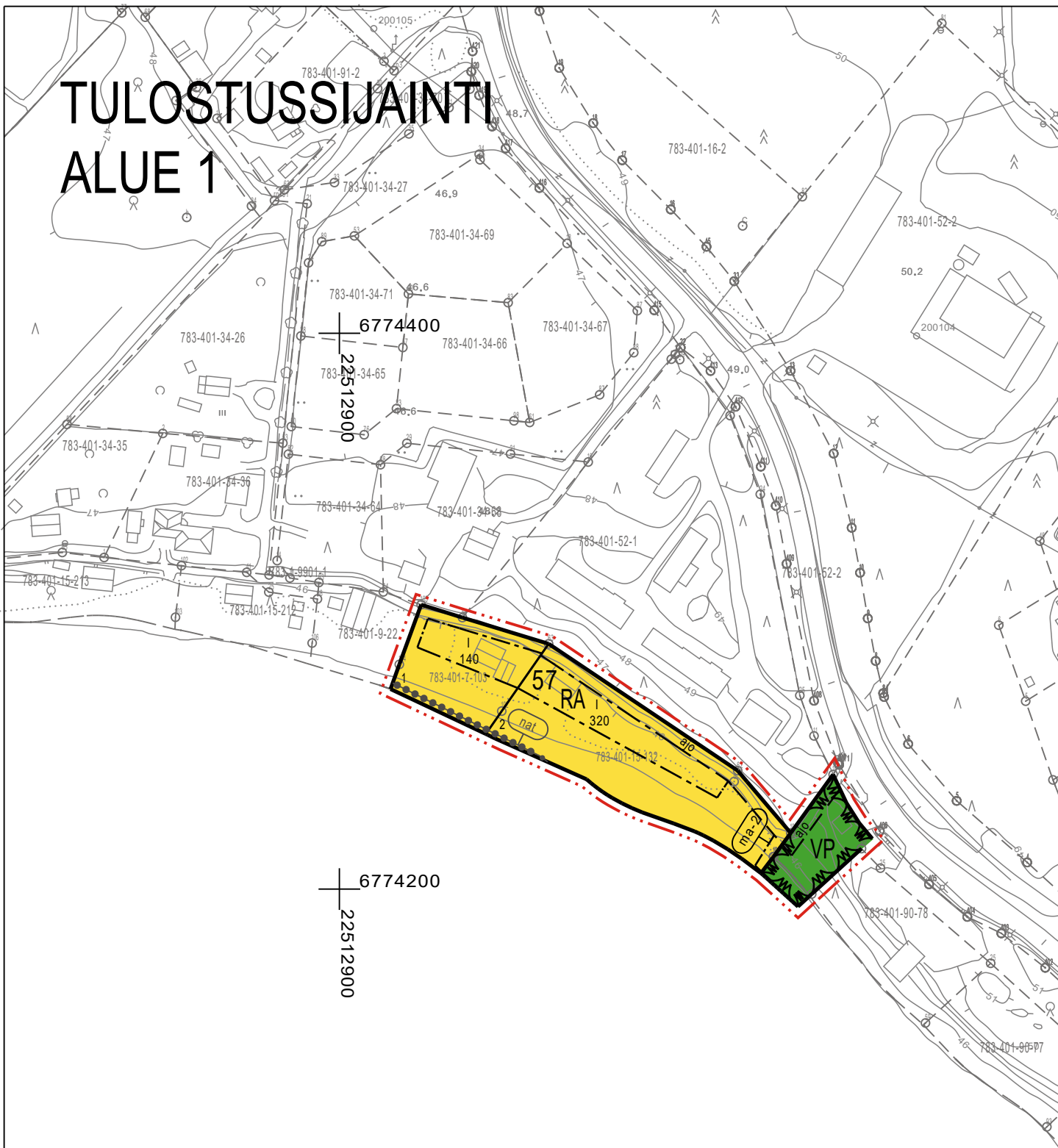
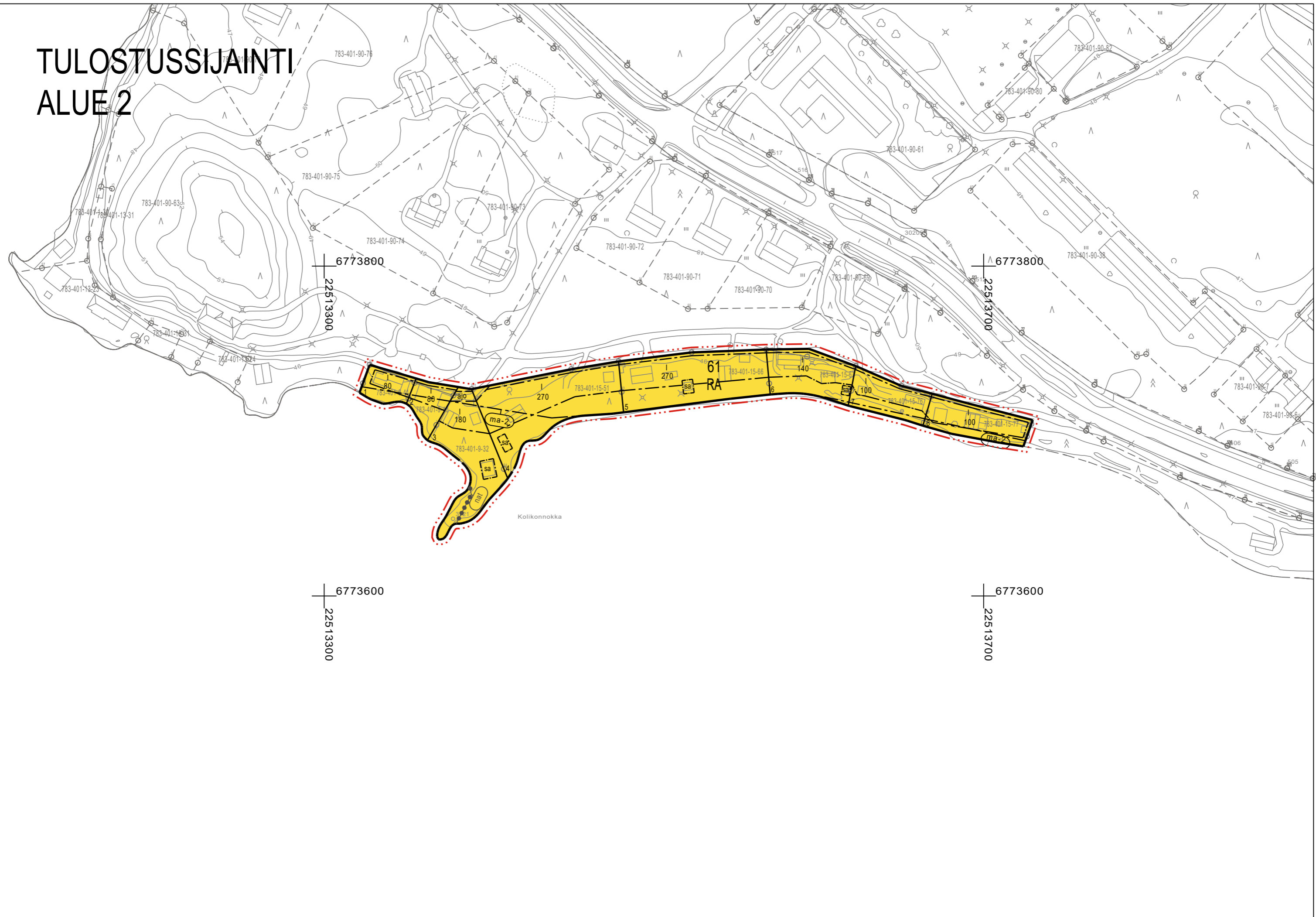


# TULOSSUJAINTI ALUE 1

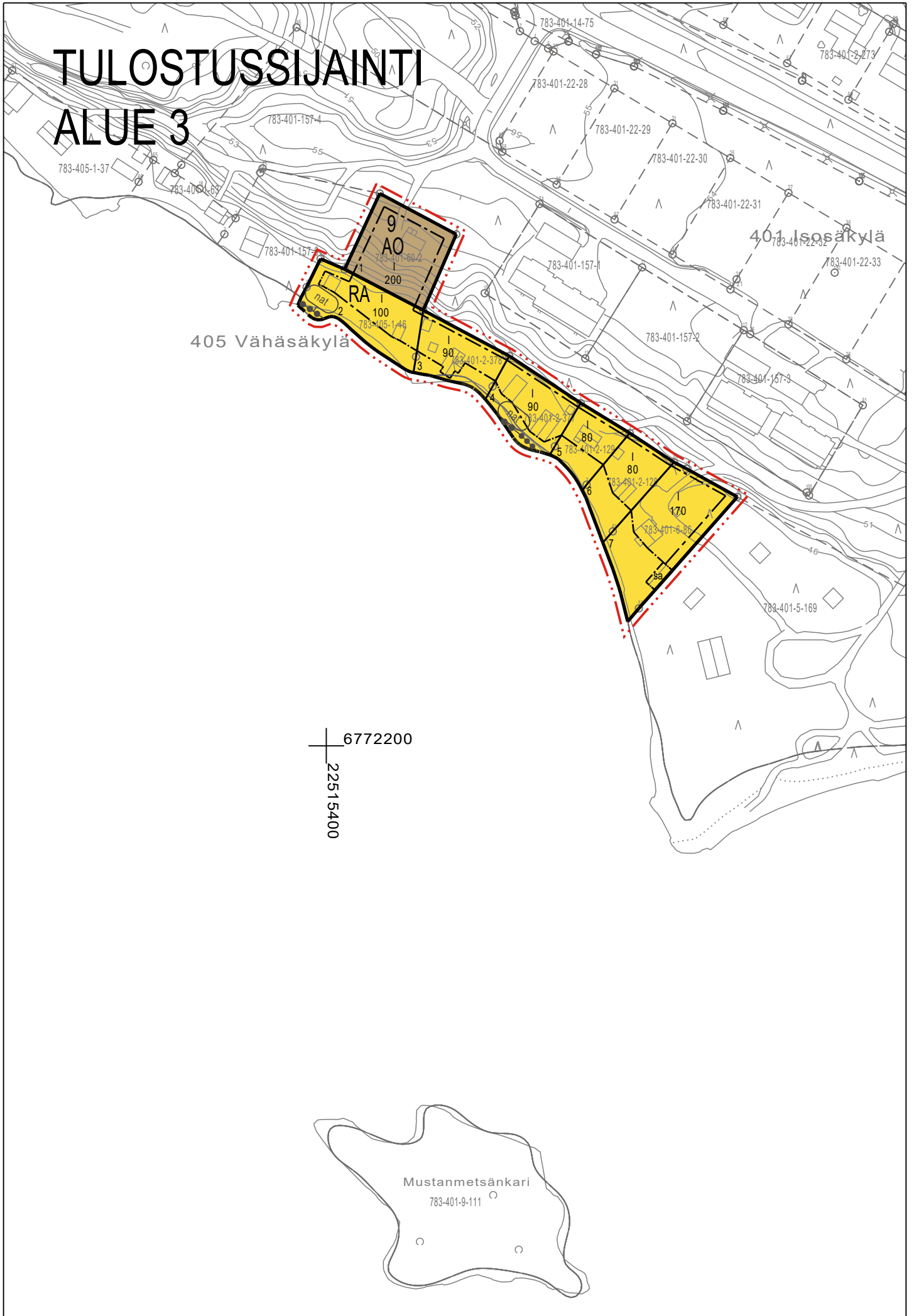


Kotkastaenlahti

# TULOSSUJAINTI ALUE 2



# TULOSSUSSIJAINTI ALUE 3



405 Vähäsäkyä

401 Isosäkyä

6772200  
22515400

Mustanmetsänkari  
783-401-9-111

# TULOSSUSSIJAINTI ALUE 4

Pyhäjärvi

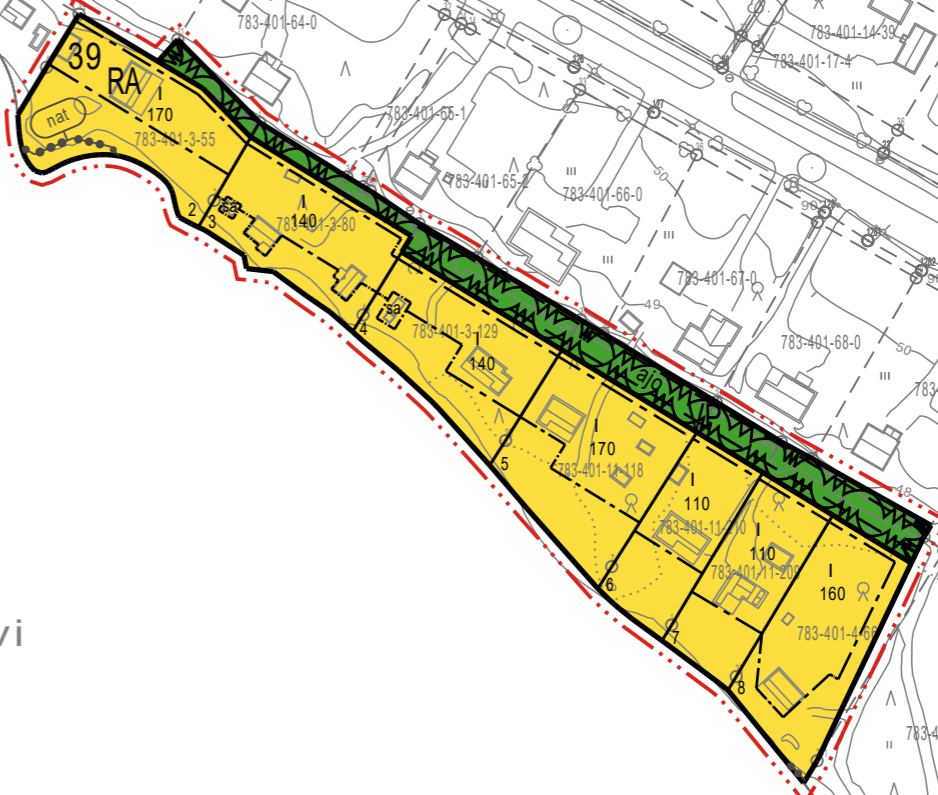
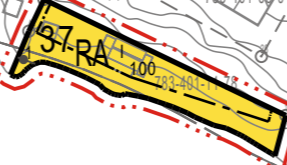
44.65 - 45.23

6772000

22515800

Pyhäjärvi

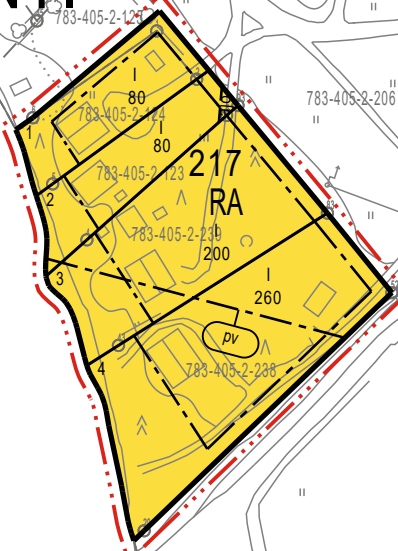
44.65-45.23



# TULOSSIJAINTI ALUE 5

6769800  
22519900

Pyhäjärvi  
44.65-45.23

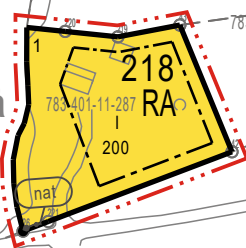


6769700  
22520000

Rantasuo



401 Isosäkylä



6769500  
22520000

6769400  
225499000

# SÄKYLÄN KUNTA

## RH-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 13.2.2023

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Kortteleita 9, 11, 37, 61, 217-218, osaa kortteleita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

### Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuu:

Korttelit 9, 11, 37, 61, 217-218, osa kortteleita 39 ja 57 sekä virkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



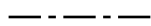
Loma-asuntojen korttelialue.



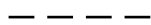
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

218

Korttelin numero.

1

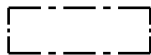
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200

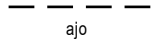
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l

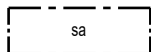
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



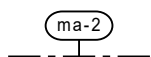
Rakennusala.



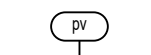
Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä Satakunnan museon lausunto.



Muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen raja.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

## Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriytyks tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa.

Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueen rakentamista jha maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.



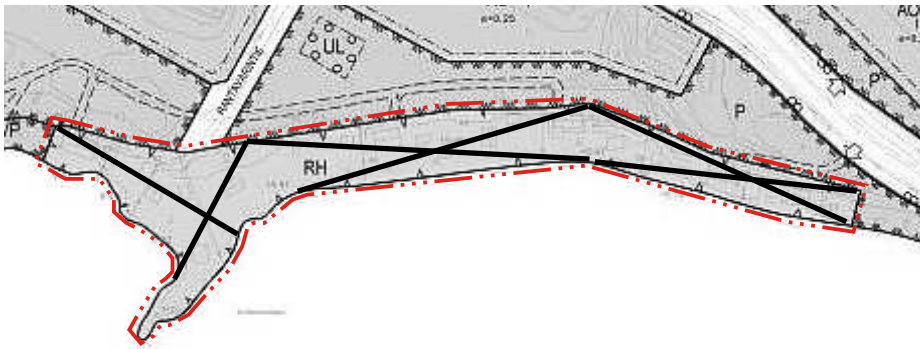
### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Alue 1



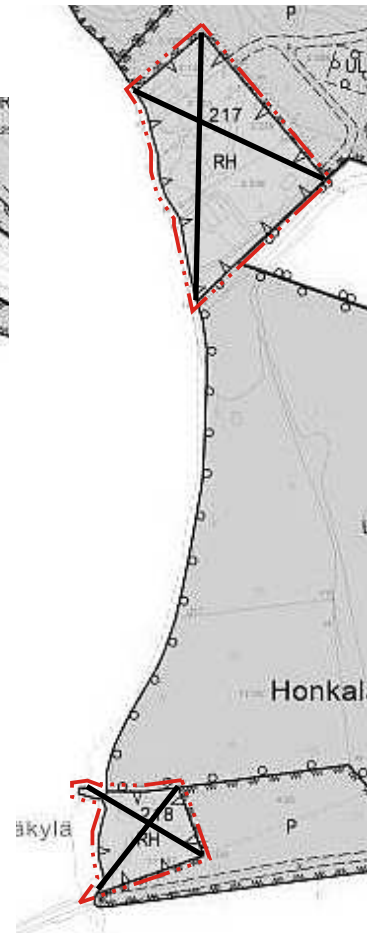
Alue 2




Alue 3



Alue 5





<p><b>SÄKYLÄN KUNTA</b>  <b>RH-alueiden asemakaavan muutos ja laajennus</b></p>	<p>Nähtävillä:                    ___ - ___ . ___</p> <p>Hyväksytty:                    ___ . ___ . ___ § ___</p> <p>Tullut voimaan                    ___ . ___ . ___</p>
<p> <b>NOSTO</b>          Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy          Brahenkatu 7, 20100 Turku  <a href="http://www.nostoconsulting.fi">www.nostoconsulting.fi</a>          puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio                    1:2000</p> <p>YSK                    122-AK2219</p> <p>Tiedosto: Sakyla_RH_alueiden_AKM_01_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa      13.2.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>