

Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 14. lokakuuta 2022 9.02
Vastaanottaja: nina.kuusinen@pyhäranta.fi
Kopio: Pasi Lappalainen
Aihe: Reilan asemakaavan muutosehdotus, Pyhäranta

Viite: Lausuntopyyntö 30.9.2022

ELY-keskus ei anna lausuntoa Pyhärannan Reilan asemakaavan muutosehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

Yleismääräystä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön on syytä tarkentaa seuraavasti: ”Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennustapansa ja värityksensä suhteen **rakennettuun ympäristöön** ja ympäröivään maisemaan”. Lisäksi on huomioitava, että kaavaehdotuksen yleismääräykset saattavat ehdotuksen mukaisina olla ristiriidassa, määräysten ohjatessa toisaalta rakennuksen julkisivupinnoissa käytettävän luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä, ja toisaalta sopeuttamaan rakennus värityksensä puolesta ympäristöönsä. Esimerkiksi lähellä sijaitsevan koulun julkisivussa ei ole käytetty ”luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä”. Mikäli on tarkoitus, että rakennuksen julkisivussa käytetään puuta (kuten kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointi antaa ymmärtää), tulee se selkeästi kirjoittaa kaavamääräyksiin.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Riikka Elo

ylitarkastaja
puh. +358 295 022 021
riikka.elo@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku
PL 523, 20101 Turku

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Pasi Lappalainen

Lähetäjä: Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 21. lokakuuta 2022 13.59
Vastaanottaja: olli.lahtonen@pyharanta.fi
Kopio: Pasi Lappalainen; Vieno Marja (ELY)
Aihe: VL: Reilan asemakaavan muutosehdotus, Pyhäranta

Viite: Lausuntopyyntö 30.9.2022

ELY-keskus täydentää aiemmin antamia kommentteja Pyhärannan Reilan asemakaavan muutosehdotuksesta luonnonsuojelun osalta seuraavasti:

Luontoselvityksessä tunnistetut nurmikaunokin kasvustot on jätettävä luonnonmukaisiksi. Yleismääräys ”Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköinti- tai leikkialueina, on hoidettava puistomaisessa kunnossa” ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sellaisenaan turvaa nurmikaunokin säilymistä vaan ennemminkin on uhka kasvustolle. Kasvustojen havaintopaikat korttelialueella on syytä merkitä esimerkiksi istutettavana alueen osana. Merkinnän määräyksessä on syytä määrätä alueen käytöstä tarkemmin, jotta kasvusto saadaan säilytettyä, esimerkiksi ”Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueen osalla sijaitsevien nurmikaunokin kasvustojen säilyminen turvattava.”

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.

Riikka Elo

ylitarkastaja
puh. +358 295 022 021
riikka.elo@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku
PL 523, 20101 Turku

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Lähetäjä: Elo Riikka (ELY)
Lähetetty: perjantai 14. lokakuuta 2022 9.02
Vastaanottaja: nina.kuusinen@pyharanta.fi
Kopio: pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi
Aihe: Reilan asemakaavan muutosehdotus, Pyhäranta

Viite: Lausuntopyyntö 30.9.2022

ELY-keskus ei anna lausuntoa Pyhärannan Reilan asemakaavan muutosehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa:

Yleismääräystä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön on syytä tarkentaa seuraavasti: ”Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennustapansa ja värityksensä suhteen **rakennettuun ympäristöön** ja ympäröivään maisemaan”. Lisäksi on huomioitava, että kaavaehdotuksen yleismääräykset saattavat ehdotuksen mukaisina olla ristiriidassa, määräysten ohjatessa toisaalta rakennuksen julkisivupinnoissa käytettävän luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä, ja toisaalta sopeuttamaan rakennus värityksensä puolesta ympäristöönsä. Esimerkiksi lähellä sijaitsevan koulun julkisivussa ei ole käytetty ”luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä”.

Mikäli on tarkoitus, että rakennuksen julkisivussa käytetään puuta (kuten kaavaselostuksen ilmasto vaikutusten arviointi antaa ymmärtää), tulee se selkeästi kirjoittaa kaavamääräyksiin.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Riikka Elo

ylitarkastaja

puh. +358 295 022 021

riikka.elo@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku

PL 523, 20101 Turku

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.