

VASTINE

 PYHÄRANNAN KUNTA
 REILAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Reilan asemakaavamuutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 30.9. –1.11.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu mielipiteitä osallisilta. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kommentti. Kaavan laatijana olen tehnyt kommenttiin vastineen.

Kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti (14.10.2022):</p> <p>Yleismääräystä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön on syytä tarkentaa seuraavasti "Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa rakennustapansa ja värityksensä suhteen rakennettuun ympäristöön ja ympäröivään maisemaan". Lisäksi on huomioitava, että kaavaehdotuksen yleismääräykset saattavat ehdotuksen mukaisina olla ristiriidassa, määräysten ohjatessa toisaalta rakennuksen julkisivupinnoissa käytettävän luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä, ja toisaalta sopeuttamaan rakennus värityksensä puolesta ympäristöönsä. Esimerkiksi lähellä sijaitsevan koulun julkisivussa ei ole käytetty "luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä".</p> <p>Mikäli on tarkoitus, että rakennuksen julkisivussa käytetään puuta (kuten kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointi antaa ymmärtää), tulee se selkeästi kirjoittaa kaavamääräyksiin.</p> <p>Kommentin täydennys (21.10.2022):</p> <p>Luontoselvityksessä tunnistetut nurmikaunokin kasvustot on jätettävä luonnonmukaisiksi. Yleismääräys "Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköinti- tai leikkialueina, on hoidettava puistomaisessa kunnossa" ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sellaisenaan turvaa nurmikaunokin säilymistä vaan ennemminkin on uhka kasvustolle. Kasvustojen havaintopaikat korttelialueella on syytä merkitä esimerkiksi istutettavana alueen osana. Merkinnän määräyksessä on syytä määrätä alueen käytöstä tarkemmin, jotta kasvusto saadaan säilytettyä, esimerkiksi "Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueen osalla sijaitsevien nurmikaunokin kasvustojen säilyminen on turvattava."</p>	<p>Kaavakartan määräys muutetaan kommentissa osoitettuun muotoon.</p> <p>Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan koulun si- nertävän harmaan julkisivusävy on katsottu olevan luonnonmukainen ja maanläheinen sävy, eikä määräysten ole nähty olevan keskenään ristiriidassa.</p> <p>Selostuksessa on viitattu kaavamääräyksen mukaiseen uudisrakentamisen sopeuttamiseen osaksi ympäristöä. Määräys ohjaa puun käyttöön julkisivumateriaalina, sillä ympäristön rakennuskanta on pääosin puujulkisivuista. Suoraa määräystä puun käytöstä julkisivumateriaalina ei ole kuitenkaan annettu, eikä sen lisäämiselle nähdä tarvetta.</p> <p>Luontoselvityksessä havaituista nurmikaunokkikasvustoista kaksi sijoittuu kaava-alueen sekä Eemelin-tien väliin, kaava-alueen ulkopuolelle. Pohjoisin nurmikaunokkikasvusto sijaitsee kaava-alueella. Kaava-alueella sijaitsevalle nurmikaunokkikasvustolle osoitetaan ennen hyväksymiskäsittelyä kaavakartalle merkintä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta, jolla sijaitsevan nurmikaunokkikasvuston säilyminen on turvattava.</p>

Turussa 7.11.2022

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Pasi Lappalainen
dipl.ins.