



PARKANON KAUPUNKI

Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosassa (Vatunen), kortteit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029.

10.8.2022

25.10.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteilla 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteilla 6005-6006, 6011-6016, 6018, 6020 ja 6028, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä ruumettavan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka lämmän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Sallittu kerrosalasta korkeintaan puolet saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden tarpeisiin. Tontille tuleva asunon pihalle on erotettava tontin muista toiminnoista riittävä suojatutuksilla.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähevirkistysalue.



Rautatiealue.



Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Alueen kultuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kultuurihistoriallinen ja taajamakuun kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kultuurihistoriallista ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6006 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VANHANTALON Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Tasoristeytys.

Rakennusala, johon saa rakentaa saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään enintään 25 m².

Istutettava alueen osa.

Katu.

kk Kokoojaku, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

o o o o Ilkkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.

Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät.

uo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaiaku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

AOT-1-alueella 2 ap/asunto ja vähintään 1 ap/100 krsm²

AP-alueella 1 ap/asunto

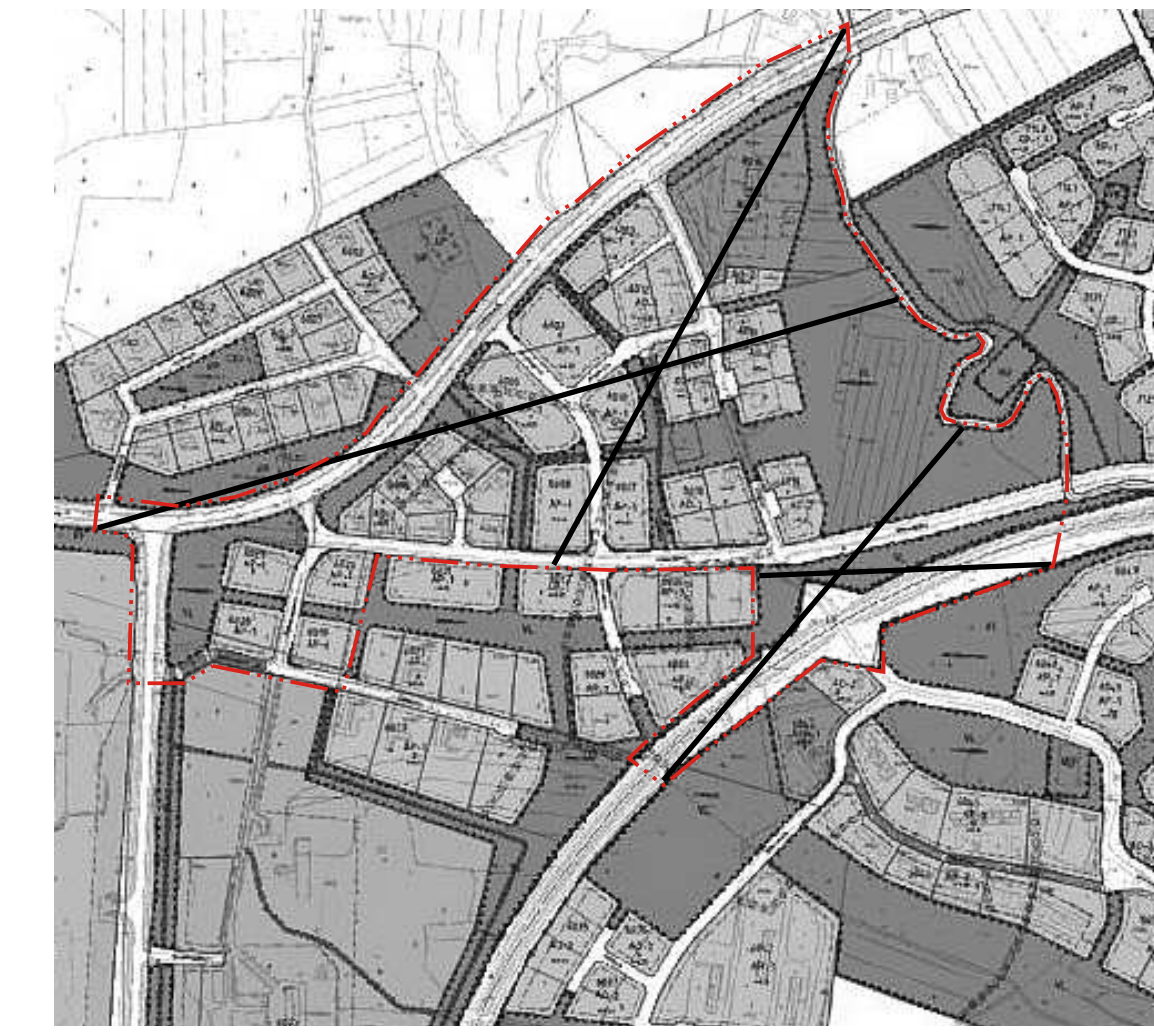
AO-alueella 2 ap/asunto

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikat osat, joita ei käytetä ajoneuvoina eikä pysäköintinä, on pidettävä siistissä ja huolittuessa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana huleveittä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöillä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama ääni ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarvikkeen edellyttämällä tavalla.

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosassa (Vatunen), kortteilla 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029		Nähtävillä: 29.8. - 27.9.2022
Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Hyväksytty: _____ 2022 § Tullut voimaan: _____ 2022
Päiväys: Turussa 25.10.2022		Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 400-AK2005
Pasi Lappalainen, digi.ins		Tiedosto: Parkano_jokiharjun_AKM_kortit_06_hyvakysnta.dwg Tiedote: _____ Pöytäkirjapöytä