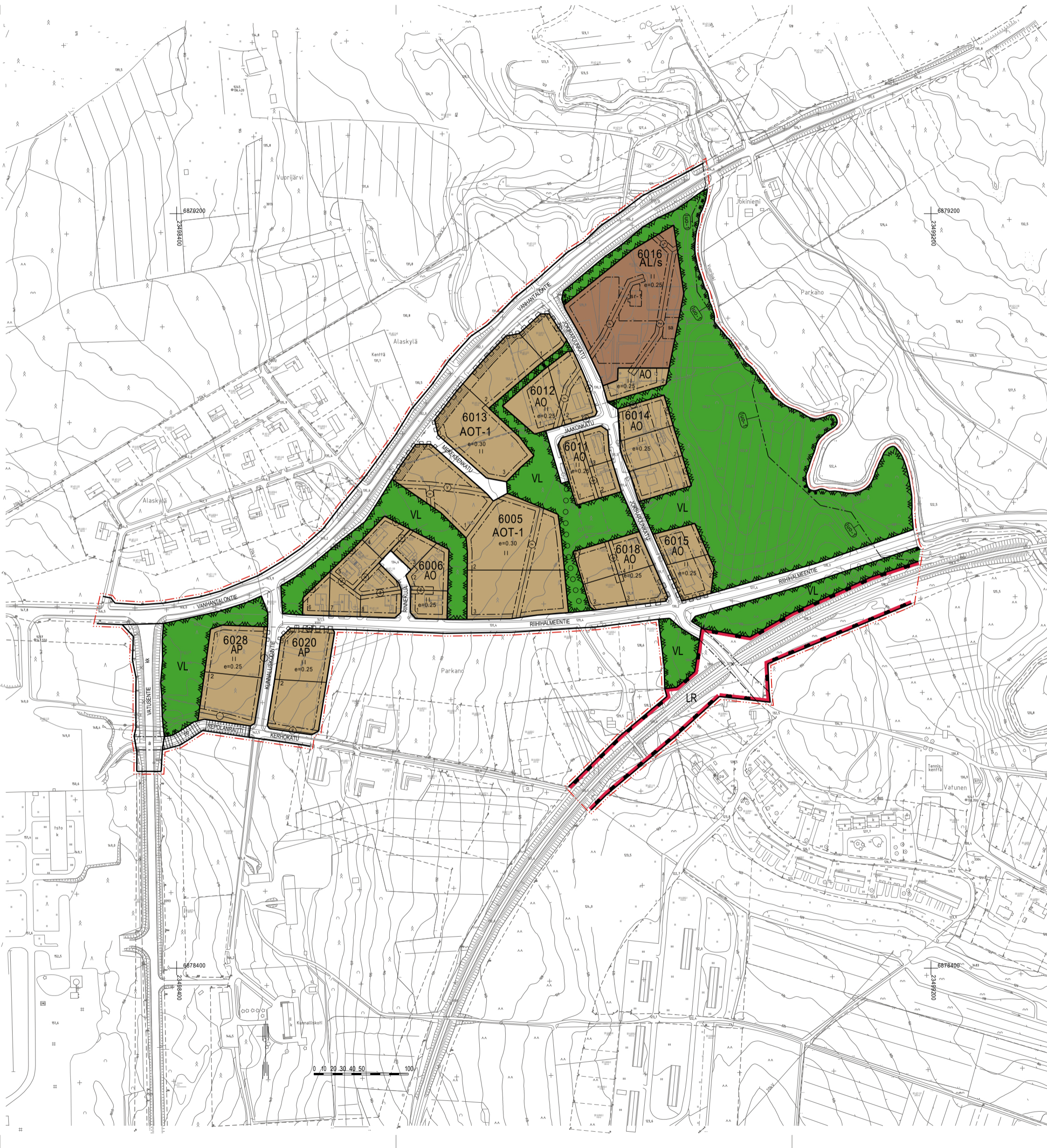


A3 EI MITTAKAAVASSA





PARKANON KAUPUNKI

Asemakaavan muutos ja laajennus 6. kaupunginosa
(Vatunen), korttelit 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029.

~~10.8.2022~~

25.10.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029,
virkestys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:

Korttelit 6005-6006, 6011-6016, 6018, 6020 ja 6028, virkestys-,
liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Sallitusta kerrosalasta korkeintaan puolet saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden tarpeisiin. Tontille tuleva asunnon piha-alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Rautatiealue.



Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

6006

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VANHANTALON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ k I

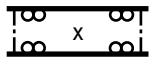
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

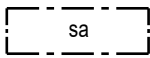
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Tasoristeys.



Rakennusala, johon saa rakentaa saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään enintään 25 m².



Istutettava alueen osa.



Katu.



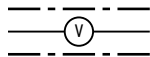
Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan katualueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



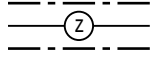
Ulkoilureitti.



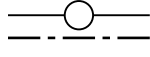
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



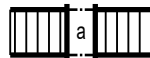
Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



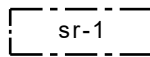
Johtoa varten varattu alueen osa.



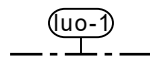
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, rehevä lehtolaikku. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

AOT-1-alueella 2 ap/asunto ja vähintään 1 ap/100 krsm²

AP-alueella 1 ap/asunto

AO-alueella 2 ap/asunto

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

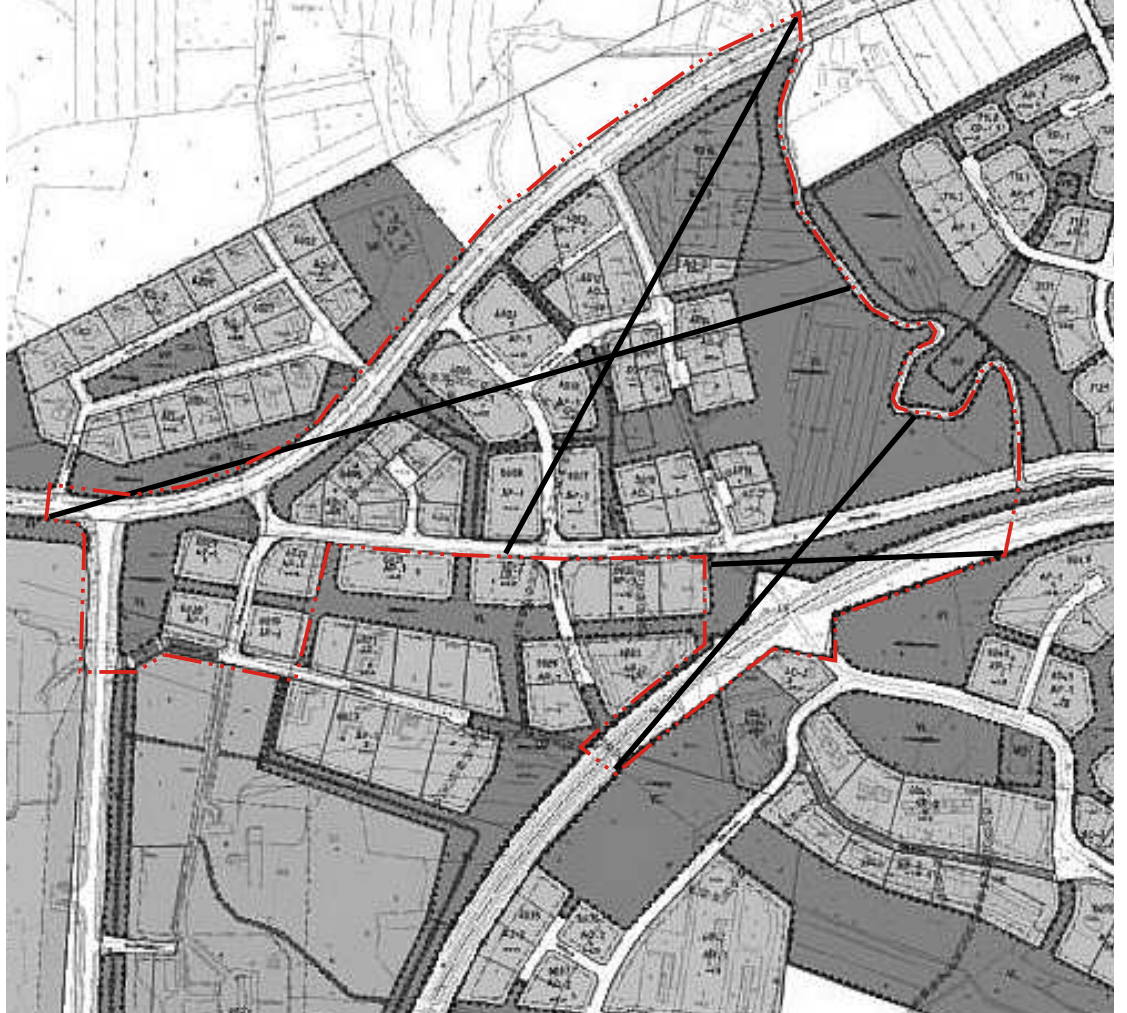
Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Alueella tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa raideliikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaimentaminen rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



Poistuva kaava (1:8000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI
Asemakaavan muutos ja laajennus 6.
kaupunginosa (Vatunen), korttelit
6005-6008, 6010-6020 ja 6028-6029

Nähtävillä: 29.8. - 27.9.2022
Hyväksytty: _____.2022 § ____
Tullut voimaan _____.2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 400-AK2005

Tiedosto: Parkano_Jokiharjun_AKM_kortteli_06_hyvaksynta.dwg.

Päiväys: Turussa 25.10.2022

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2022 § ____
Todistaa _____.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins. _____

Pöytäkirjanpitäjä _____