

PYHÄRANNAN KUNTA

REILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

15.9.2022 7.11.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöjä 631-874-1-1 Kauppilan yhteismetsä, 631-414-1-68 Mujjala sekä 631-414-7-0 LEHTOLA.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 18, lähivirkistysaluetta sekä katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

18 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

EEMELINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

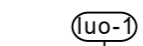
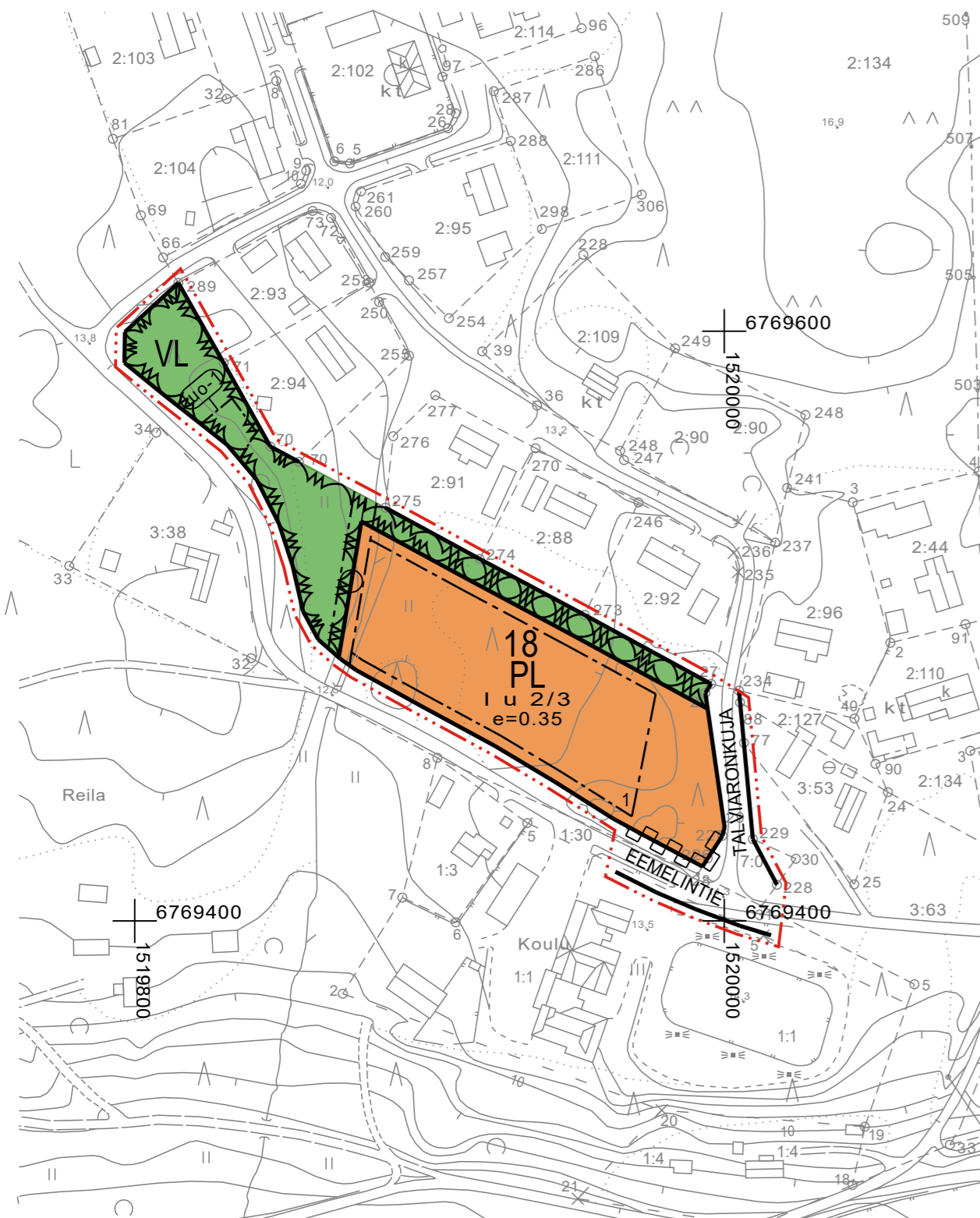
e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevan nurmikaunokkikasvuston säilyminen on turvattava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Varhaiskasvatuksen ja opetustoimen rakennukset 1 ap / työntekijä
- Muut rakennukset 1 ap / 65 k-m²

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja värityksensä suhteen rakennettuun ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakentaminen ja julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti sekä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivupinnoissa on suositava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköinti- tai leikkialueina, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



Poistuva kaava:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



PYHÄRANNAN KUNTA
Reilan asemakaavan muutos

Nähtävillä: 30.9. -1.11.2022

Hyväksytty: _____.2022 § ____

Tullut voimaan _____.2022

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 299-AK2207

Tiedosto:
Pyharanta_Reila_AKM_hyväksynta.dwg

Päiväys:

Turussa 7.11.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.