



# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSA (VIINIKKA), KORTTELI 3054

EHDOTUS 6.2.2023

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Asuinpienalojen korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin väriykseltään, materiaaleiltaan sekä kattomuodoiltaan.

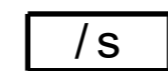


### Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja toiminnalle tarpeellisia asumis- ja majoitusrakennuksia.



### Lähivirkistysalue.



### Maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään.

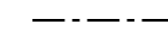
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3054

Korttelin numero.

5

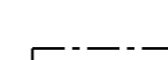
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

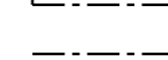
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

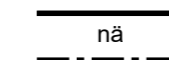
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



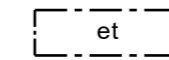
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

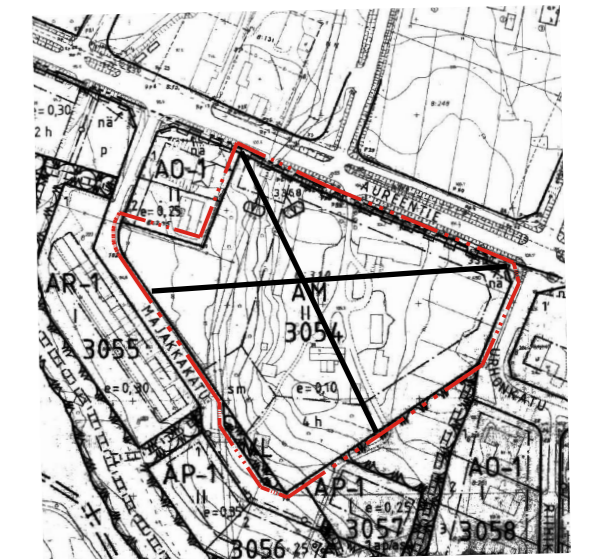
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoneuvoliittymänä, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuhyteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto.

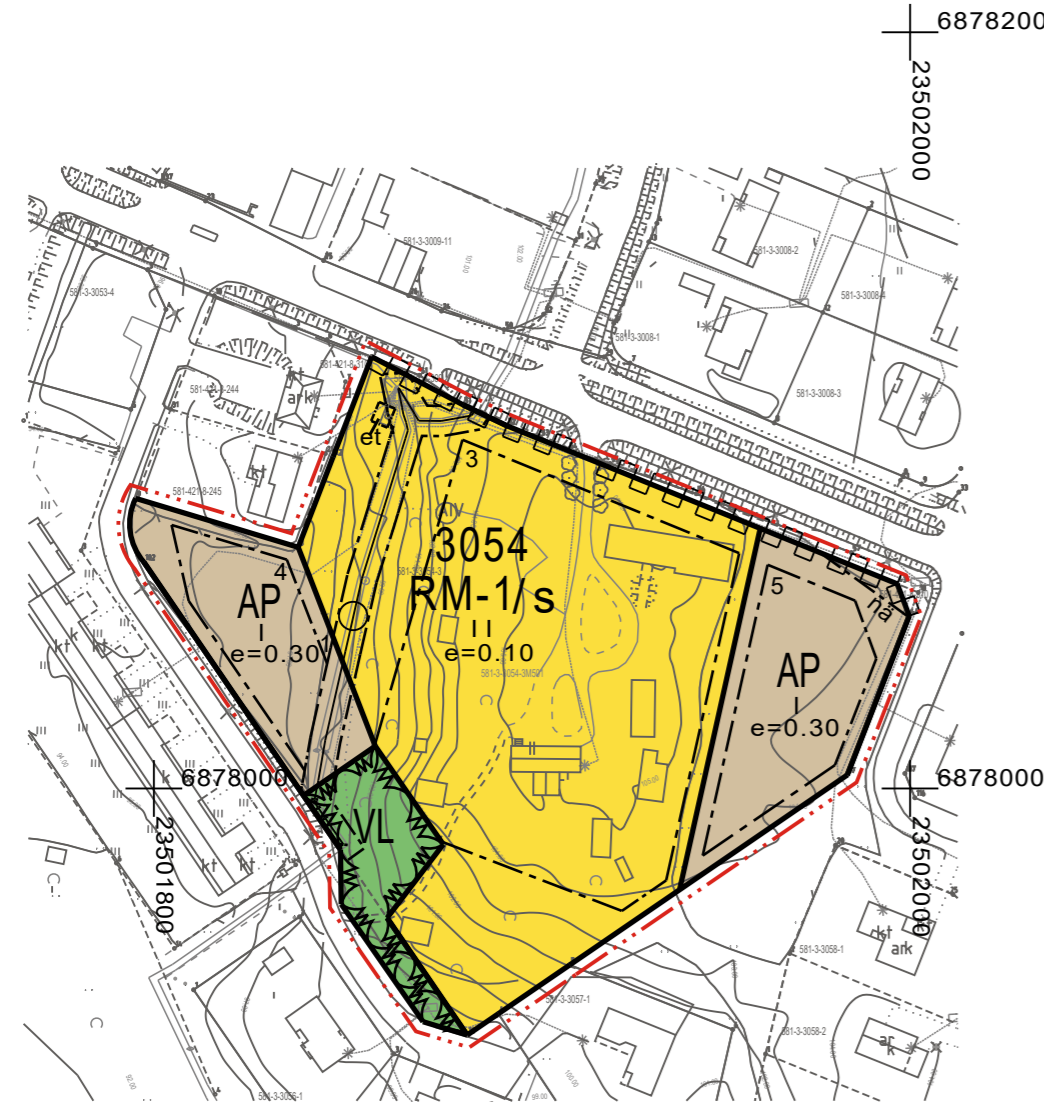


Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), kortteli 3054	Nähtävillä: ____ - ____ 2023 Hyväksytty: ____ 2023 §__ Tullut voimaan ____ 2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2211  Tiedosto: Korttelin_3054_AKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 6.2.2023  Pasi Lappalainen, dipl.ins.	Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____ 2023 §__ Todistaa _____  Pöytäkirjanpitäjä



0 10 20 30 40 50 100