

## **PORIN KAUPUNKI**

MÄNTYLUOTO (65.) KAUPUNGINOSAN KAL-  
LON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAA-  
JENNUS 609 1758

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

**31.1.2023**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

1. Tiivistelmä .....	3
2. Suunnittelun vaiheet .....	3
3. Viranomaisyhteistyö .....	3
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet.....	4
Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.6.2022 .....	4
Satakunnan museo 22.6.2022 .....	5
Pori Energia 28.6.2022.....	5
Porin Vesi 22.6.2022.....	6
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) 2.6.2022 .....	6
Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala 20.6.2022 .....	6
Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry 20.6.2022.....	7
Mielipide A 20.6.2022 .....	7
Mielipide B 29.5.2022 .....	8
Mielipide C 13.6.2022 .....	8
Mielipide D 23.6.2022 .....	9
Mielipide E 19.6.2022.....	10
Mielipide F 21.6.2022.....	13
5. Liitteet.....	14

## 1. Tiivistelmä

Kallo on vanha majakkasaari Porin kaupungin ja sataman edustalla ja pääosin saari on virkistyskäytössä. Saarella toimii Suomen vanhin urheiluseura, vuonna 1856 perustettu Segelföreningen i Björneborg (BSF), sittemmin alueelle on sijoittunut myös Länsi-Suomen merivartiosto (Porin merivartio-asema) ja luotsiasema.

Kaavamutoksen laatimista varten on laadittu viitteellinen taustaselvitys ("Kallo-Reposaari Kehittämishanke"), jossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen, lukuun ottamatta selvityksessä Kallon saaren metsäisille alueille osoitettuja majoituspalveluja tai -rakenteita. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ja pysäköintitarpeet ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta kaava ei vastaa nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vastata kaava-alueella nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin, parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä erityisesti kehittää jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

## 2. Suunnittelun vaiheet

Vireilletulo	25.5.2022
OAS nähtäville	26.5.2022 – 27.6.2022
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallituksen käsittely	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Tullut voimaan	

## 3. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavatyön aikana on järjestetty projektikouksia Porin kaupunkisuunnittelun ja kaavan suunnittelusta vastaavan konsultin kesken.

Asemakaavatyön aikana on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloa 12.5.2022. Kokouksen muistio on tämän asiakirjan liitteenä 1.

#### 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta on kuulutettu 25.5.2022 Satakunnan Kansa sekä Satakunnan Viikko -nimisissä lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.5. – 27.6.2022 palvelupiste porinan sähköisellä ilmoitustaululla /Yrjönkatu 13) sekä internetsivuilla [www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu](http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu).

Osallisilta saatiin nähtävilläolon aikana yhteensä kuusi mielipidettä osallisilta sekä yhteensä seitsemän lausuntoa.

Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavan laatijan vastineet tiivistetysti:

##### [Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.6.2022](#)

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 12.5.2022 ja että ELY-keskus on siinä kommentoinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosta. Neuvottelussa annettujen kommenttien lisäksi ELY-keskus pyytää kaavan jatkovalmistelussa ottamaan huomioon seuraavat seikat:

- Kaavoituksen yhteydessä on syytä selvittää meritulvariskien vaikutus alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Porissa meren rannikolla on N2000+ 2,0 m, minkä lisäksi on huomioitava rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara. Tulvariski on huomioitava myös alueen tieyhteyksien korkeustasossa.
- Kallon saaren eteläpuolinen luoto on syytä ottaa huomioon maisemaja luontoselvityksessä ja vaikutusten arvioinnissa. (Tämä on todettu myös neuvottelumuistiossa.)

ELY-keskus antaa varsinaisen lausuntonsa kaavasta sen luonnosvaiheessa.

##### **Vastine:**

Kaavatyössä huomioidaan turvallinen alin rakentamiskorkeus. Katualueilla turvallinen alin rakentamiskorkeus ratkaistaan katusuunnittelun yhteydessä.

Kallon eteläpuolella sijaitseva luoto ei kuulu asemakaavan muutosalueeseen, mutta luotoa ja luodon linnustoa on havainnoitu alueelta 24.11.2022 laaditussa luontoselvityksessä ja luoto on huomioitu myös vaikutusten arvioinnissa. Luoto huomioidaan myös kaava-alueelta 2023 laadittavassa maisemaselvityksessä.

### Satakunnan museo 22.6.2022

Kallon alue on merellisen historian ja kulttuuriperinnön kannalta kiinnostavaa aluetta, jota voidaan pitää potentiaalina alueena uusien ennestään tuntemattomien vedenalaiskohteiden löytymiseen. Kallon vedenalaisen kulttuuriperinnön tilanteesta ei ole käytettävissä kattavaa tietoa. Vedenalaisia muinaisjäännöksiä ovat sellaiset hylät ja hyllyn osat, joiden voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan. Muinaisjäännöksiä voivat olla myös muut Suomen aiemmasta asutuksesta ja historiasta kertovat vedenalaiset alkuperäisestä käytöstään jääneet rakenteet.

Lähellä kaava-alueutta tutkittiin 1800-luvulta peräisin oleva laivanhyllyn osa, ns. Kallonlahden hylky vuonna 2011, koska hylky oli sataman parantamishankkeen alueella (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.2622>). Mäntykallon eteläosasta tunnetaan hirsiarkkurakenteita (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.2528>) ja Mäntykallon pohjoisosassa on irtolöytökohde Kallon tykit <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1731>).

Nämä erityyppiset kohteet viittaavat siihen, että myös muut vedenalaisen kulttuuriperinnön kohteet ovat alueella mahdollisia. Mikäli Kallon asemakaavamuutos mahdollistaa vesialueen muuttuvaa käyttöä, kuten ruoppausta ja uusien laitureiden rakentamista, on Museoviraston näkemyksen mukaan tärkeää liittää kaavavalmistelun aikana laadittaviin selvityksiin vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi muutosalueilla. Inventointi tuottaa tiedon siitä, vaikuttaako kaavan toteuttaminen haitallisesti vedenalaisiin muinaisjäännöksiin ja onko syytä ottaa vedenalaiskohteita huomioon suunnittelutyössä. Museoviraston yhteyshenkilö vedenalaisen kulttuuriperinnön asioissa on Maija Matikka ([maija.matikka@museovirasto.fi](mailto:maija.matikka@museovirasto.fi), puh. 0295 33 6284). Häneltä saa tarvittaessa ohjeita vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoinnin järjestämiseen.

### **Vastine:**

Entuudestaan Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on merkitty Kallon saaren läheisyyteen kaksi arkeologista kohdetta, muu kulttuuriperintökohde Mäntykallo (muinaisjäännösrekisterin tunnus 2528) ja löytöpaikka Mäntyluodon Kallon tykit (1731). Näitä kohteita ei erityisesti kaava-alueelta 14.9.2022 laaditun inventoinnin yhteydessä tarkastettu, koska kyseessä ovat vedenalaiset kohteet. Merenalaisen kulttuuriperinnön inventointitarve huomioidaan kaavaluonnoksessa siltä osin, kun kaavaluonnoksessa osoitetaan mahdollista vesialueen muuttuvaa käyttöä, kuten ruoppausta tai uusien laitureiden rakentamista.

### Pori Energia 28.6.2022

Kaavamuutosalueella ei kulje kaukolämpöjohtoa.

Pori Energian energiapalvelut -yksiköllä ei ole muuta huomauttamista otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

[Porin Vesi 22.6.2022](#)

Asemakaavamuutoksen kohteena oleva alue ei kuulu Porin Veden vesijohdon-, jätevesiviemärin- tai hulevesiviemärin toiminta-alueeseen. Aluetta ei tule jatkossakaan liittää toiminta-alueisiin.

Pengertien ja nykyisen kaavan ET-alueen kautta mereen johtava paineviemärin ylivuotolinjan olemassaolo tulee kaavamuutoksessa huomioida. Ylivuotolinja on edelleen käytössä. Paineviemärin ylivuotolinjaan ei voida kuitenkaan liittyä uusilla viemäriliittymillä. Puhdistamo varten nykyisessä asemakaavassa oleva ET-merkintä on tarpeeton.

Pengertien alueella on myös Porin Veden runkovesijohtolinja, jonka olemassaolo tulee huomioida kaavamuutoksen yhteydessä. Runkovesijohto on käytössä ja sen jatkeena on yksityisiä tonttivesijohtoja.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Lausunnon mukaiset runkovesijohdon ja paineviemärin ylivuotolinjojen sijainnit tullaan huomioimaan kaavatyössä.

[Turvallisuus- ja kemikaalivirasto \(Tukes\) 2.6.2022](#)

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole oheiseen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) lausuttavaa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

[Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala 20.6.2022](#)

Asemakaavan muutos on tarpeen jo pelkästään alueen nykyisellään epämääräisten liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen selkiyttämiseksi.

Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassakin todetaan, joukkoliikennelinja sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä Porin keskustan suunnasta päättyvät Mäntyluotoon, eivätkä ne ulotu Kallon saarelle asti. Saarella ei ole jalankulkuja pyöräilyväyliä ja nämä kevyenliikenteen olosuhteet, autoton liikkuminen, mukaan lukien riittävä varaus pyöräpysäköintiin tulee erityisesti kaavamuutoksessa turvata.

Kaavamerkinnöissä tulisi pohtia esimerkiksi alueen väylien osoittamista hidaskaduiksi tai vastaaviksi, joilla osoitettaisiin eri kulkumuotojen yhteensovittamisen tarve.

Alueen luonnon, viihtyisyyden ja virkistyskäytön huomiointi kaavamuutoksessa on tärkeää. Virkistyskäytön osalta myös Kalloon johtavat tien virkistyskäyttö tulee tunnistaa. Alueen oikeusvaikutuksettomassa Meri-Porin osayleiskaavassa vuodelta 2002 osoitettu uimaranta on epävirallinen eikä sisälly ympäristöterveydenhuollon valvomiin uimarantoihin.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioidaan lausunnossa esitetyn mukaisesti mm. Kallon alueen merkitys virkistysalueena, kevyen liikenteen olosuhteiden ja liikenneturvallisuuden parantaminen liikennejärjestelyin, mahdolliset katualueet, eri kulkumuotojen yhteensovittamisen tarve, autoton liikkuminen sekä mahdollinen pyöräpysäköinnin tarve. Kaavatyön tavoitteet tarkentuvat kaavaluonnosvaiheessa.

[Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry 20.6.2022](#)

- Kallon alueen luonne ensisijaisesti virkistys- ja luontoretkeilykohteena tulee säilyttää.
- Liikennemäärien kasvuun ja retkeilyn ohjaukseen tulee varautua osoittamalla selvästi parkkipaikka käymälöineen ja merkitsemällä polut maastoon.
- Saarella asuu paljon rantakäärmeitä ja kyytiä. Luontopolun alkuun esitämme opastaulua, josta käy ilmi, että käärmeet tulee jättää rauhaan, jolloin ne ovat ihmisille vaarattomia.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioidaan Luonnonsuojeluliiton lausunnossaan esittämät kohdat, kuten Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretkeilykohteena sekä liikennemäärien kasvuun varautuminen riittävä yleinen pysäköintimahdollisuus huomioiden.

[Mielipide A 20.6.2022](#)

Asunto Oy Kallontie 6-8:n hallitus käsitteli kokouksessaan 6.6.2022 osalliskirjettä kaavamuutoksesta ja toivoi kaavan laatijoiden kiinnittävän huomiota seuraaviin kohtiin:

- Kallon saaren johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyksien kunnossapidon parantamiseksi tarpeen. Kallontien varressa on koko ajan lukuisia pysäköityjä autoja. Varsinkin talvella tien lumenpoisto on ollut heikkoa, jolloin käytettävissä oleva ajoradan leveys on kaventunut kohtuuttomasti. Liikenne Kalloon on koko ajan lisääntynyt, varsinkin myrskyisällä ilmalla, mikä lisää turvattuutta. Tiellä ei ole pyörätietä ja jalkakäytäväkin loppuu Kallontie 8 kohdalle. Tiellä liikkuu kuitenkin paljon kevyttä liikennettä ja jalkakulkijoita.

- Pysäköinti- ja kääntöalueet on suunniteltava siten, etteivät ne vahingoita luontoa eivätkä häiritse läheisen asuinalueen asukkaita.
- Roskien keräys on myös saatava kuntoon, etteivät ne pääse leviämään luontoon.
- Olemme myös tyytyväisiä, että kaupunginhallitus poisti suunnitelmasta majoitusvaihtoehdon. Siitä olisi todennäköisesti aiheutunut häiriöitä lähialueelle.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomiomaan esitetyn mielipiteen mukaisesti yleinen liikenneturvallisuus kaikkien kulkumuotojen osalta, liikennejärjestelyjen sujuvuus sekä pysäköinti- ja kääntöalueiden sijoittaminen luontoa vahingoittamatta ja naapureita häiritsemättä.

[Mielipide B 29.5.2022](#)

Sekavesijohto lienee tarkoitus olla sekaviemäri tai muuten.

**Vastine:**

Juuri näin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan sekavesijohto sekaviemäriksi mielipiteessä esitetyn mukaisesti.

[Mielipide C 13.6.2022](#)

Cafe Kallo/Kuuminaisten Kauppahuone Oy toimii Kallossa hallinnoiden kahvilaa terasseineen, ns. liikenneympyrää sekä laituria kahvilan vieressä. Liittymisen Kallon asemakaavan valmisteluun haluamme tulla kuulluksi ja ehdottamme, että voisimme tavata Kallossa.

Meillä on kokemukseen perustuva näkemys alueen nykytilasta sekä vahva halu kehittää ja säilyttää Kallo yleisessä virkistyskäytössä. Henkilöautoliikenteen rajoittamaton salliminen on alueen toiminnan elinehto. Uusilla pysäköintijärjestelyillä, ajoväylää sekä kääntöpaikkaa leventämällä ja hidastetyöyryillä parannetaan edellytyksiä investoida parempiin palveluihin alueella jatkossakin.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ovat voimakkaasti lisääntyneet. Kallon saaren kehittämiseksi on alueelta laaditussa esiselvityksessä listattu asemakaavamuutoksen tavoitteiksi mm. toimivat liikenneyhteydet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden uudelleen-tarkastelu sekä kevyen liikenteen turvallinen ja tarkoituksenmukainen järjestäminen. Lisäksi huomiota kiinnitetään muun muassa kaava-alueen nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin. Tavoitteissa korostuu vahvasti Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretikkohteena.



Kaavatyössä on paljon yhteensovitettavia intressejä, joiden pohjalta varsinainen kaavaluonnos tulee valmisteluun. Kaavatyössä pyritään kaikin tavoin mahdollisuuksien mukaan ottamaan edellä mainittujen tavoitteiden lisäksi huomioon alueen toimijat ja laajemmin Kallon saari myös työpaikka-alueena, jotta alueen toimijoilla olisi jatkossakin edellytykset investoida parempiin palveluihin.

### Mielipide D 23.6.2022

Mielipiteitä (lue vaatimuksia) Kallon aluetta koskevaan asemakaavaan:

Nyt kun kaupungin parhaat luontopaikat on tuhottu (Yyteri metsäalueineen, ranta rakennuksilla, nudistiranta lopetettu (siellä oli ollut alastomia ihmisiä!!!), paraikaa Herrainpäivät aivan käsittämättömillä suunnitelmilla ja holtittomalla "kirveen" kaadolla ja tulevilla autopaikoilla ja sinisillä metsätolppauudistuksilla), niin nyt on ilmeisesti vuorossa viimeinen luonnon luoma Kallo ohjelmassa.

Uskon tietäväni suhtautumisenne kyselyihin olevan hyvinkin lepsu (kiitos! kuitenkin, että olette ensimmäisen kerran kyselleet paikkakunnan asukkaiden mielipidettä, vaikkei sillä ehkä vaikutusta olekaan.)

Tässä vaatimuksia/ehdotuksia:

- Jos myönnätte autoliikenteen jatkuvan kaikilta sinne pyrkiviltä, niin silloin on tehtävä erillinen jalankulku/pyöräilytie erotettuna esim. reunakivetykselle nykyisestä tiestä.
- Sähköinen ohjaus puomille, joka estäisi turhan liikenteen saareen.
- Satamalta niistettävä pala, johon autoliikenne ohjataan. Mahdollinen ruoppaus vain tähän tilaan. Älkää siis haaveilko kaatavanne vähäiset puut Kalloon menevän tien oikealta puolelta!
- Kallon pohjoispää pidettävä sellaisenaan kuin on. Älkää menkö koskemaan saaren sisäpolkuihin omilla muoviteillänne, jotka jo ovat Yyterin metsien häpeänä!!!
- Älkää ohjata liikennettä Uniluodon ahtaille kaduille älkääkö koskeko nykyiseen uimarantaan eikä sen dyynialueeseen.
- Hoitakaa (tiedän, ei ole teidän asianne, mutta kertokaa muille) kurturuusujen hävittämisen Mäntyluodosta. Sama kuolemantuomio jättipalsamille sekä lupineille.

### **Vastine:**

Kallon saaren kehittämiseksi on alueelta laaditussa esiselvityksessä listattu asemakaavamuutoksen tavoitteiksi mm. toimivat liikenneyhteydet, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden uudelleentarkastelu sekä kevyen liikenteen turvallinen ja tarkoituksenmukainen järjestäminen. Lisäksi huomiota kiinnitetään muun muassa kaava-alueen nykyisten toimintojen laajenemistarpeisiin. Tavoitteissa korostuu vahvasti Kallon saaren merkitys virkistys- ja luontoretikohteena. Edellä mainittujen lisäksi, kaavatyössä pyritään

mahdollisuuksien mukaan huomioimaan mielipiteessä esiin tuodut seikat liittyen mm. alueen toimiviin liikennejärjestelyihin (eri kulkumuotojen yhteensovittaminen), puuston ja luontoarvojen säilyttäminen sekä haitallisen vieraslajin poistaminen. Kaava-alueelta on laadittu mm. kattava luontoselvitys 24.11.2022, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnosvaiheessa.

### Mielipide E 19.6.2022

Hallitaanko turismia vai annetaanko sen hallita!

Jos puhutaan virkistäytymisestä, sen pitää ensisijaisesti koskea myös paikallisia ihmisiä. Jos virkistäytyminen on tätä nykyä sitä, että voit lenkkeillä Kalloon vain aikaisin aamulla, kun liikenne on vielä kohtuullista, vaikka paikallisasukkaana olet lenkkeillyt muutamia vuosikymmeniä rauhassa pelkäämättä sitä, että joudut kaaharin yliajamaksi tai joudut pujottelemaan moottoriajoneuvojen välissä. Lenkkeily yleensä laskee verenpainetta, nyt lenkkeily Kallontielle nostaa sitä ja samoin se, kuinka kaltoin herkkää luontoa on kohdeltu.

Kallontie on kapea ja paikallisia käyttäjiä ovat lenkkeilijät. Osalla on lapsia ja lastenvaunut mukana tai vanhuksilla on rollaattori, osa ulkoiluttaa koiriaan. Toinen kapeista kaistoista on siis koko leveydeltään heidän käytössään. Koska tiepäällysteen kunto on huono ja murentunut reunoiltaan. Tien sataman puoleiseen reunaan tehty levennys oli susi jo syntyessään, ja sitä ei käytä pyöräilijät eikä kävelijät. Terävä sora puhkoo pyörän kumit ja rikkoo koiran tassut ja lenkkiosut. Nyt se sora onkin kadonnut hiekan sekaan osittain ja vino huonokuntainen kaistale ei houkuttele lenkkeilijöitä ja on turvallisempaa kulkea vasemmalla puolella, kun autot kiitävät ohi, voi ehtiä hyppäämään alta pois. Olisi kannattanut kysyä paikallisilta asukkailta, pysykö sora hiekalla, ei tarvitsisi konsulttia siihenkään asiaan.

Nyt Kallontie on siis puistoaluetta ja siksi ihmetyttää, että Visit Pori on ohjannut liikenteen ensin Uniluodon asuinalueen ympäri ja jopa Topin rannan dyynien yli. Krista Mikkosen ympäristöministeriöiden aikana laaditussa Ympäristönsuojeluohjelmassa mainitaan dyynien suojelu. Läskipyörillä ajetaan dyyneillä ja kovaa vauhtia kylällä ja Kallontielle kilpaa autojen kanssa.

Kallontie on vaarallinen ja sille pitäisi osoittaa vain huolto- ja virka-ajo, ei ollenkaan tieliikennelaissakin kiellettyä turhaa ja häiritsevää ajoa. Uimarien vessa on Kallontien toisella puolella ja urheilukentän laidasta puuttuu aita, jolloin pallon perässä juoksevat lapset ovat vaarassa.

Kun kerran puhutaan virkistäytymisestä, miksi se ei voisi olla myös paikallisille tarkoitettua. Emme virkisty todellakaan liikennemelusta ja siitä, että ainoa lenkkeilyreittimme on vaarallinen. Tielle tulee asentaa pikimmiten vaikka vain tilapäiset liikuteltavat asvalttiin pulteilla kiinnitettävät "töyssyt" ja kolmenkympin rajoitusmerkki pitää asentaa jo Ryssäntornin viereen.

Joku voi jopa noudattaa sitä siihen asti, kun tien järkevää käyttöä suunnitellaan. Toivottavasti se olisi em. huolto- ja virka-ajo ja turistien kuljettamisen voisi hoitaa yrittäjä, joka hoitaisi samalla liikuntarajoitteisten kulun.

Kallon luonnon biodiversiteetti on tuhoutunut jo suurelta osin. Lintubongarit tamppaavat koko metsän alueella eikä vain polulla. Tutkimuksissa on osoitettu, että polun molemmin puolin n. 20m:n alalta biodiversiteetti muuttuu ja osa lajeista tuhoutuu kokonaan. Nyt on jo käynyt niin ja puusto kärsii selkeästi siitä, suurinta osaa männyistä vaivaa tuholaiset ja kunnan myrskyllä puita kaatuu aina useita. Lisäksi Kallon eläimistöön kuuluu tai on kuulunut vielä viime vuosina manteri eli vesilisko, kärppä, rantakäärme ja useita hyönteisiä, jotka kaikki ovat uhanalaisia tai rauhoitettuja. Nyt levinnyt polkuverkosto tuhoaa runsaine kävijöineen loput.

Nuotiopaikkoja ei valvota mitenkään, yöpyjiä on jopa leiriytyminen kielletty merkin vieressä. Vessapaperit leijuvat poluilla vastaan tuulisina päivinä. Visit Pori Kallonreitin varrella ei ole kuin yksi vessa ja vain muutaman kesäkuukauden ajan, tosin sekin on uimarannalla. Uimarantaa ei ole koskaan siivottu. Paikallisasukkaat hoitavat siivouksen, kun eivät kestä katsella roskia, siksi voisi joskus antaa luonnon edes olla eikä ottaa vain pois kaikkea tältä seudulta.

Luulisi Porillakin olevan ilmansuojeluohjelma, jolloin liikennettä tulisi vähentää. Kyllä juuri palava Tahkoluodon jätekasa ja taannoin palanut Stenan varasto satamassa hoitavat saastumisen ihan tarpeeksi. Ja jätevedet menevät teollisuuslaitoksista putkia pitkin mereen ja pohjasedimentteihin ja nyt niitä sitten ruoppauksella tongitaan ylös.

Pori voisi olla edistyksellinen ja huolehtia akustisesta ekologiasta eli kannattaa tutustua Hilja Pisa tutkimukseen. Tutkija Heikki Uimonen teki yhteistyössä Porin taidemuseon kanssa 2011 tutkimusta hiljaisista paikoista, jossa Kallo oli monen porilaisen hiljaisuuden ja rauhan tyyssija. Samaa voisi edustaa Uniluotokin Kallon lisäksi. Kunhan kaavan tarkastelu tulee Uniluodon kohdalle

Porin kaupunki voisi edistyksellisesti ja ilmastosyistä rajoittaa turhan ja häiritsevän liikenteen alueilta. Jonain päivänä luonnontilassa oleva tuotteistamaton alue onkin varmasti haluttu ja kaivattu paikka. Yyteri voi kernaasti hoitaa tuotteistetun luonnon lankonkeineen ja muine luontoon kuulumattomien härpäkkeineen. Ottakaa paikallisasukkaat mukaan suunnitteluun ja asiantuntijoiksi mieluummin kuin esim. erityisasiantuntija, joka ei ymmärtänyt meren voimasta yhtään mitään. Konsultti ja luontokartoituksen tekijä hyötyisivät paikallisten asiantuntemuksesta ja täysin lain puitteissa tapahtuva turismin vastustaminen voisi vähentyä.

- 30km/h merkki uimarannan kohdalle, koska vessa on tien toisella puolen

- Kallontien päällyste on murentunut kovasta kulutuksesta ja kunnossapito ei toimi ja turismi vain lisää huollon tarvetta, siivousta ei alueella hoideta ollenkaan
- tyrnit toimivat lenkkeilijöiden tuulensuojana, nyt ne on revitty irti osittain
- tulevaa kesää varten hidastetöyssyt tulee asentaa Kallontielle edes tilapäisesti
- rikaste lentää satamasta tuulella edelleen kylälle asti ja Kalloon ja Kallontielle, asia on satamajohtajan tiedossa ja asiasta on puhuttu jopa vuosikymmeniä, mitään ei tehdä ongelman ratkaisemiseksi kuitenkaan. Lisäksi pohjasedimentin tutkiminen täytyy tehdä ennen ruoppauksen aloittamista ja mieluummin ei parkkipaikkaa luonnon aluetta pilaamaan vaan Ryssäntornin kohdalle parkkipaikka
- rikaste vaikuttaa myös epäedullisesti maaperään
- Kallon saaren kalliot tuhottiin murskeeksi jo kuutisenkymmentä vuotta sitten, loput jäljellä olevasta tulee säilyttää ilman siirreltäviä mökkejä tai parkkipaikkoja
- Kallossa on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita sodanaikaisia kivirakennelmia
- Kallossa on myös asunut Lauri Rimpiranta eli Kallon mykkä ja hänen asumuksensa olisi ollut säilytettävä, Porissa päädyttiin sen purkamiseen
- Kallon metsäalue voi erittäin huonosti, koska se on kulutettu lähes loppuun, biodiversiteetti on muuttunut radikaalisti leiriytyjien, lintubongarien ym kulutuksen takia lenkkipolkuverkosto tuhoaa biodiversiteetin n. 20m:n alalta polun molemmin puolin ja sen huomaa puuston huononemisena ja aluskasvillisuuden katoamisena, josta puuston ongelmat johtuvat osittain
- rauhoitetut ja uhanalaiset kasvit ja eläimet ovat miltei kadonneet mm kärppä, manteri eli vesilisko, rantakäärme, kyy, useat hyönteiset ja suurin osa kasveista. Eläinten raatoja löytyy usein aamuisin tieltä, niitä ei pitäisi tulla, jos nopeusrajoituksia noudatettaisiin.
- Kallorrannan asfaltointi parkkipaikkaa varten sotii todella alueen luonnonarvoja vastaan, parkkipaikan voisi tehdä sataman aidan viereen ennen kerrostaloja ja Kallontien liikenne olisi turvattu, kun turistit kävelevät tai kyyditään joukkokuljetuksella
- Kallontien jalkakäytävälle (urheilukentältä muuntajalle asti) ahdetaan läskipyöräilijät, rollaattorilla kulkevat ja kaikki muut paitsi autot, joiden nopeuksia ei valvota ollenkaan
- asukasyhdistys ja paikallisasiantuntemus mukaan suunnitteluun niin, että ne oikeasti otetaan huomioon kehittäminen ei voi olla vain tuoteistamista

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Yksi asemakaavamuutoksen tärkeimmistä tavoitteista on alueen liikennejärjestelyjen järkevöittäminen koko kaava-alueelle mukaan lukien tarvittava yleinen pysäköinti sekä liikenneturvallisuuden parantaminen etenkin kevyen liikenteen osalta. Tavoitteissa mainitaan myös mahdollisen pyöräpysäköinnin sekä yhdyslaiturin osoittaminen saaren pohjoisosaan. Toinen tärkeä tavoite on vahvistaa Kallon saaren merkitystä kaupunkilaisten ja myös matkailijoiden virkistysalueena, jossa huomioidaan alueen luonto- ja kulttuuriperintöarvot. Asemakaavatyön tueksi on laadittu kattava luontoselvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi ja arkeologinen tarkastus, joiden tulokset tullaan huomioimaan kaavaluonnosvaiheessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös pyrkiä vastaamaan alueen nykyisten toimijoiden laajentamistarpeisiin.

Osallisten palaute ja asukkaiden osallistaminen on suunnittelutyön kannalta erittäin tärkeää varsinkin, kun kyseessä on kaupunkilaisten yhteinen virkistysalue, johon monella on erityinen suhde vaikkapa rauhoittumispaikkana. Alueelle kohdistuu monenlaisia intressejä, jotka on kaavatyössä sovitettava yhteen. Kaavatyössä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan osallisilta saatu palaute sekä kehittämis- ja muutosehdotukset, joiden pohjalta valmistellaan varsinainen kaavaluonnos nähtäville.

**Mielipide F 21.6.2022**

Uniluodon/Mäntyluodon asukkaat esitämme seuraavat asemakaavamuutoksen toteuttamista koskevat näkemyksemme ja toiveemme:

- On hyvä, että Kallon saareen johtavaa pengertietä parannetaan turvallisemmaksi niin jalankulkijoille kuin pyöräilijöillekin. Tien parannuksen eli asfaltoinnin yhteydessä olisi tärkeää asettaa riittävän turvalliset ja alhaiset nopeusrajoitteet moottoriajoneuvoille. Nopeusrajoitteiden noudattamisen varmistamiseksi ehdotamme, että yhdystien molempiin päihin asetettaisiin myös riittävä määrä hidasteita eli nk. asfalttityssyjä.
- Sekä pengertien Uniluodon että Kallon puolella sijaitsee pienehköt uimapaidat. Koska Kallon alueen asemakaavamuutoksilta tähdätään alueen virkistyskäytön parantamiseen, olisi tärkeää, että molemmat uima- ja pulahduspaikat säilytettäisiin entisellään. Molemmat ovat hiekkapohjaisia. Lisäksi niiden välinen ranta on hiekkapohjaista. Nämä kaksi rantaa muodostavat kokonaisuuden, joka sopii erityisen hyvin lapsille, koska ranta näiden kahden välillä on matalaa.
- Uniluodon puoleinen ranta sopii myös erinomaisesti uimareille, sillä tämä ranta syvenee sopivasti ja huomattavasti nopeammin kuin Yyterin tosi matalat hiekkarannat.
- Pengertien parantamisen yhteydessä tulisi kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei kummallekaan näistä kahdesta uimapaidasta aiheudu mitään korvaamatonta vahinkoa.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Kallon saaren virkistyskäytön parantaminen vaatii muutoksia etenkin alueen liikennejärjestelyihin, jossa saareen johtava pengertie on melko keskeisessä asemassa. Kaavatyössä ei ole kuitenkaan tarkoitus vähentää Kallon merkitystä virkistysalueena, vaan helpottaa ja järkevöittää alueella liikennöintiä kaikilla kulkuneuvoilla. Pengertie tullaan kaavaluonnoksessa osoittamaan katualueena, jonka rakentamiseksi laaditaan erillinen katusuunnitelma.

## 5. Liitteet

Liite 1: Muistio viranomaisneuvottelusta 12.5.2022

## PORIN KAUPUNKI

### Kallon asemakaavan muutos (609 1758)

## VIRANOMAISNEUVOTTELU

<b>Aika</b>	12.5.2022, klo 8.30 – 9:39
<b>Paikka</b>	Teams
<b>Osallistujat</b>	Heli Nukki, Porin kaupunki Tea Bogdanoff, Porin kaupunki Harri Kahelin, Porin kaupunki Juha Rontti, Länsi-Suomen merivartiosto Mari Sinn, Suunnittelutoimisto Sinn Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy (kaavan laatija) Päivi Leppänen, Nosto Consulting Oy (siht.) Päivi Valkama, Varsinais-Suomen ELY-keskus (pj.) Annakaarina Lamminpää, Varsinais-Suomen ELY-keskus Iiro Ikonen, Varsinais-Suomen ELY-keskus Anne Savola, Satakuntaliitto Daniel Nagy, Satakuntaliitto Olli Joukio, Satakunnan museo

## ASIALISTA

### 1. Kokouksen järjestäytyminen ja osallistujien toteaminen

Osallisten esittely.

Sovittiin että Päivi Valkama ELY-keskuksesta toimii kokouksen puheenjohtajana ja Päivi Leppänen (Nosto Consulting Oy) laatii muistion kokouksesta.

### 2. Kaavahankkeen esittely, OAS

Kaavan laatija esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka laadittu neuvottelua varten ja siksi vielä keskeneräinen.

- Kaavan laatija on yhdessä Porin kaupungin edustajien kanssa käynyt tutustumassa kaava-alueeseen keväällä 2022 ja totesi, että kaava-alue on pääosin kolmenlaisessa käytössä:
  - o kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäyttö
  - o pursiseura toimintoineen kahviloineen kaava-alueen pohjoisosassa
  - o merivartioston luotsitoiminnat ja valtion hankkimat viranomaistoiminnat
- Kaavan laatija totesi, että asemakaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on löytää edellä mainittujen toimijoiden ja toimintojen osalta nykyistä lähtötilannetta parempi ratkaisu siten, että kaikki toimijat mahtuvat alueella toimimaan. Ratkaisevassa roolissa alueen sujuvan käytön kannalta on alueella/alueelle liikennöinti (sekä autoilijat että kevyen liikenteen käyttäjät) ja erityisesti pysäköinnin järjestäminen.
- Rakennetun ympäristön osalta kaavan laatija totesi, että kaava-alueen kaakkoisrannalla sijaitsee ympärivuotiseen asumiseen osoitettu erillispientalo pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Koko kaava-alueen maapohja on kuitenkin Porin kaupungin omistuksessa.
- Suunnittelualueella on voimassa Satakunnan maakuntakaavat, joissa kaava-alue osoitettu pääosin virkistysalueeksi. Saaren pohjois- ja itäosissa osoitettu satama-alueita. Kaava-alue maakuntakaavoissa lisäksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä, matkailun kehittämisvyöhykkeellä sekä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Kallon majakka ja luotsiasema). ELY-keskus totesi, että kaava-alueen pohjoisosaan on lisäksi osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), joka tulee huomioida kaavatyon yhteydessä ja jota ei ole mainittu OAS:ssa.
- Kaava-alue on alueella voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa osoitettu pääosin virkistykseen ja kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu erityisalueita, jonka rakennettu ympäristö säilytetään. Virkistysalueelle on osoitettu muinaismuistokohde, nykyisen Pengertien läheisyyteen uimaranta, pursiseuran alueelle venevalkama ja kaava-alueen pohjois- ja koilliskulmaan vesiliikennealuetta. Porin kaupungissa on laadinnassa Yterinniemen osayleiskaava, johon myös kaava-alue sijoittuu. Kaava-alue on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu pääosin virkistysalueena.
  - o Todettiin tässä kohtaa, että kaava-alueelle yleiskaavassa osoitettu muinaismuistokohde (I ms:n aikaisten linnoitusrakennelmien jäännökset) ei ole muinaisjäännösrekisterissä
- Kaava-alueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1982, joka käsittää koko Mäntyluodon satama-alueen sekä Uuniluodon alueen, ja jossa käsillä oleva kaava-alue on osoitettu pääosin virkistysalueeksi. Merivartioston alue on osoitettu yleisten rakennusten ja pursiseuran alue matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueelle osoitettu lisäksi satama-alueita, erityisalueita ja puistoa. Kaavan laatija totesi, että satama-alueelle ei ole voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yksilöityä rakennusoikeuden määrää. Erityisalue



- on osoitettu yhdyskuntateknisiä palveluja varten, mm. jäteveden pumpptaamo, jollaista ei alueella (enää) sijaitse.
- Suunnittelualueelta on laadittu asemakaavan muutoksen pohjakartta, jonka Porin kaupunki on toimittanut kaavan laatijalle.
  - Kaavan laatija totesi, että kaava-alueen pohjoisosa on kunnallistekniikan piirissä, eteläosassa on jätevesiverkosto. Kaava-alueella ei ole huilvesiverkostoa.
  - Porin kaupunki on laatinut kaava-alueelta kehittämiselvityksen, jossa on tuotu esille alueen kehittämistarpeet sekä kehittämistavoitteet, joita ovat mm. eri toimijoiden tarpeiden yhteensovittaminen sekä alueen liikennöinnin parantaminen/kehittäminen.
  - Kaavan laatija totesi, että kaava-alueelta laaditaan asemakaavatyön yhteydessä nykytilaselvityksen lisäksi maisemaselvitys, luontoselvitys sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Selvitykset valmistunevat kesäkauden 2022 aikana. Luontoselvityksen laatii Nosto Consulting Oy:n alikonsulttina Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen Heilu Oy.
    - o Satakunnan museosta tiedusteltiin, sisältääkö rakennetun kulttuuriympäristön selvitys myös kaava-alueella sijaitsevan muinaisjäännöskohteen, johon kaavan laatija totesi, että selvitykseen ei sisälly arkeologisia kohteita, mutta tämä voidaan tehdä lisätyönä.
  - Mari Sinn Suunnittelutoimisto Sinn'ista laatii liikenteellisten vaikutusten arvioinnin.
  - Kaavan osallisiin on lisätty Länsi-Suomen Merivartiosto valtiollisena toimijana. Samalla todettiin, että Heli Nukki Porin kaupungin yhteyshenkilönä poistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
  - Kaavan tavoiteaikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma olisi nähtävillä touko-kesäkuussa 2022, luonnos syksyllä, kaavaehdotus vuodenvaihteessa 2022/2023 ja hyväksymiskäsittely toukokuussa 2023. Kaava tulisi lainvoimaiseksi kesän 2023 aikana.

### 3. Viranomaisten näkemykset ja keskustelu

#### Satakuntaliitto:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa lähtötietoja on täydennettävä voimassa olevien Satakunnan maakuntakaavojen osalta. Maakuntaliiton sivuilta löytyvä maakuntakaavojen yhdistelmäkartta on käyttökelpoinen. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) on hyvä täydentää OAS:iin.
- Asemakaavatyössä on huomioitava Satakunnan vaihemaakuntakaava 2. Alueen virkistyskäyttö on merkittävä ja alueella on hyvin erityyppistä virkistymistä. Erillinen virkistys/virkistyskäyttöselvitys olisi olennainen kaavanlaadinnan kannalta.

- Pelkän maisemaselvityksen lisäksi olisi kiinnitettävä huomiota virkistuksen ja maiseman suhteeseen ja kytkeytymiseen toisiinsa, esim. mihin paikkaan maisemaa tullaan varta vasten katsomaan (luonto, maisema, geologia) Virkistyskäyttö/virkistysarvot korostuvat vaikutusten arvioinnissa. Selvityksiin kannattaa panostaa jo kaavan alkuvaiheessa.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus/luonto:

- ELY-keskus totesi, että linnustoselvitystä ei mainittu luontoselvityksen yhteydessä. Luontoselvityksessä tulisi selvittää ainakin kaava-alueen kasvillisuus, luontotyypit ja linnusto.
- Kallon saaren eteläpuolella on erillinen luoto, joka tulisi olla myös jollakin tavalla mukana selvityksissä ja vaikutusten arvioinnissa

#### Satakunnan museo:

- Kaava-alueella sijaitseva muinaisjäännöskohde ei ole muinaisjäännösrekisterissä. Muinaisjäännöskohde olisi hyvä dokumentoida rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnin yhteydessä.
  - o Erillinen arkeologinen selvitys ei ole tarpeellinen

#### Länsi-Suomen merivartiosto:

- Merivartioston toiminta-alueena on raja- ja meriturvallisuus sekä koskemattomuuden valvonta. Olennaisinta merivartioston kannalta käsiteltyä olevassa kaavamuutoksessa on oman toiminnan turvaaminen sekä aluevalvonta.
- Taustaselvityksen mukaiset liikennejärjestelytavoitteet kaava-alueella vastaavat merivartioston tarpeeseen. Ongelmana nykyisessä liikennöinnissä on varsinkin kesäisin vilkkaasti liikennöity tie Kallon saaren läpi, joka aiheuttaa alueella vaaratilanteita.
- Olemassa olevien satamatoimintojen laajentaminen on olennaista merivartioston toiminnan kannalta.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus/liikenne:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus on neuvotellut Porin kaupungin kanssa pyöräilyväylistä välillä Mäntyluoto-Tahkoluoto. ELY-keskus tiedusteli, koskeeko kaavan yhteydessä laadittava liikenneselvitys laajempaa aluetta vai laaditaanko selvitys ainoastaan asemakaavan muutosta varten.
  - o Kaavan laatija totesi, että asemakaavatyön yhteydessä ei ole tarkoitus selvittää liikenteellisiä asioita laajemmin, vaan selvityksen avulla haetaan ennen kaikkea ratkaisua liikennöintiin kaava-alueella sekä arvioidaan kaavamuutoksen liikenteellisiä vaikutuksia
  - o Heli Nukki totesi, että tarkoitus on tehdä vain asemakaavan muutokseen liittyvä liikenteellinen selvitys, jonka pohjalla on viime vuonna laadittu esiselvitys

- ELY-keskus nosti esiin, että kaava-alueella on hyvä edistää kävelyä ja pyöräilyä. Myös pyöräpysäköinti ja sille osoitetut varaukset olisi hyvä huomioida. ELY-keskus kommentoi tarkemmin, kun selvitys on valmis.
  - o Porin kaupunki totesi, että kaavamuutoksessa liikenteen järjestämisessä on tarkoitus keskittyä virkistyskäyttöä tukevaan kävelyyn ja pyöräilyyn autoilun ohella ja toki huomioidaan myös alueella toimivien tahojen liikenteelliset tarpeet
  - o Kaavan laatija totesi, että keskusteluissa on ollut tavoitteina muun muassa, että autopysäköinti sijoittuisi alueella sisääntulon yhteyteen ja että autoilu Kallon saarella kiellettäisiin yleisiltä virkistyskäyttäjiltä. Kielto ei koskisi Pursiseuran toimintoihin (veneiden lastaus ja huoltoliikenne) tarpeellista autoliikennettä.
- Satakuntaliitto totesi, että kaavamuutoksessa liikenteellisten vaikutusten arviointi korostuu.

#### Yleistä keskustelua:

- Todettiin, että OAS:n täydennystarve maakuntakaavan ja RKY-alueen osalta on tullut jo esille.
- Keskusteltiin Meriporin yleiskaavan oikeusvaikutteisuudesta. Kaavakartassa on merkintä "oikeusvaikutukseton".
- Keskusteltiin vedenalaisesta selvitystarpeesta ja siitä, onko alueella jotakin huomioitavaa esim. ennen mahdolliseen ruoppaukseen ryhtymistä, kuten myrkyllisiä ja haitallisia aineita tai vedenalaisia kulttuuriperintökohteita.
  - o Vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä vastaa Museovirasto, joka lisätään kaavan osallisiin
- Museoviraston lisäksi myös Väylävirasto tulisi lisätä osallisiin (vesiväylät)
- Kaavamuutoksessa ja selvityksissä tulisi huomioida ja olisi hyvä tarkistaa myös mahdolliset Matti-kohteet.
  - o ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikön kanssa voi olla tarkemmin yhteydessä
  - o Täydennetyt/korjatut OAS:n voisi laittaa ELY-keskukselle tiedoksi, niin vesi- ja ympäristönsuojeluyksiköt voivat kommentoida
- Todettiin, että Satakuntaliitto ottanut kantaa jo virkistysaisoihin ja alueen virkistystarpeet olisi hyvä selvittää esimerkiksi uimarannan osalta. Myös kulutuskestävyys sekä hulevedet tulisi huomioida kaavatyön yhteydessä.
- Kaava-alueen koillisosassa sijaitsevan omakotitalon tulevaisuus ja kohtalo sekä kytkeytyminen kaavamuutokseen pitää ratkaista.
- Vaikutusten arvioinnissa painotettiin toiminnallisten vaikutusten arviointia, liikenteellisiä vaikutuksia sekä vaikutuksia kulttuuriympäristöön, jossa RKY-alue tulee erityisesti huomioida

#### 4. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

- Huomioidaan kaavatyössä edellä mainitut selvitykset sekä mahdolliset lisäselvitystarpeet
  - o esimerkiksi luontoselvityksen yhteydessä tarkempi kasvillisuustarkistus, mm. konttakäävän mahdollinen esiintyminen
  - o linnustaselvitys osana luontoselvitystä (myös luoto)
  - o muinaisjäännöksen dokumentointi rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventoinnin yhteydessä, mutta ilmeisesti arkeologista selvitystä/inventointia ei katsota tarpeelliseksi
  - o selvitetään kaava-alueen verkostollinen tilanne (vesi- ja jätevesiviemäriverkosto, puhdistamo ja maanalainen pumppaamoasema) kaavatyön yhteydessä
- Täydennetään ja tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa
  - o lisätään kaavan osallisiin sekä Museovirasto että Väylävirasto, jotka eivät olleet läsnä käsillä olevassa neuvottelussa. Huomioidaan osalliset kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
  - o pyydetään Museovirastolta arvio vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarpeesta
- Keskusteltiin kaava-alueen eteläosassa sijaitsevien rakennusten historiasta. Kyseessä alun perin 1930-luvulta peräisin olevat ja hiljattain kunnostetut vanhaan öljynjakeluasemaan liittyvät rakennukset.
- Kaavamuutoksen yleisötilaisuus (kaavaluonnosvaiheessa) laajentaa osallistumismahdollisuuksia ja varaudutaan siihen, että asia herättää kiinnostusta.

#### 5. Kokouksen päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 9.40.

**Päivi Leppänen**

JAKELU

Läsnäolijat

Risto Rauhala, Varsinais-Suomen ELY-keskus