-Kemiläinen Maarit</b>
Allekirjoitusaika	31.08.2022 16:18

### ASIAKIRJAT

---

Muistio

Mietoisten teollisuusalueen asemakaavaluonnoksen muutos 2.pdf

Vapaa-aika, museopalvelut

31.8.2022

Dnro 7495-2022  
(11 05 02)Mynämäen kunta  
Mynämäen kunnanhallitus  
Vehmaantie 111  
23100 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

## Mietoisten teollisuusalueen asemakaavaluonnoksen muutos 2

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ kulttuuriperintöyksikkö/ intendentti Paula Saarento:

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 1.6.2022 päivätystä Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 luonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee korttelia 93 ja kiinteistöjä 403-493-1-9 HAAPALA, 503-493-1-222 Maalaamo, 503-493-1-167 Lehtisalo, 503-493-1-168 VÄLILÄ, sekä osaa kiinteistöä 503-493-1-209 Paajula. Suunnittelun alueen pinta-ala on noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun maatalousalueen muuttaminen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Suunnittelun alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia, kiinteitä muinaisjäänöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Asemakaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä todetaan asianmukaisesti: *Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin. Varasto- ja toiminnat on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue on erotettava muusta ympäristöstä maisemallisesti laadukkain umpiaidoin.*

Asemakaavaluonnoksesta ei käy ilmi, että suunnittelun alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Mynälahden kulttuurimaisemaa (Valtioneuvoston päätös YM/2021/70 18.11.2021 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevan inventoinnin korvaamisesta uudella inventoinnilla).

Maakuntakaavaavassa (Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava, tullut voimaan 20.3.2013) suunnittelun alue kuuluu kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeään alueeseen. *Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.* Suunnittelumääräyksen mukaisesti: *Maisema-arvojen tulee olla lähtökohdana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien)*

Vapaa-aika, museopalvelut

31.8.2022

Dnro 7495-2022  
(11 05 02)

*yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.*

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa, että valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee merkitä asemakaavakarttaan, ja se tulee huomioida myös kaavamerkinnoin ja -määräyksin.

Turun museokeskus  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Kokoelmat ja kulttuuriperintö  
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi  
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

01.08.2022

Mynämäen kunta  
Keskuskatu 21  
23100 Mynämäki  
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 14.06.2022

**LAUSUNTO, MIETOISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (LUONNOS)**

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV johdot ovat punaisella, 20 kV johdot sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan kaapelointeja ja mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan teollisuusrakennusten korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

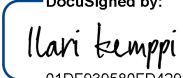
Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

01.08.2022

Kunnioitavasti,

Caruna Oy

Valtakirjalla

DocuSigned by:  
  
01DF939580FD429...

Ilari Kemppe

Rejlers Finland Oy

p. 040 801 1891

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe



JRN-PYHE\_91

JRN-PYHE\_90

JRN-PYHE\_89

Kustavintie

Teollisuustie

Teollisuustie

Teollisuustie

Kustavintie

Kustavintie

Kustavintie

930

Mynämäentie

Laiskankareentie

Mynämäentie

Mynämäentie

Mynämäentie

Mynämäentie

503-493-1-13

503-495-1-55

503-493-1-221

503-493-1-220

503-493-1-17

503-495-1-56

503-495-1-41

503-495-1-41

503-493-1-217

503-493-1-224

503-493-1-210

503-493-1-37

503-493-1-209

503-493-1-198

503-493-1-189

503-493-1-165

M54076  
Mynämäentie 857

503-493-1-178

503-493-1-177

503-493-1-216

503-493-1-209

503-495-2-8

503-493-1-168

503-493-1-203

503-493-1-216

503-493-1-139

503-493-1-167

503-493-1-9

503-493-1-139

503-538-1-10

4003823

4336183

4003608

J72254

503-199-2-26

503-493-1-223

503-493-1-19

503-495-2-8

503-499-1-9

503-517-1-47

503-493-1-10

503-493-1-10

503-495-2-6

503-486-3-1

503-538-1-20

503-495

4002868

503-495-2-46

J37747

503-495-2-2

7119591

503-495-2-89

503-495-2-1





Mynämäen kunta  
Vehmaantie 111  
23100 MYNÄMÄKI

## KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Mietoisten teollisuusalueen asemaakaavan muutoksen 2 kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eija Patron, puhelin 0447313512. E-Mail: [eija.patron@dna.fi](mailto:eija.patron@dna.fi) ja Katariina Jokinen, puhelin 044 793 8582 E-Mail: [katariina.jokinen@voimatel.fi](mailto:katariina.jokinen@voimatel.fi)

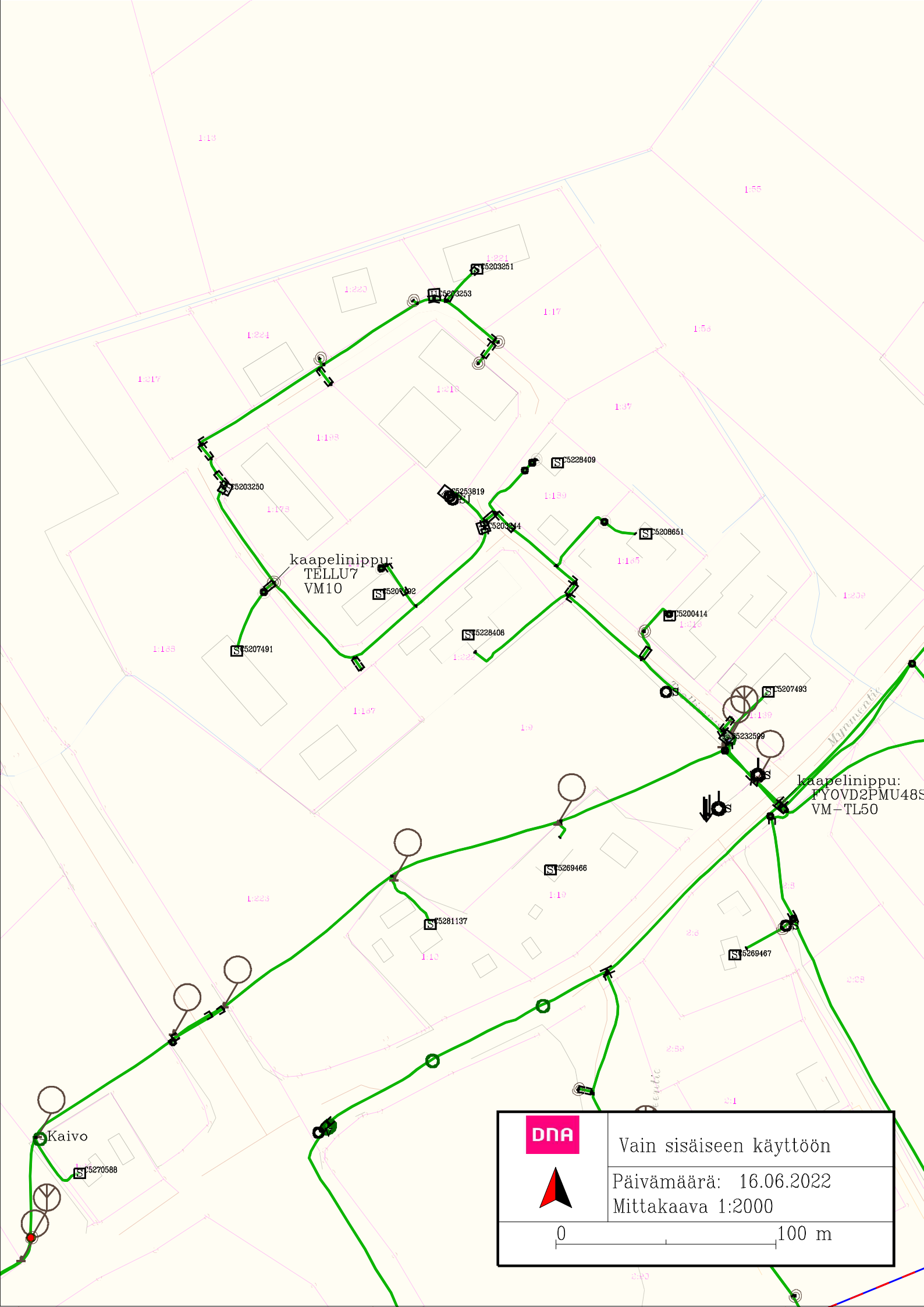
Yhteistyöterveisin

### DNA Oyj:n puolesta

Kristian Plit

Raisiossa kesäkuun 16. päivänä 2022

Voimatel Oy  
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen



1:13

1:55

1:221  
5203251

1:220

5203253

1:17

1:58

1:224

1:17

1:18

1:37

1:193

5228409

5203250

5253819

1:139

1:173

520334

5208651

kaapelinippu:  
TELLU7  
VM10

520332

1:165

1:188

5207491

5228408

5200414

1:167

1:22

1:208

1:9

5207493

5207493

5232598

kaapelinippu:  
FYOVD2PMU48S  
VM-TL50

5289466

1:223

5281137

1:19

2:8

5289467

1:10

2:28

2:58

2:1

Kaivo

5270588



Vain sisäiseen käyttöön



Päivämäärä: 16.06.2022

Mittakaava 1:2000

