

# LAITILAN KAUPUNKI

## VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

6.2.2023

1:2000

### Asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 400-408-2-432 ja 400-408-2-548 korttelissa 324.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 324.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**324**

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

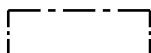
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}kI$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$Iu\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, leikkialueina tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

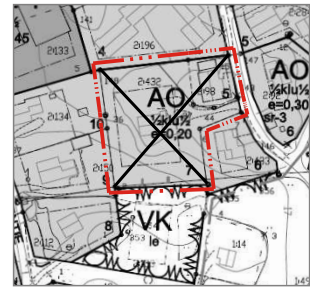
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.


Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Kokonaan maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>LAITILAN KAUPUNKI</b> Välímetsän asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: 10.2.-13.3.2023 Hyväksytty: ___ ___.2023 §__ Tullut voimaan ___ ___.2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 602-AK2217  Tiedosto: Valímetsan_AKM_hyvaksynta.dwg
Päiväys:  Turussa 6.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.