

LAITILAN KAUPUNKI

KORTTELIN 5006 ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.2.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 400-419-10-241 korttelissa 5006.

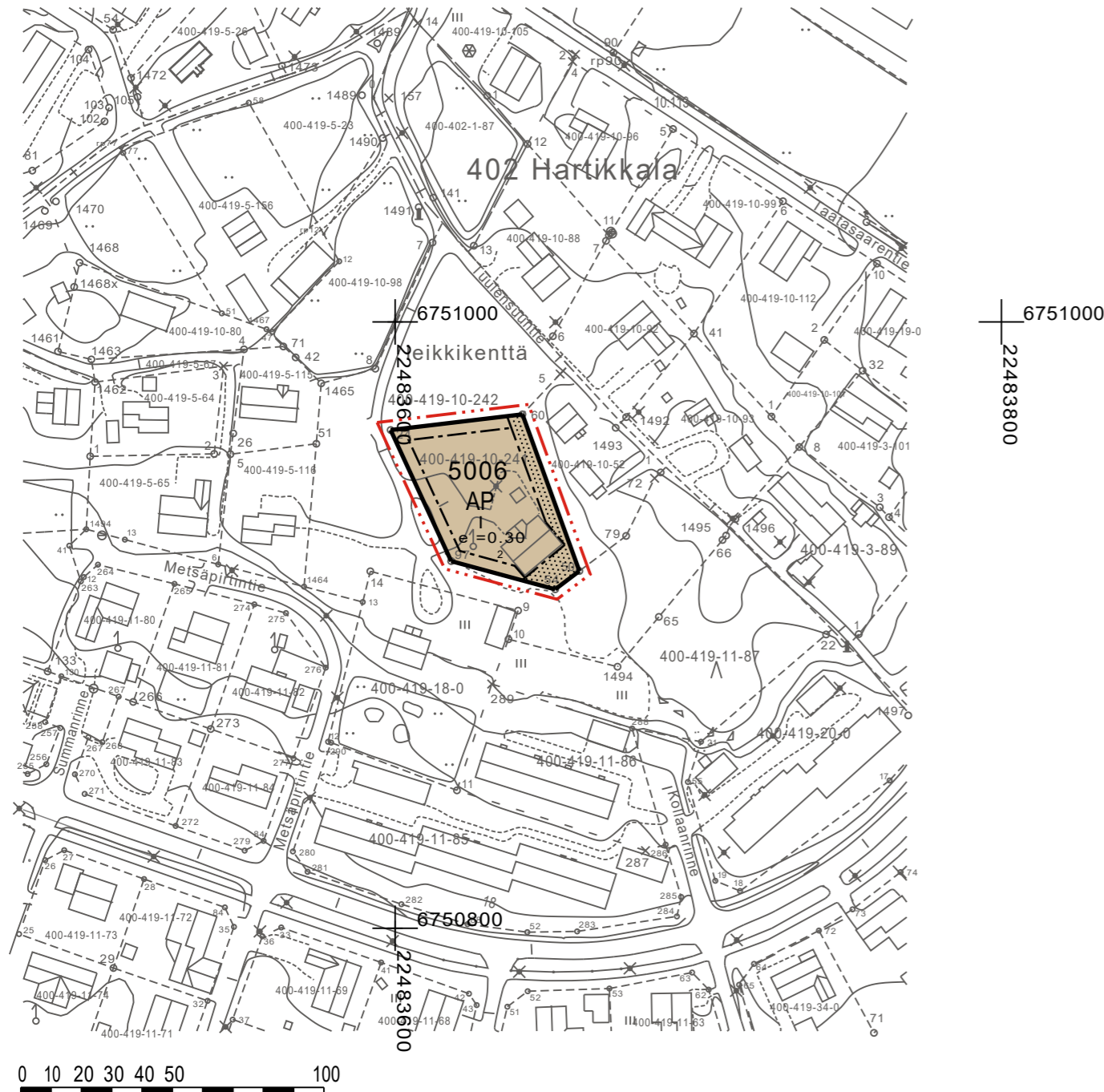
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 5006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

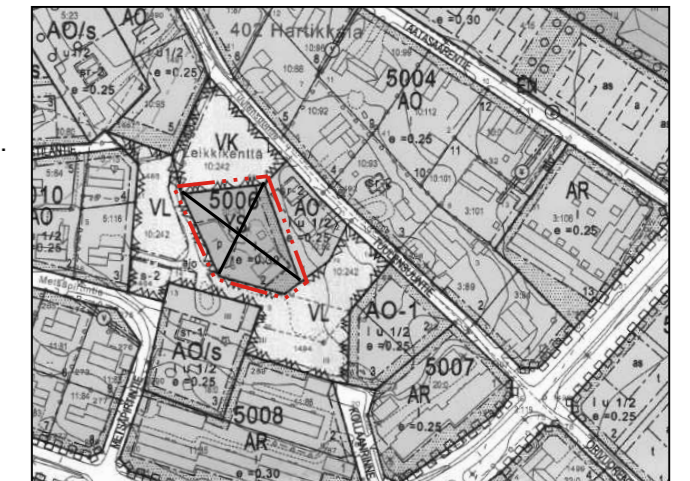
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5006** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talusrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuusnäkökohdat huomioiden.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittiin kaavamuutos koskeeksi ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



LAITILAN KAUPUNKI Korttelin 5006 asemakaavan muutos	Nähtävillä: 10.2.-13.3.2023 Hyväksytty: _____.2023 §__ Tullut voimaan _____.2023
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 602-AK2216 Tiedosto: Korttelin_5006_AKM_hyvakysynta.dwg
Päiväys: Turussa 3.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.