



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta

Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000

Kunta: Masku

Alue: Mäntyhaka

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22

Korkeusjärjestelmä: N2000

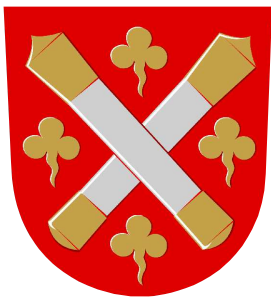
Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kartan laatimistapa:
Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto,
MML maastotietokanta ja Maastomittaukset

Kartan laatimispvm: 21.12.2022

Kartta hyväksytty:

Hyv. Pvm:



MASKUN KUNTA

PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVA III

LUONNOS 30.3.2023

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 481-496-1-139 METSÄMAA sekä 481-496-1-125 HANNALA.

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 137-142, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

142

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PIKKUSUONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

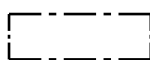
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

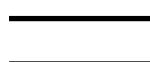
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopia ympäristöönsä.

AO-rakennuspaikalla ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiiroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettyinä rakennukset, autopaikat, pihajärjestelyt, ajoliittymä sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

Rakennukset on sovitettava oleviin maastonmuotoihin. Laajoja täyttöjä ei sallita.


Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuksen saa sijoittaa lähemmäs, ei kuitenkaan alle 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Autopaikat:

AO-rakennuspaikoilla autopaikkoja on oltava vähintään 2 ap/asunto.

Piha-alueet:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pysäköinti- tai liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena.

<p>MASKUN KUNTA Pihlajamäen asemakaava III</p>	<p>Nähtävillä: __. __. __. 2023 Hyväksytty: __ __. __. __. 2023 § __ Tullut voimaan __. __. __. 2023</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 273-AK2212</p> <p>Tiedosto: Pihlajamaen_AK_III_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 30.3.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>