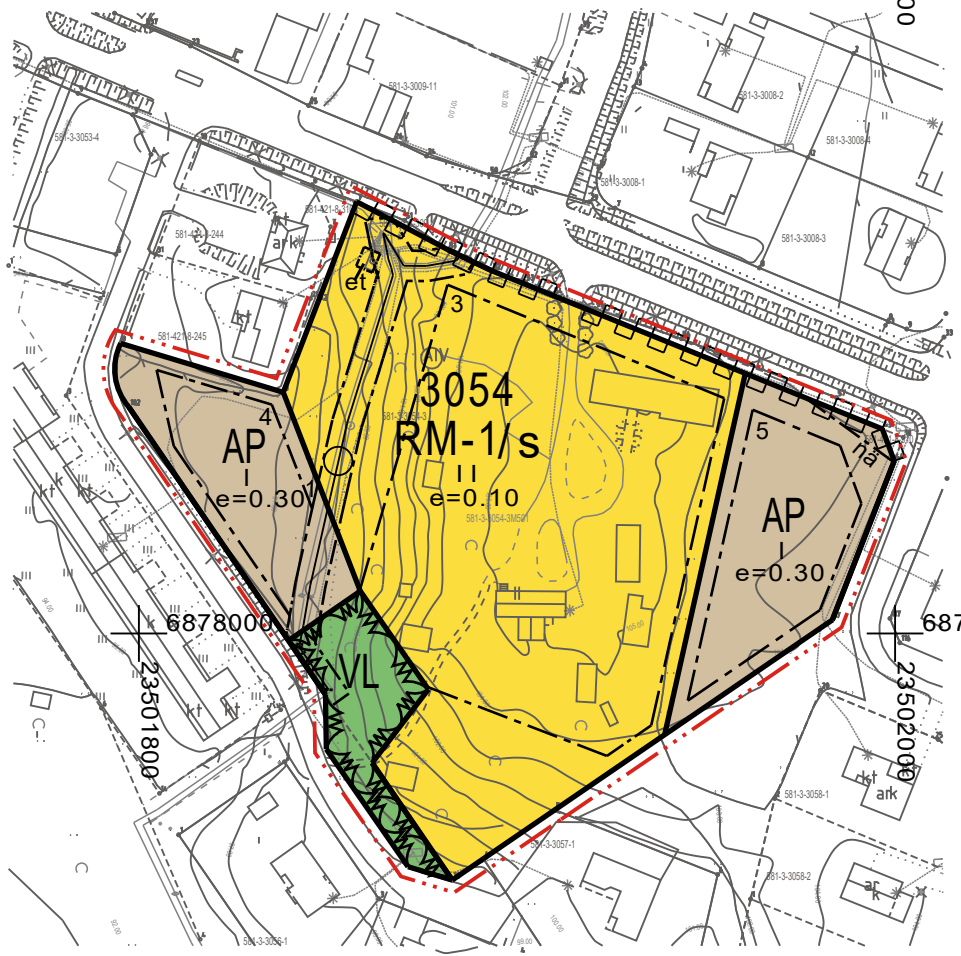


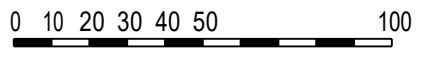


6878200  
23502000



6878000  
23501800

6878000  
23502000





# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSA (VIINIKKA), KORTTELI 3054

EHDOTUS 6.2.2023

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 3054 sekä lähivirkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Asuinpienalojen korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin väretykseltään, materiaaleiltaan sekä kattomuodoiltaan.



### Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja toiminnalle tarpeellisia asumis- ja majoitusrakennuksia.



### Lähivirkistysalue.



Maakunnallisesti merkittävä pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään.

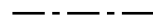
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.



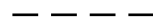
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3054

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

11

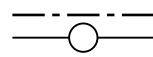
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

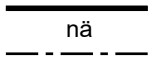
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



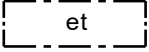
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta varten varattu alueen osa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

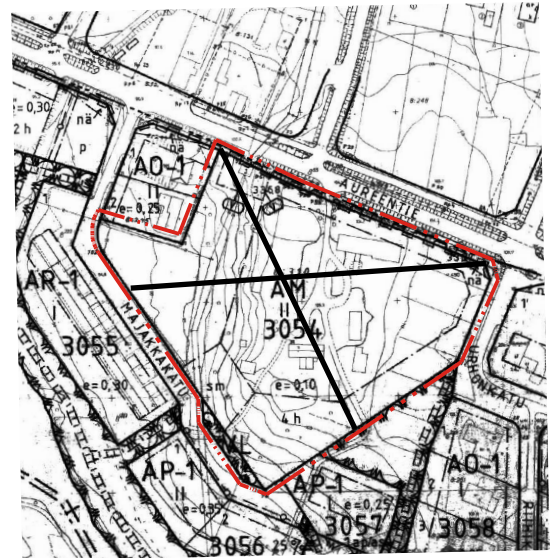
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolitellussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.


AP-korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja vähintään 1 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Viinikka), kortteli 3054</p>	<p>Nähtävillä: _____2023 Hyväksytty: _____2023 §__ Tullut voimaan _____2023</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-AK2211</p> <p>Tiedosto: Korttelin_3054_AKM_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 6.2.2023</p> <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>	<p>Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____2023 § __ Todistaa _____</p> <p>Pöytäkirjanpitäjä</p>