



Mynämäen kunta
kunta@mynamaki.fi

Viite: lausuntopyyntö 3.2.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, Kintikkalan asemakaavan muutos, Mynämäki

Mynämäen kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa 25.1.2022 päivätystä Kintikkalan asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

ELY-keskus pyytää huomioimaan Kintikkalan asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa luonnosvaiheen lausunnon lisäksi seuraavat asiat:

Viitaten Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antamaan luonnosvaiheen lausuntoon luonnonsuojelun osalta (14.12.2021), nyt lausunnotte tulleessa kaavaehdotuksessa sisältö luontoarvoihin ei ole asianmukainen eikä vastine vastaa luonnosvaiheen lausunnossa esitettyihin puutteisiin.

Luonnosvaiheen lausunnossa ELY-keskus oli arvioinut, että kaavassa ei ole tarkasteltu luontoarvoja, eikä sitä, ovatko ne ajantasaisia luontoarvojen sisältötarkastelujen tarpeeseen ja lainsäädäntöön nähden. Lainsäädännön mahdolliset muutokset ovat vain yksi lähtökohta, joka pitää ottaa huomioon, mutta luontoarvojen tarkastelussa tulee ottaa huomioon myös, onko esimerkiksi uhanlaisuustarkastelujen päivityksissä noussut esiin asioita, joita ei ole tarvittavalla painoarvolla otettu aikanaan huomioon. Kaavaselostuksesta ilmenee, ettei alueelta ole tehty ajantasaisen havaintotiedon tarkistusta esimerkiksi laji.fi -sivuston viranomaisportaalien kautta, vaikka se pyydettiin tekemään luonnosvaiheen lausunnossa.

Lähtökohtaisesti yli 10 vuotta vanha luontoselvitys on varsin vanha. Uuden selvityksen tarpeettomuus tulee perustella asiapohjaisesti alueen ympäristön laatuun ja luonteeseen nähden. Kun luontoasia on alun perin luonnosvaiheessa jo käsitelty puutteellisesti, jää myös epäselväksi, perustuuko vastineessa kuvattu menettelytapa muuttaa niittyalueiden kuvaus peltomaaksi asiapohjaiseen arviointiin. Annetussa vastineessa luontoarvojen vaikutuksissa kuvataan vain kaavan olevan yleiskaavan mukainen. Annetussa vastineessa luontoarvojen vaikutuksissa kuvataan vain kaavan olevan yleiskaavan mukainen. Tämä ei sisällöltään ole luontovaikutusten arviointia, jossa pitää tunnistaa asiapohjaisesti perustellen vaikutukset alueella esiintyviin luontoarvoihin. Tällaista ei voi tehdä, jos luontoarvojen sisältöäkään ei ole tarkasteltu ajantasaisen tiedon perusteella.

03.03.2022

VARELY/6847/2021

Kaavaan ei sisälly edelleenkään asianmukaista luontoselvitystä. Luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä tulee edistää ja ottaa huomioon niiden sisältö. Edellä mainitut seikat pitää olla asianmukaisesti perusteltuja ja perustua ajantasaiseen tietoon.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylistarkastaja

Satu Sarkoranta

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto
ELY-keskus luonnonsuojeluyksikkö, Tapio Aalto

Tämä asiakirja VARELY/6847/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6847/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Sarkoranta Satu 03.03.2022 10:11

Ratkaisija Rauhala Risto 03.03.2022 10:12



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi JYTYD5GIU on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on c537cb91-4f32-470c-8057-3d3480dc3fbf.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ruohonen Juhani
Allekirjoitusaika	21.03.2022 20:43
Allekirjoittaja	Talamo-Kemiläinen Maarit
Allekirjoitusaika	22.03.2022 09:57

ASIAKIRJAT

Muistio	Mynämäki, Kintikkalan asemakaavan muutosehdotus.pdf
---------	---

Vapaa-aika, museopalvelut

21.3.2022

Dnro 13590-2021
(11 05 02)Mynämäen kunta
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

Mynämäki, Kintikkalan asemakaavan muutosehdotus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/ kulttuuriperintöyksikkö/ intendentti Paula Saarento ja tutkija Sanna Saunaluoma:

Mynämäen kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 25.1.2022 päivätystä Kintikkalan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavaluonnos koskee korttelia 1003, 1004, 1111, 1112 ja 1113 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta. Suunnittelualue sijaitsee noin kolme kilometriä Mynämäen keskustasta lounaaseen Asemanseudun läheisyydessä. Alue rajoittuu lännessä ja pohjoisessa peltoon, ja idässä Kintikkalantiehen.

Suunnittelualue on pääosin vanhaa peltoaluetta, jonka ympäristössä sijaitsee pientalotyyppistä haja-asutusaluetta. Alueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa.

Tämänhetkisten tietojen mukaan kaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö -vastuualue
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

21.3.2022

Dnro 13590-2021
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



Mynämäen kunta
kunnanhallitus
kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 3.2.2022

Kintikkalan asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -luonnos, jotka on päivätty 25.1.2022).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen puoltaa asemakaavaluonnosta.

Pelastuslaitoksella ei ole lisättävää 22.11.2021 antamaan luonnosvaiheen lausuntoon.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011

Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja



Mynämäen kunta
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Mynämäen Kintikkalaa koskevan ak:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on ainoastaan DNA:n ilmalinja, joka on tarkoitus purkaa (sähkön pylväissä).

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat
Eija Patron, puhelin 0447313512. E-Mail: eija.patron@dna.fi ja
Katariina Jokinen, puhelin 044 793 8582 E-Mail: katariina.jokinen@voimatel.fi

Yhteistyöterveisin

DNA Oyj:n puolesta

Katariina Jokinen

Turussa helmikuun 8. päivänä 2022

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

18.2.2022

Mynämäen kunta
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki

kunta@mynamaki.fi

Lausuntopyyntö 2.2.2022

LAUSUNTO KINTIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, (EHDOTUS)

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja alueella tarvitaan maakaapelointeja sekä mahdollisesti uusi puistomuuntamo.

Johto- ja muuntamovaraukset

Kaavassa on varattu alue puistomuuntamolle (mp). Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

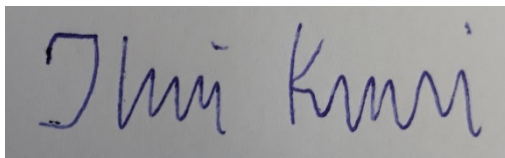
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomioitavaa ks. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

18.2.2022

Kunnioittavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Ilari Kemppi
Rejlers Finland Oy
p. 040 801 1891

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähköverkko
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppi

Mielipide Kintikkalan asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Asumme Kintikkalan asemakaava-alueen vieressä ja tonttimme rajoittuu tulevaan älykylään. Tonttimme koostuu Haluaisimme säilyttää viheralueen tonttimme ja kaava-alueen välissä, kuten poistuvassa kaavassa oli suunniteltu. Toivottavasti myös viemärilinjamme, joka kulkee alueen läpi, tulee huomioiduksi.

Mynämäessä 13.2.2022