

VASTINE

**LAITILAN KAUPUNKI**  
**KORTTELIN 5006 ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Korttelin 5006 asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 09.12.2022–22.12.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja. Kaavan laatijana olen tehnyt mielipiteeseen vastineen.

<b>Mielipide</b>	<b>Kaavan laatijan vastine</b>
<p><b>Mielipide (20.12.2022):</b></p> <p>Ko. asemakaava-alue sijaitsee naapurissamme, meidän tontti on -----. Aiempi käyttö seurakunnan päiväkerho yms. -toiminnassa oli suhteellisen pientä eikä näin ollen talon sijainti aivan tontin rajalla häirinnyt. Kun olimme ostamassa taloa v.2015, varmistimme, ettei näköpiirissä ole kaavamuutoksia.</p> <p>Nyt kun on tulossa kaavamuutos asuinkäyttöön, harmittaa naapuritalon sijainti aivan rajalla.</p> <p>Saunarakennukseen olemme rakentaneet terassin, jossa on palju. Saunomme n. 4 krt viikossa ja oleskelemme terassilla ympäri vuoden. Terassi on jonkin verran korkeammalla ja siitä on näköyhteys suoraan naapuritalon päätyikkunoihin.</p> <p>Molempipuolisen asumismukavuuden takaamiseksi toivomme ja pyydämme, että talon päädyn kohdalle rajalle rakennetaan riittävän korkea aita näkösuojaksi. Kustannusten jaosta voidaan sopia.</p>	<p>Asemakaavaluonnoksessa suunnitellun rakennuspaikan länsi- ja kaakkoispuolelle on osoitettu istutettava alueenosa suunnittelualueen kiinteistön sekä sen länsipuolisen kiinteistön viihtyvyyden varmistamiseksi.</p> <p>Raja-aidan rakentamisesta voi neuvotella yhdessä naapurikiinteistön omistajan kanssa. Raja-aidan voi rakentaa kaupungin rakennusjärjestyksen sallimissa puitteissa myös ilman naapurin suostumusta. Tällöin aidan on sijoitettava reilusti oman kiinteistön puolella niin, että huoltotoimenpiteet aidan molemmin puolin voidaan suorittaa omalla kiinteistöllä.</p>

Turussa 3.2.2023

**Nosto Consulting Oy**Pasi Lappalainen  
dipl.ins.