

---

75/2021

## **Lausunto Ikaalinen, Nummenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Ikaalisten kaupunki on lähettänyt 18.11.2021 Pirkanmaan liittoon tiedoksi kuulutuksen Nummenrinteen asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, josta voi antaa vapaamuotoisesti palautetta kaavaprosessin aikana. Mahdollinen palaute on pyydetty lähettämään ympäristölautakunnalle osoitettuna.

### **Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava**

Kaavasuunnittelun lähtökohdat ja asemakaavan kuvaus löytyvät kaava-asiakirjoista.

### **Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa asemakaavamuutosalue on osoitettu ”Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön” -merkinnällä (KM). KM-alueita koskevan maakuntakaavamääräyksen mukaisesti Ikaalisten Nummenrinteen alueella vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoitus on 21000 k-m<sup>2</sup>, josta keskusta-hakuista kauppaa enintään 12000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakauppaa enintään 5000 k-m<sup>2</sup>.

Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>

Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

**Liitteet:** - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040



**Päätös**

Pirkanmaan liitto on tutustunut Ikaalisten Nummenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pirkanmaan liitto toteaa, että kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjattu tavoite osoittaa Nummenrinteen alue liiketoiminnan keskittymäksi, joka mahdollistaa lähiruokakonseptiin liittyvien ravintola-, myymälä- ja tuotantotilojen, matkailun myyntikonttorin sekä polttoaineen jakeluaseman/huoltoaseman sijoittumisen, on lähtökohtaisesti myös maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Pirkanmaan liitto toteaa kuitenkin, että suunnittelualueetta koskee maakuntakaavamääräyksen mukainen vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoitus. Ikaalisten Nummenrinteen KM-alueella vähittäiskaupan mitoitus on 21000 k-m<sup>2</sup>, josta keskustahakuista kauppaa voi olla enintään 12000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakauppaa enintään 5000 k-m<sup>2</sup>. Tämä tieto tulee täydentää myös asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Asemakaavaa laadittaessa on kaavaselostuksessa tarpeen esittää tiedot Nummenrinteen KM-alueen asemakaavojen rakennusoikeudesta sekä alueen toteutuneesta rakentamisen määrästä, kuten aiemmin vireillä olleen Ikaalisten Läykkälänlahden asemakaavan vaikutusten arvioinnissa tehtiin (kaavaselostus 6.11.2018). Tässä yhteydessä tulee arvioida, onko alueelle ylipäätään mahdollista toteuttaa lisää kaupan tiloja vai onko vähittäiskauppaan liittyvän uuden rakennusoikeuden asemakaavoittaminen Nummenrinteen KM-alueelle maakuntakaavan mukaista ainoastaan, mikäli samalla ajanmukaistetaan alueen muutkin asemakaavat tarkoituksenmukaisiksi ja vastaamaan maakuntakaavan kokonaismitoitusta.

Nummenrinteen asemakaavan muutos, Ikaalinen

Alue on merkitty tummansinisellä viivalla / ympyrällä

