

MUISTIO

HÄMEENKYRÖN KUNTA
MAANTIEALUEIDEN ASEMAKAAVOJEN MUUTOS

Neuvottelu

Aika 16.4.2021, klo 9.30–11.00**Paikka** Teams-palaveri**Läsnä**

Helena Ylinen	Hämeenkyrön kunta
Jari Luoma	Hämeenkyrön kunta
Mia Saloranta	Hämeenkyrön kunta
Pasi Rantanen	Hämeenkyrön kunta
Akseli Nurmi	Väylävirasto
Minna Huttunen	Pirkanmaan ELY-keskus
Tero Haarajärvi	Pirkanmaan ELY-keskus
Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy

1. Järjestäytyminen

Päätettiin, että Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä laatii muistion neuvottelusta.

2. Asemakaavoihin tehtävät muutokset

Käydyn keskustelun aikana päätehtiin seuraavista toimenpiteistä:

Ahrolantie

- 1) Ahrolantie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.
- 2) Kalalahdentien nimi muutetaan asemakaavassa Ahrolantieksi.
- 3) Ahrolantien lakkautetaan maantienä asemakaava-alueen ulkopuolisilta alueilta. Maantien alue liitetään toimituksessa viereisiin kiinteistöihin ns. keskilinjaperiaatteella, ja alueesta muodostuu uusi yksityistie. Todettiin, että on todennäköistä, että kunta ottaa yksityistien hoidon ja ylläpidon itselleen.

Kylmäojantie

- 4) Kylmäojantie jää maantiealueeksi asemakaavoitetun alueen osalta. Kunnan harkittavaksi jää, muutetaanko tien alkuosan kaavamääräys LYS muotoon LT, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen merkintä asemakaavoissa.

- 5) Siltä osin kuin Kylmäojantie ei kuulu asemakaavoitettuun alueeseen, kunta arvioi erikseen, onko perusteltua kaavoittaa Kylmäojantien kaduksi vai säilyttää se yksityistienä sen jälkeen, kun maatien lakkauttaminen on suoritettu.

Ristamäentie

- 6) Ristamäentie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.
- 7) Ristamäentien katualuetta koskeva uuden valtatielinjauksen ylitys merkitään eritasomerkinnällä asemakaavaan.

Valtakatu

- 8) Valtakatu muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.
- 9) Valtakadun/Kyrönkadun/Koskitien kiertoliittymä muutetaan LT-alueeksi siten, että siitä on katuliittymät Valtakadulle ja Kyrönkadulle. Koskitie säilyy maantienä toistaiseksi.
- 10) Valtakadun muututtua kaduksi, asemakaavassa sallittujen tonttiliittymien sijainnit pitää tarkistaa.

Häijääntie

- 11) Häijääntie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

3. Asemakaavatyön eteneminen

Sovituista muutoksista laaditaan yksi asemakaavamuutos, joka on tavoitteen käsitellä kunnassa vähäisenä asemakaavamuutoksena. Vähäisestä kaavamuutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus ilman valmisteluvaiheen kuulemiskierrosta. Viranomaisille ja kaavatyön osallisille varataan mahdollisuus antaa lausunto tai mielipide kaavaehdotuksesta.

4. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 11.00.

Pasi Lappalainen

JAKELU

läsnäolijat
Ritva Asula-Myllynen, Hämeenkyrön kunta