

VASTINE

IKAALISTEN KAUPUNKI
NUMMENRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nummenrinteen asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 13.4. – 13.5.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävilläolon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kaksi (2) lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineen.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto (19.5.2022)</p> <p>Kaavamuutos kohdistuu alueelle, joka Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Alueen vähittäiskaupan enimmäismitoitukseksi on määriteltä 21 000 k-m², josta keskustahakuista kauppaa saa olla enintään 12 000 k-m² ja päivittäistavarakauppaa 5 000 k-m². Keskeisen alueen osayleiskaavassa vuodelta 2005 alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon sekä yleisen tien alueeksi. Yleiskaavassa ei ole annettu alueelle kaupan mitoitusta. Voimassa olevassa Nummenrinteen asemakaavassa vuodelta 2009 alue on varattu huoltoaseman korttelialueeksi (LH-2), jossa rakennusoikeus on 2 500 k-m². Asemakaavassa on annettu tiettyjä rajoitteita kaupan sijoittamiselle kortteliin.</p> <p><i>Vähittäiskaupan mitoitus</i></p> <p>Kaavaselostuksessa on asianmukaisesti selostettu myös laajemmin kaavamuutosalueen ympäristön kaupallista mitoitusta maakuntakaavan KM-alueen osalta. Selostuksen mukaan maakuntakaavan KM-alueella (Nummenrinne) on voimassa olevissa asemakaavoissa (hyväksytty 1978-2009) rakennusoikeutta kaksinkertaisesti maakuntakaavan mitoitukseen nähden (42 600 k-m²). Tällä ilmeisesti tarkoitetaan kaupan myymälätiloja mahdollistavaa rakennusoikeutta. Selostuksen mukaan tästä kokonaisrakennusoikeudesta on toteutunut 19 100 k-m², josta kaupan tiloina on 16 000 k-m². Maakuntakaavan KM-alueen asemakaavoista merkittävimmin kaupan tiloja mahdollistaa alueen tuorein asemakaava vuodelta 2009, joka on myös nyt muutoksen alaisella alueella voimassa. Tässä Nummenrinteen asemakaavassa on selostuksen mukaan osoitettu kaupan myymälätiloille rakennusoikeutta 21 168 k-m², josta on toteutunut 9 505 k-m².</p> <p>Selostuksessa todetaan, että maakuntakaavan mitoitus alueelle ei maakuntakaavan hyväksymishetkellä (2017) ole vastannut alueen asemakaavoissa voimassa ollutta kaupan rakennusoikeuden määrää. ELY-keskus ei kiistä asiaa, mutta muistuttaa, että maakuntakaavan mitoitus ohjaa yleis- ja asemakaavojen laatimista ja muuttamista,</p>	<p>Rakennusoikeudella tarkoitetaan Nummenrinteen alueen (maakuntakaavan KM-alue) voimassa olevien asemakaavojen kaupan ja liiketilojen rakentamista mahdollistavaa rakennusoikeutta (kaavamääräys asemakaavoissa esim. TPL, KTY, KMK, K, LH ja AL).</p> <p>Päivitetyn laskelman mukaan kauppakeskus Kompin tontin pinta-ala on 66 % koko KMK-1 korttelialueesta (korttelin 31 tontista 1) ja sitä vastaava rakennusoikeus on noin 9 570 k-m². Tieto käytetyn rakennusoikeuden määrästä korjataan ehdotusvaiheessa kaavaselostukseen (9 505 k-m² → 9 570 k-m²).</p> <p>Merkitään tiedoksi. Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 yhteydessä laaditun palveluverkkoselvityksen 2040 mukaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden tai useasta myymälästä koostuvan vähittäiskaupan keskittymän mitoituksen lähtökohtina maakuntakaavoituksessa mainitaan mm. arvio alueiden nykyisestä</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>ja että maakuntakaavan mitoitukseen ei ole ollut tarkoituksaan sisällyttää kaikkea kuntien asemakaavoissa osoitettua kaupan rakennusoikeutta. Maakunnan alueen kaupan asemakaavallisen mitoituksen on todettu olevan maakuntakaavan tavoitteisiin nähden ylimitoitettua, mikä on huomioitu lopullisessa maakuntakaavan mitoituksessa. Näin ollen kaikkea maakuntakaavan hyväksymishetkellä toteutumaton kaupan rakennusoikeutta ei ole sisällytetty maakuntakaavan mitoituksiin. Nyt käsillä olevassa Nummenrinteen asemakaavan muutoksessa on kyse sellaisesta rakennuspaikasta, jonne sijoitetut myymälätilat liittyvät viereisen kauppakeskuksen tiloihin tavalla, jossa nämä yhdessä muodostaisivat seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan keskittymän.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että Nummenrinteen alueen asemakaavan muuttaminen vain yhtä tonttia koskien siten, että vähittäiskaupan myymälätilan rakennusoikeus alueella kasvaa aiempaan nähden, ei ole perusteltua. Asemakaavatilanne alueella ei maakuntakaavan voimaan tulon jälkeen ole kaupan mitoituksen osalta ajan tasalla. Asemakaavoja tulisikin uudistaa kokonaisuutena siten, että kaupan mitoituskysymys ratkaistaisiin kokonaisuutena maakuntakaavan KM-alueella ainakin niiltä osin, kuin asemakaava mahdollistaa vähäistä kivijalkamyymälää suurempia vähittäiskaupan myymälätiloja. Näiltä osin kaupan kokonaismitoituksen tulisi mahdollisimman hyvin vastata maakuntakaavan enimmäismitoitusta, eikä tämän ylittävää uutta kaupan rakennusoikeutta ole mahdollista alueelle sijoittaa.</p> <p>Ottaen huomioon kaavamuutokselle esitetyt monipuoliset ja pääosin kannatettavat tavoitteet, ELY-keskus esittää myymälä- ja muiden tilojen yksityiskohtaisempaa erittelyä asemakaavamerkinnoin ja -määräyksin. Näin voitaisiin välttää mahdollinen ylimitoitus asemakaavan mahdollistamassa vähittäiskaupan myymälätilojen määrässä.</p>	<p>vähittäiskaupan kerrosalasta sekä voimassa olevien asemakaavojen rakennusoikeus ja muut tiedossa olevat suunnitelmat. Selvityksen mukaan enimmäismitoitusten tulkinnassa on otettava huomioon, että kaavoissa kaupallisille toiminnoille osoitetuille alueille sijoittuu usein muitakin toimintoja kuin varsinaista vähittäiskauppaa ja lisäksi osa pienemmistä vähittäiskaupan yksiköistä sijoittuu osaksi suuryksiköitä tulkittavia myymäläkeskittymiä. Laskentatavan epävarmuustekijöistä ja kuntien erilaista lähtökohdista johtuen maakuntakaavassa esitettävän enimmäismitoituksen on tulkittava ohjaavan yksityiskohtaisempaa suunnittelua yleispiirteisesti uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä alueille osoitettaessa. Näin ollen maakuntakaavassa Nummenrinteen kaupallisten palvelu-alueelle osoitettua vähittäiskaupan kerrosalaa ei voida pitää kiveen hakattuna yksikkömääränä, vaan mahdollistaisi tilannekohtaisen arvioinnin rakennusoikeuden osoittamiseksi esimerkiksi uutta vähäistä yritystoimintaa tukien, joka palvelisi sekä Ikaalisten kaupunkia että laajemmin maakunnan intressejä.</p> <p>(Kts. lisäksi Pirkanmaan liiton lausunto.)</p> <p>Huolimatta siitä, onko maakuntakaavoituksessa huomioitu kaikkea kuntien asemakaavoissa osoitettua kaupan rakennusoikeutta, suunnittelualueella on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti käyttämätöntä rakennusoikeutta yhteensä 2 500 k-m², josta muun kuin paljon tilaa vaativan erikoiskaupan määrä on 500 k-m² ja päivittäistavarakaupan myymälätilojen osuus 300 k-m². Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle liiketoiminnan keskittymä, joka mahdollistaa lähi-ruokakonseptiin liittyvien ravintola-, myymälä- ja tuotantotilojen, matkailun myyntikonttorin sekä polttoaineen jakeluaseman/huoltoaseman sijoittumisen alueelle. Kaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen huoltoaseman korttelialue (LH-2) (kortteli 31, tontti 2), on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi, johon saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (KTY-1) ja kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. KTY-1-korttelialueen kokonaisrakennusoikeudeksi on kaavamuutoksessa osoitettu 4 500 k-m², josta myymälätilojen osuus saa olla kaavamääräyksen mukaan korkeintaan 2 700 k-m² (60 % kokonaisrakennusoikeudesta). Asemakaavamuutoksessa KTY-1- korttelialueen kokonaisrakennusoikeus sisältää kaupallisen toiminnan lisäksi siis myös polttoaineen jakelukeskuksen sekä tuotanto- ja toimistotilojen vaatimat rakennusoikeudet.</p> <p>Kauppakeskus Komppi muodostaa itsessään merkittävän vähittäiskaupan keskittymän. Voimassa olevan asemakaavamääräyksen (KMK-1) mukaan alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän sekä toimistoja ja julkisia palveluja ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu 14 500 k-m². Kauppakeskus Kompin tontin pinta-ala on 66 % koko KMK-1 korttelialueesta (korttelin 31 tontista 1) ja sitä vastaava rakennusoikeus on noin 9570 k-m². Kompin laajentaminen ja myymäläalan kasvattaminen ei</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
	<p>ole mahdollista ilman tontin laajentamista luoteeseen. Laajennusosan käyttämätön rakennusoikeus, jonka toteuttamisaikataulua kaupunki pystyy säätelemään, on noin 4930 k-m². Kaavamuutoksen kohteena olevan Nummenrinteen liiketontin (muutettavassa asemakaavassa korttelin 31 tontti 2 (LH-2)) mahdollinen myymäläalan kasvu ei siten olennaisesti vaikuta Nummenrinteen tai Ikaalisten keskustaajaman kaupan määrään tai painopisteen muuttumiseen. Vaikka päivittäistavarakaupan osuutta ei ole kaavamuutoksessa erikseen rajoitettu, on vaikea kuvitella toimijaa, joka sijoittaisi nykyisessä tai ennakoitavassa päivittäistavarakaupan kilpailutilanteessa uuden myymälän tälle liiketontille.</p> <p>Maakuntakaavan 2040 yhteydessä laaditun palveluverkkoselvityksen 2040 mukaan vähittäiskaupan tavoitteellisen palveluverkon tulee vahvistaa maakunnan kaupallista vetovoimaa sekä turvata vähittäiskaupan suuryksikköjen ja lähipalvelujen toiminta- ja kehitysedellytykset. Selvityksessä todetaan, että Pirkanmaan vähittäiskaupan kokonaismitoitus on määritelty Pirkanmaan oman väestön kysynnän ja maakunnan ulkopuolelta tulevan kysynnän (loma-asukkaat ja matkailijat) pohjalta ja kilpailun toimivuuden turvaamiseksi ja maakuntakaavan joustavuuden lisäämiseksi kaupan kokonaismitoituksessa on varauduttu jonkin verran laskennallisesti arvioitua suurempaan kasvuun (kaavallinen ylimitoitus). Lisäksi todetaan, että kaupan palvelujen toimintaedellytyksiä ja saavutettavuutta voidaan edistää sijoittamalla liiketontit keskeiselle ja hyvin saavutettavissa olevalle paikalle ja liikepaikat tulisi kaavoittaa mahdollisimman tiiviinä kokonaisuuksina. Lisäksi kaupan palveluja sisältävässä kaavassa tulisi palveluverkkoselvityksen mukaan olla joustavuutta nykyiseen tarpeeseen nähden ja esimerkiksi lievän kaavallisen ylimitoituksen avulla kauppa voi sopeutua paremmin toimintaympäristön muutoksiin. Voimassa olevan nummenrinteen asemakaavan kaavaselostuksessa on esitetty yhteenveto asemakaavatyön tueksi tehdyn erillisen palveluverkkoselvityksen (FCG Planeko 2008) johtopäätöksistä ja suosituksista, joissa todetaan, että Ikaalisten keskusta-alueen kehittymisnäkökymät eivät ole tällä hetkellä (2008) edulliset, koska alue ei tarjoa kaupan ja palvelualan yrityksiä kiinnostavia liiketiloja, eikä keskusta ole myöskään riittävän vetovoimainen houkuttelemaan matkailijoita ja ohikulkevaa pitkämatkaista liikennettä. Lisäksi todetaan, että Nummenrinteen alue muodostaa Ikaalisille mahdollisuuden pysäyttää ostovoiman ulosvuoto ja parantaa alueellisesti kaupallisten palvelujen saantia.</p> <p>Vuonna 2014 toteutuneen liikekeskus Kompin imu on Ikaalisten kokoisessa kaupungissa kiistaton, jota kannattaa hyödyntää eri kaupallisten toimijoiden tiiviillä sijoittumisella valtatie 3 välittömään läheisyyteen. Kaupalliset tavoitteet ja trendit elävät ja muuttuvat. Vuoden 2009 voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi, joka ei ole tähän päivään mennessä toteutunut, mistä johtuen alueen kaavalliset tavoitteet ovat viime vuosikymmenen takaisesta muuttuneet. Kaavamuutosalue sijaitsee hyvin keskeisellä</p>

<p><i>Liikenne</i></p> <p>Asemakaava-alue rajoittuu etelässä valtatie 3 Ikaalisten eritasoliittymän ramppiin. Kaava-alueita idässä rajaava entinen maantie 2595, Ikaalistentie on muuttunut sekä asemakaavassa että hallinnollisesti Ikaalisten kaupungin kaduksi. Nummenrinteen 27.8.2009 hyväksytyn asemakaavan laadintavaiheessa suunniteltiin kadut ja korttelien kulkuyhteydet siten, ettei maankäytöstä aiheutuisi merkittäviä haittoja valtatie 3, silloisen maantien 2595 ja katujen ajoneuvoliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle eikä myöskään muulle maankäytölle. Voimassa olevassa asemakaavassa ajoneuvoliikenteen kulku kaavamuutosalueelle on osoitettu Karhoistentieltä Kortteenkadun ja kauppakeskus Kompin liittymässä olevan kiertoliittymän kautta. Valtatie 3 läheisyyden vuoksi kaavamuutosalueen liikenteellä voi olla vaikutuksia myös valtatie, etenkin ramppliittymien toimivuuteen ja turvallisuuteen. Tämän vuoksi ELY-keskus pitää perusteltuna kaavaluonnoksen / -selostuksen mukaista ratkaisua, jossa ajoneuvoliikenteen kulku kaava-alueelle on tarkoitus järjestää Karhoistentien ja kauppakeskus Kompille johtavan kiertoliittymän kautta. Valtatie 3 ja sen ramppien alueella on lähtökohtaisesti liittymäkielto. ELY-keskus katsoo, että ajoneuvoliikenteen kulku tontille tulee kieltää asemakaavassa hakaviivamerkinnällä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Ikaalisten Sisääntulotieltä ja lisäksi myös Karhoistentien jaksolta, josta ei ole tavoitteena järjestää ajoneuvoyhteyttä tontille.</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalueen tontille, valtatie 3 rampin keskilinjasta 20 metrin etäisyydelle on osoitettu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 § mukainen suoja-alueen raja, joka tulee pitää nykyisellään eikä sitä voi korvata istutettavalla alueen osalla. Su-merkinnän selitys nykytilanteessa lisäämääräyksineen on "Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa</p>	<p>paikalla valtatie 3 ja kauppakeskus Kompin välittömässä läheisyydessä eikä rakentamattomana ja käyttämättömänä seisova kaupan toimintaan osoitettu tontti palvele tällä hetkellä sen paremmin Ikaalisten kaupungin kuin Pirkanmaan maakunnankaan elinvoimaisuuden kehittymistä.</p> <p>Vaikka maakuntakaava ohjaa yleis- ja asemakaavoitusta, ei mitenkään voida pitää tarkoituksenmukaisena sellaista tilannetta, että alueella voimassa olevia eri-ikäisiä asemakaavoja lähdetäisiin muuttamaan aina uuden maakuntakaavan tavoitteiden mukaisiksi. Alueen asemakaavojen ajantasaistaminen vastaamaan maakuntakaavan mitoituksia tarkoittaisi myös, että alueella olemassa olevien korttelialueiden (esim. asuin-, teollisuus- ja liikekorttelit) kokonaisrakennusoikeuksia tulisi kaavamuutoksen/muutosten myötä reilusti laskea nykyisestä eikä tämä luultavasti olisi kovin mielekästä alueen toimijoiden kannalta. Maakuntakaavoituksen olisi jossakin määrin otettava huomioon kunkin alueen olemassa oleva kaavoitustilanne sekä realiteetit liittyen kuntien ja kaupunkien asemakaavatyön resursointiin.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan lisätään liittymäkielto-merkinnät (hakaviivamerkintä) voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Ikaalistentien ja Karhoistentien osalta.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan lisätään su- merkintä ja kaavamääräys lausunnossa ehdotetun mukaisesti.</p>
---	---

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutokesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. ELY-keskuksella on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta.”</p> <p>Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu tontille mainostornin rakennusala, mutta lausunnolla olevasta asemakaavaluonnoksesta se puuttuu. Jos tontille on tavoitteena mahdollistaa rakennuksesta erillisen mainostornin tai mainoslaitteen rakentaminen, ELY-keskus katsoo, että sen rakennusala tulee osoittaa asemakaavassa. Mainostornin sijainti voimassa olevassa asemakaavassa on valtatie 3 liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävä. Mainostorni ja muut valtatie käyttäjille suunnatut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa vaaraa valtatie liikenteelle. Asemakaava-alueella luvat mainoslaitteiden rakentamiselle myöntää kunta / kaupunki. Ennen maantien käyttäjille suunnattujen mainoslaitteiden toimenpidelupien tms. myöntämistä tulee pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lausunnon voi pyytää toimenpidelupaa käsittelevä kunta tai mainoslaitteen sijoittaja. ELY-keskus arvioi mainoslaitteen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasu liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.</p> <p>Jalankulun ja pyöräilyn turvallisten ja sujuvien reittien muodostuminen tontille ja sen ympäri kauppakeskus Kompin suuntaan on tärkeää.</p> <p>Asemakaava-alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 3 kuivatusjärjestelmiin.</p> <p>Asemakaava-alue sijoittuu Ikaalisten sisääntulon kannalta merkittävälle paikalle, joten rakentamisen laatua, ulkovarastointia, jätehuollon sijoittumista ja muita mm. valtatie 3 ja katujen suuntaan avautuvia näkymiä on syytä ohjata kaavamääräyksillä kaavaluonnoksen tapaan.</p> <p>ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausua asemakaavasta sen ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan lisätään mainostornin rakennusala voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.</p> <p>Suunnittelualueelle on mahdollista toteuttaa turvallinen ja sujuva jalankulku- ja pyöräilyliikennöinti. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että tontin käytöstä on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Yleisen periaatteen mukaisesti rakennuspaikan hulevesiä ei johdeta maanteiden kuivatusjärjestelmiin. Kaava-alue sijoittuu Pauninojan ja Kyrösjärven Läykkälänlahden valuma-alueille.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavassa on annettu määräyksiä liittyen mm. rakentamisen laatuun, ulkovarastointiin ja jätehuollon sijoittumiseen.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Lisäksi ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.</p>
<p>Pirkanmaan liiton lausunto (11.5.2022)</p> <p>Pirkanmaan liitto toteaa, että Nummenrinteen asemakaavamuutoksen kaava-asiakirjoja on täydennetty saadun palautteen pohjalta sekä aluetta koskevien lähtötietojen että maakuntamääräysten sisällön osalta.</p> <p>Asemakaavan laadinnan aloitusvaiheessa Pirkanmaan liiton antamassa lausunnossa kiinnitettiin huomiota kaavamuutosalueen kaupan mitoittamiseen liittyviin kysymyksiin. Nummenrinteen asemakaavamuutosta laadittaessa on tärkeää, että kaavatyössä tehtävät suunnitteluratkaisut tukevat osaltaan Ikaalisten kaupungin keskusta-alueen elinvoimaisuuden säilymistä ja kehittämistä, joka on ollut myös Pirkanmaan maakuntakaavasuunnittelun tavoitteena. Pirkanmaan palveluverkko 2040-selvityksessä (2015) todetaan, että kaupan mitoituksen perustana on</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Palveluverkkoselvityksessä 2040 tosiin todetaan, että laskentatavan epävarmuustekijöistä ja kuntien erilaista lähtökohdista johtuen maakuntakaavassa esitettävän enimmäismitoituksen on tulkittava ohjaavan yksityiskohtaisempaa suunnittelua yleispiirteisesti uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä alueille osoitettaessa.</p>

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>ostovoiman kehitykseen perustuva vähittäiskaupan kokonaismitoitus. Mitoituksella on pyritty varmistamaan keskusverkon ja kaupan palvelurakenteen tarkoituksenmukainen kehitys. Selvityksessä kuitenkin myös todetaan, että "maakuntakaavassa esitettävän enimmäismitoituksen on tulkittava ohjaavan yksityiskohtaisempaa suunnittelua yleispiirteisesti", jolloin yleis- ja asemakaavasuunnittelussa voidaan ostovoimaan ja palvelutarpeeseen liittyvien tietopohjapäivitysten mukaisesti mitoitustavoitteita vielä tarvittaessa tarkentaa.</p> <p>Pirkanmaan liitto katsoo, että ikaalislaisten sujuvan arjen varmistamiseksi olisi tarkoituksenmukaista tutkia Ikaalisten keskustan eteläpuolelle sijoittuvan Nummenrinteen alueen palvelujen ja toimintojen kehittämistä kokonaisuutena. Pirkanmaan liitto kannustaakin ainakin pidemmän aikajänteen tavoitteena tarkastelemaan ko. asema-kaava-alueen ajantasaisuutta ja päivittämistarpeita.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kts. lisäksi vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon.</p>

Turussa 17.8.2022

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen
dipl.ins.