



**Mitoitus ja suunnitteluperiaatteet:**

- Pistetalot 5krs, 360kem2/kr (voi toteuttaa myös 6krs kapeampirunkoisina).
- Keskimäärin 5 as / krs, YHT. 125as, 9000k-m<sup>2</sup>.
- Mahdollista säilyttää nykyiset rakennukset, jolloin pyritty vehreyttämään näkymiä.
- Pysäköinti osin tontilla, osin LPA-alueella YHT. 105 ap. Osa autopaikoista voidaan toteuttaa katoksina. Mahdollisia lisäpaikkoja 40ap osoitettu katkoviivalla (syytä huomioida, että asuntojen näkymät eivät aukeaisi yksinomaan autopaikkojen suuntaan).
- Pelastus nostopaikoilla tai parvekeluukuilla.
- Mahdollisuus keskitetylle jätekatokselle LPA-alueella
- Säilytetään ja istutetaan puustoa pihoiden ja pysäköintialueilla.

Korttelisuunnitelmaluonnos Ikaalisiin  
27.3.2023, mittakaava 1:1000 A4  
Arkkitehti Jussi Partanen, [www.arkj.fi](http://www.arkj.fi)

