

# IKAALISTEN KAUPUNKI

## NUMMENRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

17.8.2022 25.11.2022

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Osa voimassa olevan asemakaavan korttelia 31.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 31.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KTY-1**

### Toimitilarakennusten korttelialue.

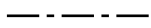
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusta kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten kuitenkin siten, että päivittäistavarakaupan osuus on enintään 15 % rakennetusta kerrosalasta. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



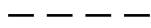
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LÄY

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31

Korttelin numero.

1

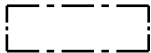
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4500

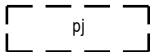
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



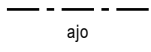
Rakennusala.



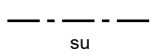
Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



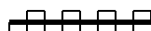
Istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle ei saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. ELY-keskuksella on liikenneturvallisuuksien sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mr(10)

Alueelle saa rakentaa mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään suluissa ilmoitetun metrimäärän suuruinen.

## Yleiset määräykset:

Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisultaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Varastointitoiminnot on sijoitettava pääosin rakennuksen sisälle. Ulkovarastointi-, lastaus- ja jätehuoltoalueiden näkyminen tulee estää kaupunkikuvallisesti laadukkain aita- tai muurirakentein tai istutuksin.

KTY-1 -alueen rakennusalalle saa mr(10) -rakennusalalle sijoitettavan mainosrakenteen vaihtoehtona sijoittaa erillisen tai rakennukseen liittyvän mainosrakenteen, joka on korkeintaan 10 metriä rakennusta korkeampi.

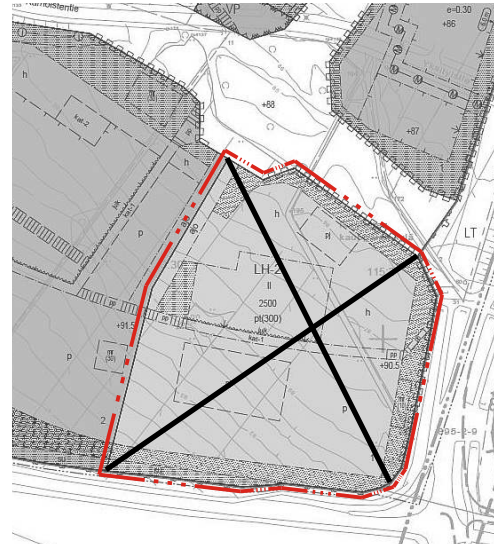
Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäseneltävä pensas- ja puuistutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tonttialueella. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.



### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.




Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, N2000.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

\_\_\_.\_.2022

Jussi Majuri, maanmittausinsinööri

<b>IKAALISTEN KAUPUNKI</b> Nummenrinteen asemakaavan muutos	Nähtävillä: 22.9. - 21.10.2022 Hyväksytty: ___._.2022 § __ Tullut voimaan ___._.2022
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2119  Tiedosto: Ikaalinen_Nummenrinteen_AKM_03_hyvakysynta.dwg
Päiväys:  Turussa 25.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.