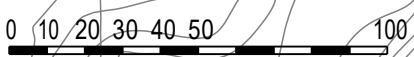


Map showing highlighted parcels and their details:

- Parcel 619 RA**: Sub-sections 1, 2, 3, 4, 5. Area: 300 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 620 RA**: Sub-sections 1, 2. Area: 300 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 450 RA**: Sub-sections 1, 2, 3. Area: 300 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 617 RA**: Sub-sections 1, 2. Area: 200 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 451 RA**: Sub-sections 1, 2. Area: 300 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 618 RA**: Sub-sections 1, 2, 3, 4, 5, 6. Area: 200 lu<sup>1/2</sup>.
- Parcel 452 RM**: Sub-sections 1, 2, 3. Area: 500 lu<sup>1/2</sup>.



# KOLARIN KUNTA

## ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS

### MAAHISENTIENVARSI

LUONNOS 16.9.2022 1:2000

#### Asemakaavan muutos koskee

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita 450-452, lähivirkistysaluetta sekä retkeily- ja ulkoilualuetta.

#### Asemakaavan muutoksella muodostuu

Korttelit 450-452, 617-620, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



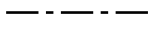
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

620

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HALTIJANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



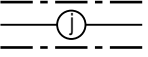
Rakennusala.



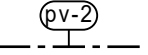
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 ap/80k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalien, värisävyn, sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä, sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:3 ja 1:1,5.

Mikäli tonteille rakennetaan erillinen varastorakennus ja sen etäisyys on päärakennuksesta alle 8 metriä, varasto on osastoitava paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.

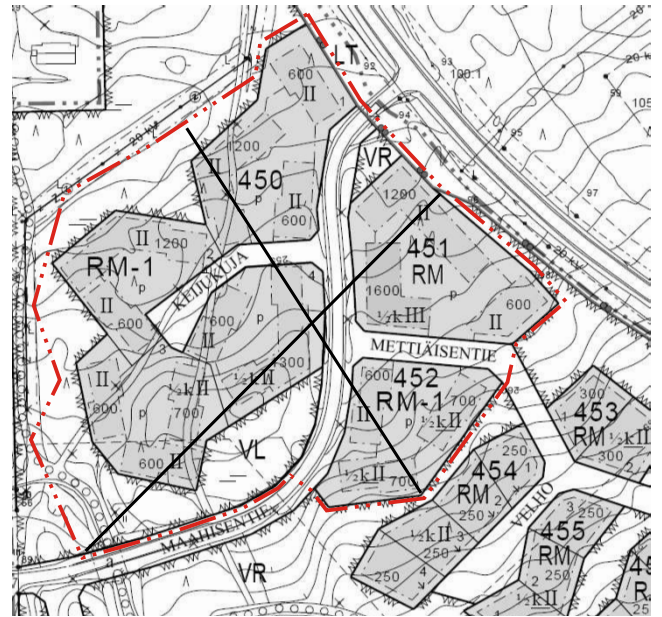
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

**Poistuva kaava:**

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



# KOLARIN KUNTA

ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN  
MUUTOS, MAAHISENTIENVARSI



Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 16.9.2022

Nähtävillä: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2022

Hyväksytty: \_\_\_\_ § \_\_\_\_ 2022

Tullut voimaan: \_\_\_\_

Työnumero, versio 1:2000

**YSK** 158-AK2203

Tiedosto: Maahistentien\_AKM\_luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.