

Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutos / lausunto - Tekninen lautakunta

Kaavtmk 22.06.2022 § 21

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870. Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 tontti nro 4 rajoittuu VL-alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin viereinen VL-alue TY-1 alueeksi. VL-alue on vuokrattu tontin 4 omistajalle ja tontin omistaja on tarjoutunut ostamaan alueen kun alueen kaava on muutettu. Asemakaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on esityslistan liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostuksen ja päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja, että luonnos asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 02.11.2022 § 27

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870 Kaavaluonnos on ollut 28.6-29.7.2022 välisen ajan nähtävillä. Nähtävillä oloaika luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Lausuntojen perusteella on kaavaselostukseen täydennetty kohtaa "Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö". Muita muutoksia luonnosaineistoon ei ole tehty. Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen ehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen selostus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta päättää hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet ja asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston ja asettaa sen 14 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.11.2022 § 135
432/10.02.03/2022

Valmistelija	Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta
	YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:
	Yhdyskuntatekniset palveluilla ei ole lausuttavaa Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutokseen.
	VESIHUOLTOLAITOS:
	Vesihuoltolaitoksella ei ole lisättävää 31.08.2022 Teklassa käsiteltyyn lausuntoon. Tämä löytyy liitteestä 5 nyt käsiteltävästä pykälästä.
Esittelijä	Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Teknisen lautakunnan lausunto Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutokseen on, mitä edellä ovat käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö kaavamutoksesta lausuneet.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutos / Perusturvalautakunnan lausunto

Kaavtmk 22.06.2022 § 21

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870. Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 tontti nro 4 rajoittuu VL-alueeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin viereinen VL-alue TY-1 alueeksi. VL-alue on vuokrattu tontin 4 omistajalle ja tontin omistaja on tarjoutunut ostamaan alueen kun alueen kaava on muutettu. Asemakaavan muutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on esityslistan liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun Neitsytmäen korttelin 657 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutoksen luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostuksen ja päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja, että luonnos asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 02.11.2022 § 27

Valmistelija	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870 Kaavaluonnos on ollut 28.6-29.7.2022 välisen ajan nähtävillä. Nähtävillä oloaika luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa. Lausuntojen perusteella on kaavaselostukseen täydennetty kohtaa "Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö". Muita muutoksia luonnosaineistoon ei ole tehty. Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen ehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen selostus.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta päättää hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet ja asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston ja asettaa sen 14 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Petu 15.11.2022 § 115
432/10.02.03/2022

Valmistelija	Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh 044 422 4070 Euran kaavatoimikunta on asettanut Neitsytmäen asemakaavan korttelin 657 muutoksen ehdotuksena nähtäville 9. – 24.11.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnalta lausuntoa kaavamuutosehdotuksesta. Suunnittelualue sijaitsee Euran Neitsytmäessä Ratakaaren varressa Turuntien pohjoispuolella, noin 3.5 km päässä Euran keskustasta. Suunnittelualueena on kortteli 657 sekä sen vieressä sijaitseva lähivirkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1.2 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa teollisuusrakennusten korttelin (TY-1) 657 rakennuspaikkaa numero 4 korttelin vieressä sijaitsevan lähivirkistysalueen (VL) alueelle. Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.
Esittelijä	Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää
Päätösehdotus	Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Neitsytmäen asemakaavan kortteli 657 muutosehdotukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.