



11.1.2023

Kolarin kunnanhallitus  
Isopalontie 2  
95900 Kolari

kunta.info(at)kolari.fi

Lausuntopyyntö 14.12.2022

## **ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, RÖHKÖMUKANMAA III, KOLARI, KAAVA- EHDOTUS**

Kolarin kunta on pyytänyt lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavan laajennusehdotuksesta. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle loma-asuntojen korttelialueiden (RA) sijoittuminen sekä osoittaa korttelialueiden sisäinen liikennöinti tarkoituksenmukaisella tavalla.

ELY-keskus on lausunut valmisteluaineistosta 5.7.2022. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota muun muassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioimiseen, kaavan vaikutuksista luontoympäristöön, maisemaan, pohjavesiin, luonnontilaiseen lähteeseen ja puroon, hulevesiin sekä liikenteeseen.

Lausuttavina asiakirjoina ovat 17.10.2022 päivätty kaavaehdotus kaavamerkintöineen ja -määräyksineen sekä siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen.

ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa Lapin ELY-keskus kiinnitti huomiota varsinaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tunnistamiseen sekä niiden edistämisen arviointiin kaavamuutoksessa. Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaehdotuksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on nyt tunnistettu ja arvioitu riittävällä tavalla.

### **Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi**

#### *Pohjavedet sekä luonnontilainen lähde ja lähdepuro*

Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotuksessa on riittävällä tavalla huomioitu Lapin ELY-keskuksen valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa esitetyt näkökohdat liittyen Röhkömukanmaan pohjavesialueeseen sekä vesilain nojalla suojeltuun lähteikköön. Lapin ELY-keskus katsoo lisäksi, että kaavaehdotuksessa annetut pohjaveden määrää ja

laatua sekä lähteikön luonnontilaa turvaavat kaavamääräykset ovat asianmukaiset.

### Luontoympäristö

Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaava-alueen luontoselvitys on tehty riittävällä tarkkuudella. Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa olevien luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla koko maassa rauhoitettujen kasvilajien, 46 §:n uhanalaisten lajien tai 47 §:n erityisesti suojeltavien lajien esiintymiä ja eläinten havaintopaikkoja, eikä luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajien esiintymiä ja eläinten havaintopaikkoja. Luontoselvityksen maankäyttösuositukset ovat asialliset ja ne tulee ottaa kaavassa huomioon.

### Hulevedet

ELY-keskus totesi valmisteluaineistosta antamassa lausunnossaan, että kaavaselostusluonnoksessa ei ole tarkemmin kuvattu hulevesien käsittelyä eikä kaavaluonnoksessa ole esitetty hulevesiä koskevia aluevaurouksia tai kaavamääräyksiä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien käsittelyä koskevat tiedot tulee täydentää kaavaselostukseen ja tarvittaessa antaa hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys.

Asemakaavamuutosehdotukseen on lisätty yleinen määräys, jonka mukaan *"Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Pohjavesialueella (pv) kertyvät hule- ja kuivatusvedet tulee ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle. Kaava-alueen hulevesien suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, ettei hulevesien ohjaamisesta aiheudu vaaraa vesilain suojeleman lähteen luonnontilan säilymiseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma."*

Lisäksi kaavaehdotuksessa on annettu yleinen määräys, jonka mukaan *"Rakennuspaikan rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään puolet jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava). Muutoin rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina"*.

Lapin ELY-keskus katsoo määräysten olevan riittäviä hulevesien käsittelyn asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi.

### Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Tunturitien (tie nro 9401) länsipuolella. Tunturitien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 1330 ajoneuvoa. Näistä raskasta liikennettä on 53 kpl. Tien nopeusrajoitus on 60 km/h.

Kaava-alue kuuluu osin osayleiskaavaluonnoksessa merkittyyn melualueeseen (me). Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan melualueerajaus on syytä ilmetä myös asemakaavassa. Liikennemelu on syytä arvioida ja käsitellä myös asemakaavan kaavaselostuksessa, vaikka tässä tapauksessa ei ole odotettavissa tarvetta meluntorjunnalle kaava-alueella.

### Jätevedet

Kaavamääräyksen mukaan kaikki jätevedet on johdettava viemäriin. Kaavan laajennusalue ei kuitenkaan sijaitse voimassa olevalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin perustuu vesihuoltolain (119/2001) 10 §:ään, eikä liittymisvelvollisuutta voida perustaa kaavamääräyksellä. Liittymisvelvollisuus voi olla vain toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä.

Tämän vuoksi kaavamääräys liittymisvelvollisuudesta on lähtökohtaisesti tarpeeton ja kunnan on syytä kaavan laatimisen rinnalla huomioida vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittämistarve, jotta velvollisuus viemäriin liittymiseen todellisuudessa muodostuu.

Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaselostuksessa olisi kuitenkin asianmukaista todeta, sijoittuuko kaava-alue nykyiselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle tai sen rajalle käyttö- ja jäteveden osalta. Kaava-alue tulisi myös omassa vesihuoltolain mukaisessa menettelyssään sisällyttää osaksi vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta.

### **Asiakirjan valmistelu ja hyväksyminen**

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet hydrogeologi Anne Lindholm (pohjavedet, luonnontilainen lähde ja lähdepuro), ylitarkastaja Riku Tapio (kulttuuriympäristö ja maisema), ylitarkastaja Ari Neuvonen (luontoympäristö), vesihuoltopäällikkö Jyrki Lammila (vesihuolto) ja ympäristötarkastaja Paula Tarkka (jätevedet) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä liikennejärjestelmäasiantuntija Tarmo Oikarinen (liikenne) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Olli Rönkä ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

Tämä asiakirja LAPELY/4885/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/4885/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Rönkä Olli 11.01.2023 13:33

Ratkaisija Raasakka Hannu 11.01.2023 10:23



LAPIN LIITTO

LAUSUNTO

17.1.2023

348/10.02.03/2021

Kolarin kunnanhallitus  
[kirjaamo@kolari.fi](mailto:kirjaamo@kolari.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 14.12.2022

## Äkäslompolon asemakaavan laajennus koskien tilaa 273-893-10-1, ehdotusvaihe

### **Hankkeen kuvaus**

Suunnittelualue sijaitsee Kolarin kunnassa Äkäslompolon kylän Röhkömukanmaassa, Yllästunturin pohjoisrinteellä, maantie 9401 (Tunturintie) länsipuolella, alle kilometrin päässä Ylläs Ski Resortin hiihtokeskuksesta pohjoiseen ja Äkäslompolon kylän palveluista noin 2,5 km kaakkoon. Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 273-893-10-1 Kolarin valtionmaa, Ylläs. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 8 hehtaaria. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle loma-asuntojen korttelialueiden (RA) sijoittuminen sekä osoittaa korttelialueiden sisäinen liikennöinti tarkoituksenmukaisella tavalla. RA-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 610 k-m<sup>2</sup>.

### **Suhde maakuntakaavaan**

Asemakaava-alue sijaitsee 16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavan matkailupalveluiden alueella, Äkäslompolon kylä (RM 5982). Suunnittelualue kuuluu Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta matkailun vetovoima-alueeseen (mv 8411). Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee seututie 940. Lisäksi alue kuuluu erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulle alueelle.

Tunturi-Lapin maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa meluhaittojen ehkäisemisestä sekä arvokkaista luonnonympäristöistä.

Suunnittelualueella on voimassa Kolarin kunnanvaltuuston 27.2.2008 hyväksymä Ylläksen osayleiskaavan muutos. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liitto on lausunut myös asemakaavan valmisteluvaiheessa 28.6.2022.

### **Lapin liiton näkemys**

Lapin liiton virasto toteaa, että Kolarin Äkäslompolon asemakaavan laajennusehdotus koskien tilaa 273-893-10-1 toteuttaa Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

LAPIN LIITTO

Paula Qvick  
suunnittelujohtaja

Lausunnon valmistelija:  
Tiina Elo, ympäristöasiantuntija

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hämäläinen Tanja Tuovi Maria	Telia Tunnistus	17.01.2023 18:21:57 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

17.1.2023

MH 198/2023

Kolarin kunnanhallitus

Isopalontie 2

95900 Kolari

kirjaamo@kolari.fi

Kuulutus 14.12.2022

### **Kaavalausunto**

Metsähallitus on tutustunut Äkäslompolon asemakaavan laajennuksen ehdotukseen, koskien Kolarin kunnassa sijaitsevaa tilaa 273-893-10-1 ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa aineistoon liittyen.

Metsähallituksen puolesta

Tanja Hämäläinen

alueidenkäytön johtava asiantuntija

1289/12.03.03.00.01/2021  
LAUSUNTO 11.1.2023

Kolarin kunta / Kunnanhallitus  
Isopalontie 2  
95900 KOLARI  
(kirjaamo@kolari.fi)

KOLARI, ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, RÖHKÖMUKANMAA III, ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kolarin kunta on lähettänyt Tornionlaakson museolle tiedoksi kuulutuksen tilaa 273-893-10-1 koskevasta Äkäslompolon asemakaavaehdotuksen nähtävillä olostä. Ilmoituksen liitteenä museolle on toimitettu kaavaluonnos, (Nosto Consulting Oy, 17.10.2022) sekä linkki kaava-aineistoon. Tornionlaakson museo on lausunut kaavan viireille tulosta 15.12.2021 ja kaavan valmisteluaineistosta 5.7.2022.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Tornionlaakson museo on edellyttänyt 15.12.2021 päivätyssä lausunnossaan, että asemakaavan laajentamiseen liittyen alueella tulee teettää arkeologinen inventointi ajantasaisen tiedon varmistamiseksi alueelta. Alueella on tehty arkeologinen inventointi (Heilu Oy) 14.9.2022 ja tieto alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä on ajantasainen. Alueelta ei tunnettu entuudestaan muinaisjäänköhteitä eikä uusia kohteita havaittu inventoinnissa.

Tornionlaakson museolla ei ole huomautettavaa Äkäslompolon asemakaavan laajennuksen, Röhmökukanmaa III, kaavaehdotuksesta.



Titta Kallio-Seppä  
Museonjohtaja



Annemari Tranberg  
Arkeologi

Tiedoksi Museovirasto, Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut  
Lapin ELY-keskus, maankäyttö ja ympäristövaikutukset



**9 § LAUSUNTO ÄKÄSLOMPOLON ASEMAKAAVAN LAAJENNUSEHDOTUKSESTA, KOSKIEN KOLARIN KUNNASSA SIJAITSEVAA TILAA 273-893-10-1**

**Esittelyteksti**

Kolarin kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Äkäslompolon asemakaavan laajennusehdotuksesta, koskien kiinteistöä 273-893-10-1. Kaavaehdotus, kuulutus ja lausuntopyyntö liitteenä. Äkäslompolon asemakaavan laajennusalue sijaitsee Röhkömukanmaan alueella nykyisen asemakaavan eteläpuolella.

Kaavaehdotuksessa muodostuu uudet vapaa-ajan rakennuskorttelit 609-616. Alueelle muodostuu 18 uutta vapaa-ajan rakennuspaikkaa. Voimassa olevassa Ylläksen osayleiskaavassa ei ole esittä asemakaavan laajennukselle.

Kunnan ja maanomistajien kesken on tarkoitus solmia MRL:n 91 b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia

ja

Kadunrakentamisen toteuttamisvastuu siirretään maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 mom:n mukaisesti maanomistajan vastuulle.

Asiakirjat löytyvät Kolarin kunnan sivuilta osoitteesta [www.kolari.fi /Palvelut/Asuminen ja rakentaminen/Kaavoitus](http://www.kolari.fi/Palvelut/Asuminen%20ja%20rakentaminen/Kaavoitus).

**Ehdotus**

**Tekninen johtaja**

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaava määräyksiin lisätään lausekkeet

Kunnan ja maanomistajien kesken on tarkoitus solmia MRL:n 91 b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia

ja

Kadunrakentamisen toteuttamisvastuu siirretään maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n 1 mom:n mukaisesti maanomistajan vastuulle.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole muuta lausuttavaa ja huomautettavaa Äkäslompolon asemakaava laajennusehdotukseen, koskien tilaa 273-893-10-1

#### **Päätös**

**Edelleen tekninen lautakunta päätti esittää lausunnokseen, että Kortteleiden 615 ja 616 eteläpuolella sijaitsevalle VR-alueelle laitetaan merkintä, jossa puusto on säilytettävä luonnontilaisena.**

**Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.**

#### **Valmistelija**

Tekninen johtaja Kullervo Lauri puh. 0400 395 587

#### **Liitteet**

Kuulutus  
Lausuntopyyntö  
Kaavaehdotus

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus

#### **Toimeksi**

#### **Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Kolarin kunta  
c/o kunnanhallitus  
Isopalontie 2  
95900 Kolari  
kirjaamo@kolari.fi

## LAUSUNTO 02.01.2023

### Äkäslompolon asemakaavan laajennus, koskien Kolarin kunnassa sijaitsevaa tilaa 273–893–10–1 (Röhkömukanmaa III).

Äkäslompolon asemakaavan laajennus koskien tilaa 273–893–101–1 ei ole Tunturi-Lapin Vesi Oy:n toiminta-alueella. Toiminta-alueen tulee vahvistaa tällä alueella Kolarin kunta. Toiminta-alueen raja-alue tulee tehdä ennen verkostojen rakentamista.

Vesihuoltolain 6, 7 ja 8 §:n mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, mikäli toiminta-alueen vahvistamiselle vesihuoltolaissa esitetyt muut edellytykset ja vaatimukset täyttyvät.

Tunturi-Lapin Vesi Oy esittää, että kaavan laatija tekee suunnitelma-alueelle maaperätutkimuksen selvittääkseen, onko alueella esim. kalliota, joka voisi tehdä kohteesta poikkeuksellisen rakennettavan mm. vesihuollon kannalta ja mahdollisesti näin ollen synnyttäisi poikkeuksellisen suuret rakentamiskustannukset, jotka tulisi huomioida heti alkuvaiheessa mm. alueellisella liittymismaksulla.

Pyydämme ystävällisesti huomioimaan jo asemakaavaa laadittaessa toiminta-alueellamme olevat valmiit kunnallistekniikka rakennelmamme ja niiden sijainnit, jotta suunnitteilla oleva kaava-alue voitaisiin liittää näihin olemassa oleviin rakenteisiin järkevästi. Tämä on edellytys, että suunnitteilla olevalle asemakaava alueelle voidaan varmistaa tarvittava kunnallistekniikka rakennelmat tarkoituksenmukaisesti, niin teknisesti kuin kustannustehokkaastikin. Kaavassa on osoitettava ja varattava riittävä aluevaraus vesihuollon rakentamiseen sekä osoitettava suoraan lupa sijoittaa vesihuoltorakennelmat suunnittelualueelle.

Onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi on kunnallistekniikka tarkoituksenmukaisinta rakentaa samassa yhteydessä muun infran (tiet ja sähkö) kanssa. Ennen vesihuoltolaitoksen hankkeeseen ryhtymistä, on vesihuoltolaitoksen tehtävä varaus hankkeelle vuosittaisessa investointiohjelmassaan. Tämän lisäksi on varatta aikaa myös vesihuollon suunnittelemiselle sekä sopimuksen tekemiselle rakentamisesta, että itse rakentamiselle.

Kaava-alueelle rakennettavan vesihuollon synnyttämän maan arvon nousun ensisijaisena hyödyn saajana on joku muu kuin alueella toimiva vesihuoltolaitos. Tästä syystä hankkeen varmistamiseksi ja yleisesti hyväksytyyn toimintatavan mukaisesti, arvonnousun ensisijainen hyödynsaaja (hankkeeseen ryhtyvä), erilliseen sopimukseen perustuen, on lähtökohtaisesti velvollinen aina rahoittamaan vesihuoltoa jo rakennusvaiheessa.

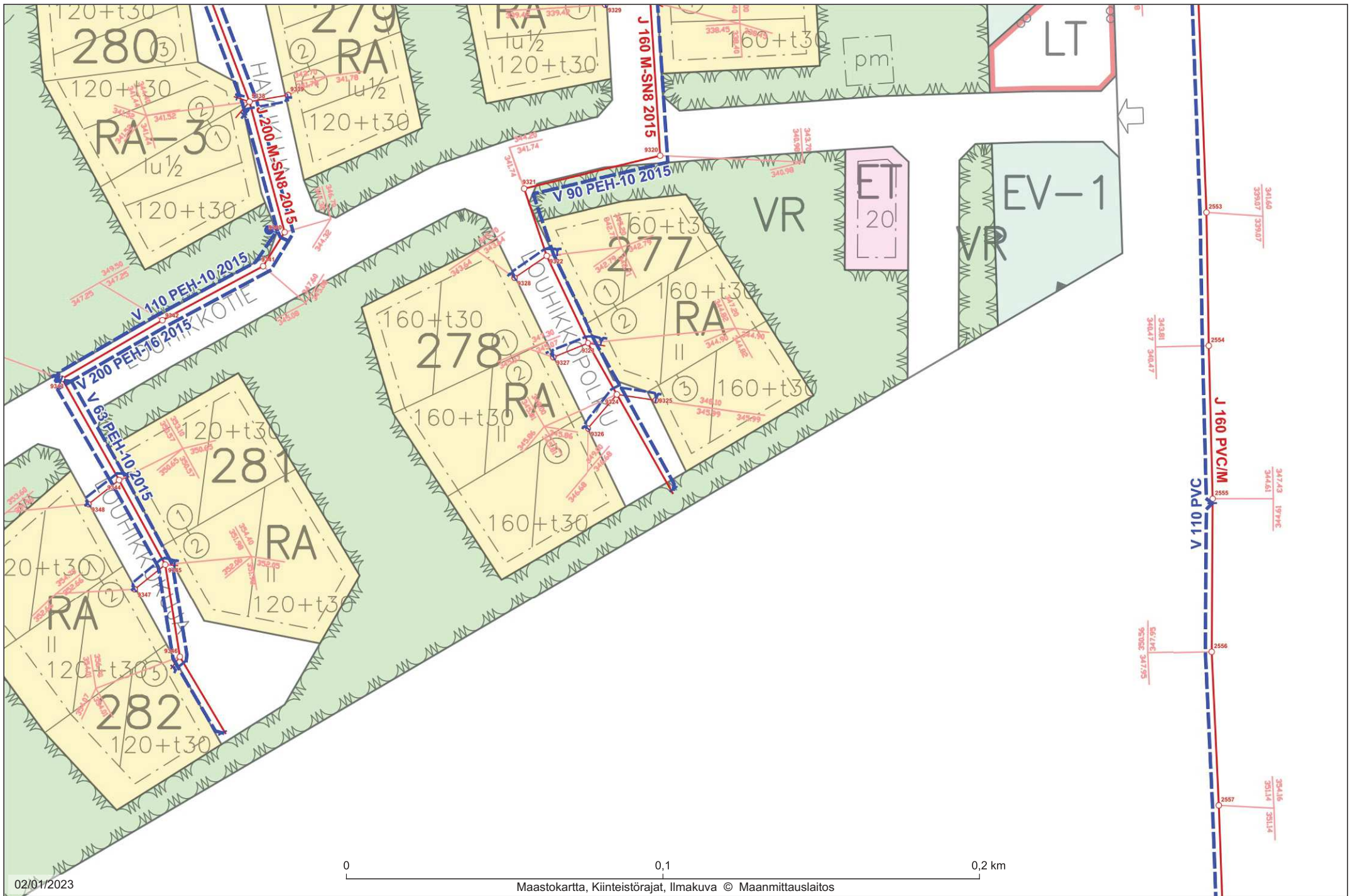
Ohessa linjakartta- sekä toiminta-alueotteemme suunnitelma-alueesta, jossa näkyy tämänhetkinen tilanne linjojen osalta toiminta-alueellamme.

Ystävällisin terveisin!  
Mikael Mannersuo  
toimitusjohtaja  
Tunturi-Lapin Vesi Oy  
P. 040 556 2134  
[mikael.mannersuo@tunturilapinvesi.fi](mailto:mikael.mannersuo@tunturilapinvesi.fi)  
[www.tunturilapinvesi.fi](http://www.tunturilapinvesi.fi)

LIITTEET

Karttaote suunnittelualueesta  
Karttaote toiminta-alueesta

liite 1  
liite 2



1:1 500

Tunturi-Lapin Vesi Oy  
Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta



Viite: Kuulutus 21.12.2022, Äkäslompolon asemakaavan laajennus, koskien Kolarin kunnassa sijaitsevaa tilaa 273-893-10-1

Tässä lyhyesti näkökulmia, jotka Äkäslompolon kyläyhdistys ry pyytää edelleen ottamaan huomioon kaavan jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan laajennuksen laajuus.

Kaavaehdotuksessa rakennusalueen raja ulottuu edelleen liian lähelle "lämpökolmosen" ulkoilureittiä. Kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan, lämpökolmonen on merkittävä matkailun vetovoimatekijä Äkäslompolossa. Vaikka helpot ja hyvät yhteydet majoitukselta virkistysreitille on toivottavaa, tulee myös virkistysreittien viihtyisyys ja luonnonläheisyys taata ja säilyttää. Kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan osoitettavien tonttien tulisi sijaita vähintään 120 metrin etäisyydellä latualueesta. Etäisyys on mahdollista toteuttaa pienentämällä tontteja ja siirtämällä koko kaavan rakennusalueita lähemmäs jo toteutettua aluetta.

Kyläyhdistyksen hallitus on edelleen sitä mieltä, että asemakaavan laajennus tulisi tehdä vasta, kun uusi koko Ylläksen alueen yleiskaava on valmis. Uutta rakentamista tulisi kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan sijoittaa mieluummin lähemmäs kylän keskustaa, kuin kauemmas siitä, koska suurin osa palveluista sijaitsee kylän keskustassa. Lähemmäs kylää rakennettaessa vähennettäisiin tarpeetonta autoliikennettä sekä säilytettäisiin enemmän hauraampaa tunturiluontoa koskemattomana.

Luonto ja kasvillisuus

Kaavaehdotuksessa edelleen iso osa asemakaavan laajennuksesta sijoittuu pohjavesialueelle. Kaavakartassa on merkittynä pohjavesialueen raja, mutta sitä ei ole edelleenkään karttaselitteissä, vaikka maininta määräyksissä pohjavesialueista onkin. Kyläyhdistyksen näkemyksen mukaan rakentamista pohjavesialueelle tulee välttää ja rakentaminen tulisi ensisijaisesti sijoittaa muille alueille. Mikäli pohjavesialueelle kuitenkin osoitetaan rakentamista, tulee sen osalta osoittaa riittävän tarkat ohjeet ja määräykset rakentamiselle pohjaveden laadun säilyttämiseksi.

Luontoselvityksessä tunnistetut arvokkaat luontotyytit, lähteikkö ja louhikkometsä on otettu kaavaehdotuksessa paremmin huomioon kuin kaavaluonnoksessa. Lähteikköön ja louhikkometsään tulisi jättää vielä enemmän väljyyttä rakentamisalueisiin nähden.

Liikenneyhteydet

Kaavaehdotuksessa on edelleen esitetty kaksi "pussinperä" katua, joka ei tue joustavaa liikennettä ja liikkumista alueella. Luonnosvastineessa todettiin, että lenkkitie olisi pidempi ja kalliimpi rakentaa. Lenkkitie tulisi kaavaehdotuksesta mitattuna noin 30 metriä pidemmäksi, kuin nyt esitetyt kaksi "pussinperätietä". Tien mittaa voitaisiin edelleen lyhentää, kun tonttien välistä jätetään kapea viherkaistale pois ja tontit rakennettaisiin suoraan toisiinsa kiinni. Tällöin säilyisi luontoa enemmän koskemattomana. Alueen viihtyisyyteen ja hulevesien hallintaan ei ole huomattavaa vaikutusta kapealla viherkaistaleella. Ja hulevedethän tulisi muutoinkin käsitellä tonteilla, eikä johtaa yleisille alueille. Kyläyhdistys esittää edelleen, että Kalliometsänpolku ja Kallionmetsäntie yhdistetään lenkkitiekiksi. Lenkkitien etuna on juostavampi liikkuminen sekä aurauksen helpottaminen, jonka seurauksena pitkällä aikavälillä lenkkitie on myös kustannustehokkaampi kuin "pussinperät".

Kaavaehdotuksesta ei käy ilmi, miten kävely ja pyöräily on huomioitu kaavaratkaisussa. Kyläyhdistys pyytää huomioimaan kaavan jatkosuunnittelussa turvalliset ja toimivat yhteydet myös kävelijöille ja pyöräilijöille kaava-alueen ulkopuolella. Uusi rakentaminen lisää aina kävelijöiden ja pyöräilijöiden määrää. Nämä tulee huomioida kaava-alueiden sijoittamisessa. Turvalliset ja toimivat yhteydet kaava-alueelta kohti kylää ja hiihtokeskusta tulee miettiä ja ottaa huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Tunturitien ylittäminen tulee olla turvallista myös kävelijöille ja pyöräilijöille.

Äkäslompolossa 19.1.2023

Äkäslompolon Kyläyhdistys ry

## Kolarin kunta

Kunnanhallitus  
Isopalontie 2  
95900 Kolari

*kirjaamo@kolari.fi*

### **Lausunto Äkäslompolon asemakaavan laajennusehdotuksesta, koskien kiinteistöä 273-893-10-1, Röhkömukanmaa III**

Kiitokset saamastamme lausuntopyynnöstä ja siihen liittyen toteamme seuraavaa:

Olemme edelleen sitä mieltä, kuten jo aikaisemmissa kannanotoissamme 15.12.2021 ja 7.7.2022 olemme lausuneet, että kaavoituskohteena olevan alueen eteläpuolella sijaitsevan Lämpöladun ainutlaatuinen luontoympäristö tulisi säästää rakentamiselta.

Kaavan laatijan edelleen esittämä n.50 m:n ”suojaetäisyys” latu- ja patikointiuralta rakentamisalueelle ei ole riittävä, vaan sen tulisi olla merkittävästi suurempi. Aikaisemmin esittämämme 120 m:n luonnonmukaisena säilytettävä vyöhyke voisi olla maastokäyntiemme perusteella vielä jotenkin hyväksyttävissä.

Toivoisimme, että maanomistaja ja kunta harkitsisivat vielä Röhkömukanmaa III:n kaavoitusta uudelleen siltä pohjalta, että Ylläksen luonnon houkuttelevuus ei kärsisi liiallisesta rakentamisesta. Kyseinen Lämpöladun luontoalue on helposti tavoitettava, erityisiä luonto- ja pienilmastoarvoja sisältävä matkailu- ja virkistyskohde, jonka näkymien ei soisi muuttuvan rakentamisen takapihamaisemiksi. Alueella tehdyn maastokäyntimme perusteella saatoimme lisäksi todeta, että alueella on ainutlaatuista ikimetsää satoja vuotta vanhoine mäntyineen ja keloineen sekä ikivanhoja kuusia, jotka talvella ovat lumisina erityisen näyttäviä. Alla on pari kuvaa rakennettavaksi kaavoitetusta alueesta.



Ainutlaatuisten vetovoima-alueiden liepeille rakentaminen on erittäin vastuullista toimintaa, jolla voidaan tuhota hienoimmat ja herkimmät luontoelämykset – lopullisesti.

Asemakaavaehdotuksen määrittelemä rakennusten kerrosluku kaikissa RA-kortteleissa ja rakennuspaikoilla on **I u ½**, mikä mahdollistaa ullakon rakentamisen kaikkiin loma-asuntoihin. Valtaosa rakennuspaikoista on pohjoiseen laskevassa rinteessä, mikä helposti johtaa siihen, että rakennuksiin tulee joko korkeat sokkelit pohjoispuolelle tai niihin rakennetaan kellaritiloja sallitun rakennusoikeuden lisäksi? Näin alueelle olisi mahdollista rakentaa ylikorkeita ”kolmekerroksisia” massiivisia paritalorakennuksia, mikä pilaa alueen luontoympäristön.

Ymmärrämme hyvin, että nykyisen osayleiskaavan mukaan on mahdollista esittää kyseenalaista rakentamista alueelle. Kuitenkin sitä kaavaa korvaava Ylläs III:n osayleiskaavamuuotos on tekeillä, ollen vasta luonnosvaiheessa. Sen kaavoittaja on kehittämissuunnitelmassaan osoittanut ymmärrystä Ylläksen alueen arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseen. Siinä työssä voitaisiin vielä huomioida ko. alueen arvo. Lyhytnäköinen ja liian tehokas aluesuunnittelu ei luo viihtyisiä ja toimivia kokonaisuuksia, eikä erityisiä luontoelämyksiä synny, jos mahdollisuudet ja puitteet niihin hävitetään.

Ylläksellä 19.1.2023

Ylläksen Ystävät ry

-----  
Markku Piippo

Puheenjohtaja

-----  
Jukka Reunanen

Kaavavastaava

Lämpöladun maisemia





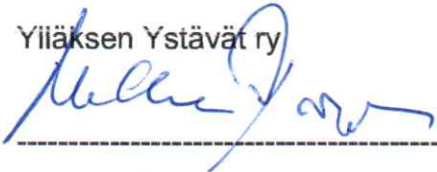
Ainutlaatuisten vetovoima-alueiden liepeille rakentaminen on erittäin vastuullista toimintaa, jolla voidaan tuhota hienoimmat ja herkimmät luontoelämykset – lopullisesti.

Asemakaavaehdotuksen määrittelemä rakennusten kerrosluku kaikissa RA-kortteleissa ja rakennuspaikoilla on I u 1/2, mikä mahdollistaa ullakon rakentamisen kaikkiin loma-asuntoihin. Valtaosa rakennuspaikoista on pohjoiseen laskevassa rinteessä, mikä helposti johtaa siihen, että rakennuksiin tulee joko korkeat sokkelit pohjoispuolelle tai niihin rakennetaan kellaritiloja sallitun rakennusoikeuden lisäksi? Näin alueelle olisi mahdollista rakentaa ylikorkeita "kolmekerroksisia" massiivisia paritalorakennuksia, mikä pilaa alueen luontoympäristön.

Ymmärrämme hyvin, että nykyisen osayleiskaavan mukaan on mahdollista esittää kyseenalaista rakentamista alueelle. Kuitenkin sitä kaavaa korvaava Ylläs III:n osayleiskaavamuuotos on tekeillä, ollen vasta luonnosvaiheessa. Sen kaavoittaja on kehittämissuunnitelmassaan osoittanut ymmärrystä Ylläksen alueen arvokkaiden luontokohteiden säilyttämiseen. Siinä työssä voitaisiin vielä huomioida ko. alueen arvo. Lyhytnäköinen ja liian tehokas aluesuunnittelu ei luo viihtyisiä ja toimivia kokonaisuuksia, eikä erityisiä luontoelämyksiä synny, jos mahdollisuudet ja puitteet niihin hävitetään.

Ylläksellä 19.1.2023

Ylläksen Ystävät ry



Markku Piippo  
Puheenjohtaja



Jukka Reunanen  
Kaavavastaava

Lämpöladun maisemia





Kolari Kirjaamo &lt;kirjaamo@kolari.fi&gt;

---

## Liite YYry:n lausuntoon, Rötkömukanmaa III, asemakaavalaajennus, kuvia lämpöladun pohjoisreunalta

---

19. tammikuuta 2023 klo 17.31

Vast. ott.: kirjaamo@kolari.fi

Hei,

haluaisin, että nämä valokuvat lisätään vielä Ylläksen Ystävät ry:n lausuntoon, koskien Äkäslompolon asemakaavan laajennusehdotusta kiinteistölle 273-893-10-1, Rötkömukanmaa III. Kuvat selkeyttävät näkemystämme Lämpöladun luontoympäristön ainutlaatuisuudesta, johon olemme teksteissämme viitanneet. Saattaa olla, että alue ei ole kaikille asiaa käsitteleville tuttu ja toivomme näiden talvien tykkylumimaisemien valaisevan vielä lisää Lämpöladun erityisten ominaisuuksien ymmärtämistä ja arvostamista.

Ystävällisin terveisin

—  
AVG-virustorjuntaohjelmisto on tarkastanut tämän sähköpostin virusten varalta.  
[www.avg.com](http://www.avg.com)

---

 **KUVIA LÄMPÖLADUN POHJOISREUNALTA.pdf**  
11934K



















MUISTUTUS A

Kolari Kirjaamo &lt;kirjaamo@kolari.fi&gt;

---

**Äkäslompolon asemakaavan laajennus, koskien Kolarin kunnassa sijaitsevaa tilaa 273-893-10-1**

---

16. tammikuuta 2023 klo 18.43

Vast. ott.: Kolari Kirjaamo &lt;kirjaamo@kolari.fi&gt;

Hei,

Ohessa vastine Röhkömukanmaan kaavalaajennukselle.

**Pyydän kohteliaasti teitä vielä kerran harkitsemaan, onko Ylläksen luontomatkailun kestävää kehitystä tuhota osa suomen viimeisiä suojelemattomia arvometsiä mökkirakentamisella?****Taloudellinen kestävä kehitys on kasvua joka ei perustu varantojen, kuten Ylläksen luontopalvelut, hävittämiseen.****Röhkömukanmaa III kaavalaajennus:**

- Röhkömukan alueen rakentaminen ei ole linjassa kansallisten ja kansainvälisten sitoumusten kanssa. Suomi jäsenmaana on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka mukaan "tiukan suojelun piirissä on vähintään 1/3 EU:n suojelualueista, mukaan lukien kaikki jäljellä olevat vanhat ja luonnontilaiset metsät". (Ympäristöministeriön tiedote 2022).
- Luonnonmetsä -työryhmän luontokartoituksen mukaan Röhkömukka III -alue luokitellaan Euroopan Biodiversiteettistrategian mukaan "vanhoihin luonnontilaisiin metsiin", jotka olisi suojeltava Euroopan ja Suomen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. (Luonnonmetsä -työryhmä 202:15.) Vanhoilla metsillä (old-growth forests) tarkoitetaan strategian mukaan metsiä, joissa aiemmasta ihmistoiminnasta huolimatta on luonnontilaisen metsän rakennepiirteitä ja lajistoa (Lyle, O'Brien etc. 2021).
- Röhkömukanmaa - Tunturipalon -rinnealueella on "dokumentoitu 800 uhanalaisen tai silmälläpidettävän metsälajin esiintymää, yhteensä 47:ästä eri lajista. Lisäksi muita vanhojen metsien lajeja on tavattu 20 ja niiden esiintymiä yli 200. Joukossa on hyvin vaateliaita ja harvinaisia lajeja, kuten kalkkikäpää, raidantuoksukäpää ja kuusenneula. Rakennepiirteistä on havaittavissa, että merkittävää lajistoa esiintyy alueella vierieressä."(Luonnonmetsä-työryhmä 2021:15). Alueen pirstominen mökkialueiksi tuhoaa osan kokonaisuudesta ja vaikuttaa uhanalaisten lajien selviytymiseen jäljelle jäävällä Ylläksen Arvometsät -alueella.
- Uusia alueita ei tulisi kaavoittaa ennenkuin on päätetty Ylläksen yleiskaavauudistuksesta. Alueelle tarvitaan kestävä luonnon ja ihmisten hyvinvointia sekä elinkeinomahdollisuuksia tukeva yleiskaava. Eikä kaava, joka tuhoaa alkuperäisen luontoympäristön mökkirakentamisella alueelle, jonka tulisi kansainvälisten sopimusten mukaan olla luonnonsuojelualue (EU biodiversiteettistrategia). Alueella on muita, paremmin rakentamiselle sopivia kohteita jotka ovat lähempänä kylän palveluita.
- Suunniteltu kaavamuutos pilaa luontokokemuksen suositulla "yläkolmosen ladun/polun" luontomatkailualueella. 50m suojakaistale ladun ja talojen välissä ei harvassa metsässä luo tunnetta lähiluonnosta vaan talojen välissä hihtelystä (joka alkaa jo 3km alempana kylän laduilla).
- Kaava-alueelta on jalankulkijoiden vaarallista ylittää Maisematie kevyen liikenteen väylälle päästäkseen. Kaava-alueelta ei ole kävelymatkan päässä kylän palveluja, joten se lisäisi yksityisautoilua kylälle. Kestävä kehitys on rakentaa kävelyetäisyydelle kylän palveluita.

#### Lähteet:

Lyla O'Brien, Andreas Schuck, Cecilia Fraccaroli, Elisabeth Pötzelsberger, Georg Winkel and Marcus Lindner 2021: EFI (European Forest Institute): Protecting old-growth forests in Europe. A review of scientific evidence to inform policy implementation. European Forest Institute Publications, Germany. [https://efi.int/sites/default/files/images/resilience/OLD-GROWTH%20FORESTS\\_28.06.21.pdf](https://efi.int/sites/default/files/images/resilience/OLD-GROWTH%20FORESTS_28.06.21.pdf)

Ari Aalto, Risto Sulkava, Joni-Matti Kusmin, Matti Aalto, Ida Korhonen, Matti Sissonen, Olli Manninen, Jarmo Pyykkö 2021: Suomen Valtion Suojelemattomat Arvometsät, osa II.Ylläs, s. 15. Luonnontyöryhmä -Raportti. Suomen Luonnonsuojeluliitto, Koneen Säätiö. [https://www.sll.fi/app/uploads/2022/03/1f4c4435-luonnonmetsa\\_raportti\\_2022.pdf](https://www.sll.fi/app/uploads/2022/03/1f4c4435-luonnonmetsa_raportti_2022.pdf)

Ympäristöministeriön tiedote 2022a: EU:n biodiversiteettistrategia ja ennallistamisasetus. <https://ym.fi/eu-n-biodiversiteettistrategia>

Parhain terveisin,

## Äkäslompolo

...