

VASTINE

**MYNÄMÄEN KUNTA**  
**MIETOISTEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2**

Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 15.6. – 14.7.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta on saatu Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon, Caruna Oy:n ja DNA Oyj:n lausunnot sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotto. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskus (22.6.2022)</b></p> <p>Maakuntakaavan sv-vyöhyke on syytä tarvittavalla tavalla lausuntojen pyytämässä huomioida.</p> <p>Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 on käyttötarkoitukseltaan Mietoisten kirkonkylän osayleiskaavan mukainen. Kaava-alueen ylittää sekä kaava-alueen eteläreunassa lounais-koillinen -suuntainen että kaava-alueen luoteisnurkassa kaakko-luoteis -suuntainen yleiskaavan katkoviivamerkintä. Merkinnän ja sitä koskevan määräyksen osalta yleiskaavan kuvausta on kaavaselostuksessa täydennettävä.</p> <p>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TY-1) ja kaavan kaakkoispuolelle jäävän AO-korttelialueen väliin osoitetun maa- ja metsätalousalueen (M) voisi vaihtoehtoisesti merkitä suojaviheralueeksi (EV). Puin ja pensain istutettavan alueen osoittaminen korttelin 93 tontin 8 kaakkois- ja lounaisreunalle sekä korttelin 98 tontin 1 lounaisreunalle lisäisi välittömästi kaava-alueen ulkopuolelle jäävän AO-korttelialueen asumisviihtyisyyttä.</p> <p>Kaavan vaikutusten arvioinnissa on hyvä tuoda esille myös kaavan ilmastovaikutukset, esimerkiksi "Vaikutukset ilmastoon" otsikon alla.</p>	<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on listattu osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin viranomaisiin. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään ennen kaavaehdotusvaihetta yleiskaavan merkintöjen osalta.</p> <p>Kaavaluonnoksessa osoitetut maa- ja metsätalousalueet (M) soveltuisivat myös suojaviheralueiksi (EV). Alueet osoitetaan kaavaehdotuksessa kaava-alueita ympäröivien voimassa olevien kaavojen yhtenäisyyden vuoksi maatalousalueeksi (MT).</p>
<p><b>Varsinais-Suomen pelastuslaitos (8.7.2022)</b></p> <p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen puoltaa asemakaavaluonnosta.</p> <p>Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista onnettomuustilanteessa kaava-alueella.</p> <p>V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<a href="http://vspelastus.fi/lomakkeet">http://vspelastus.fi/lomakkeet</a>) .</p> <p>Sammutusvedestä on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitoksen kanssa, missä on sovittu periaatteet sammutusveden saannista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Pelastuslaitos esittää kaavasunnittelussa huomioimaan (kaavamääräyksellä tai osoittamalla rakennusalat tontti-kohtaisesti) aluepalon vaaran ja palon leviämisen estämisen naapurirakennuksiin. Pelastuslaitos esittää, että lähtökohtaisesti kaikkien rakennusten tai rakennelmien tulee olla vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajoista. Rakennusten välinen etäisyys tulisi olla vähintään kahdeksan metriä. Mikäli aluepalon estäminen on suunniteltu rakenteellisesti, voi rakennusvalvonta poiketa tapauskohtaisesti em. asemakaavan määräyksestä rakennuslupakäsittelyssä.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavan yrityksen konsultointivyöhykkeelle. Pelastuslaitos esittää, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta tai asia käsitellään muuten kemikaaliturvallisuudesta vastaava viranomaisen kanssa.</p>	<p>Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään määräys rakennusten sijoittamisesta vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.</p> <p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on listattu osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin viranomaisiin. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta.</p>
<p><b>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (31.8.2022)</b></p> <p>Asemakaavaluonnoksesta ei käy ilmi, että suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta Mynälähdän kulttuurimaisemaa (Valtioneuvoston päätös YM/2021/70 18.11.2021 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittaman valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevan inventoinnin korvaamisesta uudella inventoinnilla).</p> <p>Maakuntakaavassa (Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava, tullut voimaan 20.3.2013) suunnittelualue kuuluu kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeään alueeseen. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaisesti: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa, että valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee merkitä asemakaavakarttaan, ja se tulee huomioida myös kaava-merkinnöin ja -määräyksin.</p>	<p>Kaavaselostukseen lisätään maininnat suunnittelualueen kuulumisesta osaksi valtakunnallisesti arvokasta Mynälähdän kulttuurimaisemaa.</p> <p>Kaavan yleisiin määräyksiin lisätään maininta asemakaava-alueen kuulumisesta osaksi valtakunnallisesti arvokasta Mynälähdän kulttuurimaisemaa. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaus ja</p>

Lausunto / mielipide	Kaavan laatijan vastine
	laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy.
<p><b>Caruna Oy (1.8.2022)</b></p> <p>Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0.4 kV</p> <p>Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 110 kV johdot ovat punaisella, 20 kV johdot sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Vaikutukset sähköjakeluun</p> <p>Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueelle tarvitaan kaapelointeja ja mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Toivomme, että kaavamääräyksiin kirjataan teksti, jonka mukaan teollisuusrakennusten korttelialueella saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot.</p> <p>Siirtokustannusten jako</p> <p>Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Muuta huomautettavaa</p> <p>Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.</p>	Merkitään tiedoksi.
<p><b>DNA Oyj (16.6.2022)</b></p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.</p> <p>Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueita rakennettaessa. (Liite 1)</p> <p>Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.</p> <p>Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Korttelialueella olevat kaapelireitit ovat siirrettävissä katualueille.</p>

Turussa 19.9.2022

**Nosto Consulting Oy**


Pasi Lappalainen  
dipl.ins.